



Datos actualizados a fecha de Abril de 2008

	Presentación de la alternativa técnica
	Información pública
	Presentación de proposiciones jurídico económicas y acta apertura Plicas
	Informes técnicos y jurídicos
23/10/04	Acuerdos de programación
	Firma Convenio Urbanístico
	Publicación del programa
	Presentación y aprobación de documentos técnicos
	Proyecto de Urbanización
	Aportación de documentación
	Aprobación documentación refundida
	Presentación Proyecto de Urbanización
	Información pública y publicaciones
	Informes técnicos y subsanación
	Aprobación proyecto de urbanización
	Proyecto de Reparcelación
	Aportación de documentación
	Aprobación documentación refundida
	Presentación Proyecto de Urbanización
	Información pública y publicaciones
	Informes técnicos y subsanación
	Aprobación proyecto de urbanización

Sector PP- 13 "Almadraba"

Sector PP- 13 "Almadraba"

PLAN PARCIAL

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Regidoria d'Urbanisme, Obres i Nucli Històric
urbanismo@villajoyosa.com

Plan Parcial



Planeamiento de desarrollo del Plan General

PLAN PARCIAL de MEJORA del sector PP-3, "L'ALMASSERA TONDA"

Aprobado en fecha 16 de octubre de 2003 por resolución del Ayuntamiento Pleno
Publicado en el B.O.P. de Alicante núm. 270, de 24 de noviembre de 2003

- INDICE DE LA PRESENTE DOCUMENTACION -

Para consultar la documentación puede seguir las páginas o pulsar en los cuadros:

Cuadro de
características

Normas
urbanísticas

Esquema de
situación del
sector

Plano de
ordenación

Delimitación de
Unidades de
Ejecución

Documentación del presente anexo elaborada por el AREA DE URBANISMO en fecha de noviembre de 2003



CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR PP-3, "L'ALMASSERA TONDA"

	Superficie de suelo (m2s)	Aprovechamiento (m2c) y núm. viviendas
--	------------------------------	---

Parcelas LUCRATIVAS PRIVADAS

Manzana 1 (UE-2) – 175 viviendas	5.794 m2s	27.133 m2s	Resid.: 17.451 Terc.: 2.493	Res.: 63.168 Terc.: 12.634 633 viviendas
Manzana 2 (UE-3) – 248 viviendas	11.181 m2s		Resid.: 24.766 Terc.: 7.148	
Manzana 4 (UE-1) – 210 viviendas	10.158 m2s		Resid.: 20.951 Terc.: 2.993	

PARCELAS DOTACIONALES PUBLICAS

A) Parcelas EQUIPAMIENTOS PUBLICOS:				
STD Asistencial (centro salud)	2.962 m2s	15.023 m2s		
SED Cultural-docente (auditorio)	4.248 m2s			
SED Cultural-docente (preescolar)	2.573 m2s			
PID Infraestructuras (policía local)	5.240 m2s			
B) Otras parcelas DOTACIONALES PUBLICAS:				
RV+AV: Red viaria y aparcamientos	29.488 m2s	42.068 m2s		
SJL: Espacios libres	12.580 m2s			
Total dotaciones públicas:	57.091 m2s			

Total sector PP-3 "L'Almassera Tonda":	84.224 m2s	75.802 m2c
---	-------------------	-------------------

**PLAN PARCIAL DE MEJORA del sector PP-3, "L'ALMASSERA TONDA"**

NORMAS URBANÍSTICAS

El presente Plan Parcial de Mejora ha pretendido posibilitar la implantación de la doble vía para el ferrocarril aumentando para ello el ancho del bulevar situado al sur a este sector, de 30,00 m. a 33,50 metros, y ello de acuerdo con el "proyecto de integración urbana de la vía férrea Alicante-Denia en el ámbito de Villajoyosa", promovido por la Dirección General de Transportes de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.

La afección venía dada porque en tal proyecto la vía actualmente en uso se mantiene y se instala una nueva por su lado norte, lo que requiere que las manzanas 2 y 3 de este sector PP-3 se vean recortadas en ese ancho de 3,50 metros necesario para el desdoblamiento.

No resultan afectados ni el aprovechamiento total del sector, ni su distribución por usos ni por manzanas, datos que pueden consultarse en el cuadro siguiente. Sí queda modificado el índice de edificabilidad en la manzana 2, y la ocupación en planta, por cuanto se mantiene el aprovechamiento para una menor superficie neta de parcelas.

Núm. de manzana y U.E	Superficie neta (m2s)	Alturas (núm.plantas)	Aprovech. residencial (m2c)	Aprovech. terciario (m2c)	Aprovech. total (m2c)	Número de viviendas (uds.)	Retranqueos a lindes y entre edifs. (m)
1 UE-2	5.794	VIII	17.451	2.493	19.944	175	7 y 0/14
2 UE-3	11.181	VI	24.766	7.148	31.914	248	7 y 0/14
4 UE-1	10.158	VIII	20.951	2.993	23.944	210	7 y 0/14
Suma	27.133		63.168	12.634	75.802	633	

El número de viviendas se reparte en cada manzana en proporción al aprovechamiento residencial de las parcelas existentes en ella

El resto de la normativa urbanística aplicable a este sector PP-3 no ha sufrido variación respecto a la prevista en el Plan General, que lo estaba como sector de ordenación pormenorizado que es.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Regidoria d'Urbanisme, Obres i Nucli Històric
urbanismo@villajoyosa.com

Proyecto de Urbanización



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Regidoria d'Urbanisme, Obres i Nucli Històric
urbanismo@villajoyosa.com

Proyecto de Reparcelación
