



ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI NÚM. 10/2010

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 9 de juliol de 2010

HORA D'INICI: de les 09.00 a les 09.35 h

ASSISTENTS

Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde
Sr. Juan Esquerdo García, secretari
Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora
Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, regidora
Sra. Dolores Such Nogueroles, regidora
Sra. Fanny Serrano Rodríguez, regidora
Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, regidor
Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor
Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, regidora
Sr. Jerónimo Lloret Sellés, regidor
Sr. José Carlos Gil Piñar, regidor
Sr. José María Béjar Escámez, regidor
Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor
Sr. Josep Llorca Llorca, regidor
Sr. Marco Antonio Vidal Bellón, regidor
Sr. Marcos Zaragoza Mayor, regidor
Sra. María del Rosario Escrig Llinares, regidora
Sra. María Isabel Lloret Climent, regidora
Sra. María Milagros Francisca Canto Sala, regidora
Sr. Pascual Pastor Roca, regidor
Sr. Vicent Serra Seva, regidor

ABSENTS

Sra. Josefa Llorca Llinares, regidora (amb excusa)
Sr. Pedro Lloret Llinares, regidor (amb excusa)

ORDRE DEL DIA

ACORDS

1. PROPOSTA DEL SR. JERÓNIMO LLORET SELLÉS, REGIDOR D'URBANISME REFERENT A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CATÀLEG DE BENS I D'ESPAYS PROTEGITS (FITXA NÚM. 33)

NÚM. Expedient: 000419/2010-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r.24-06-2010. Informe de l'arquitecte Sr. Pablo

1.- PROPUESTA DEL SR. JERONIMO LLORET SELLÉS, CCEJAL DE URBANISMO REFERENTE A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (FICHA Nº 33)

Nº Expediente: 000419/2010-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.-24-06-2010.- Informe del arquitecto D. Pablo



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Ruiz Soler i el cap de l'Àrea d'Arqueologia de l'Ajuntament, Sr. Antonio Espinosa.

2n.01-07-2010. Informe jurídic de l'Àrea d'Urbanisme firmat per Sr. Juan Pedro Carrión.

3r.02-07-2010. Informe de Secretaria.

4t. 02-07-2010. Proposta del regidor d'Urbanisme amb el següent tenor literal:

EXPEDIENT: MODIFICACIÓ PUNTUAL CATÀLEG BÉNS I ESPAIS PROTEGITS (FITXA NÚM. 33).

ASSUMPTE: PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ.

Sr. JERÓNIMO LLORET SELLÉS, REGIDOR D'URBANISME EN L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA,

VIST el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa aprovat de mera definitiva mitjançant una resolució de la Conselleria d'Urbanisme, de data 25 de juliol de 2003, la qual va ser publicada en el Butlletí Oficial de la província núm. 103, de 7 de maig de 2004.

VIST l'informe emés pel Sr. Pablo Ruiz Soler, arquitecte, i pel Sr. Antonio Espinosa Ruiz, arqueòleg municipal, en data 24 de juny de 2010, que disposa literalment:

"Sr. Pablo Ruiz Soler, arquitecte col·legiat amb el núm. 4631 del Col·legi Territorial d'Arquitectes d'Alacant, i el Sr. Antonio Espinosa Ruiz, doctor en Filosofia i Lletres, col. 2127 del Col·legi Oficial de Doctors i Llicenciats en Filosofia i Lletres i en Ciències d'Alacant, cap de la Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus de la Vila Joiosa, com a coautors del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa, emeten el següent

INFORME

El Col·legi Públic Dr. Esquerdo de la Vila Joiosa és un edifici situat en el número 57 del carrer Colón, que va ser catalogat en el Catàleg de Béns i Espais protegits de la Vila Joiosa en la fitxa número 33.

Ruiz Soler y el Jefe del área de arqueología del Ayuntamiento D. Antonio Espinosa.

2º.-01-07-2010.- Informe jurídico del área de urbanismo firmado por D. Juan Pedro Carrión.

3º.-02-07-2010.- informe de secretaria.

4º.- 02-07-2010.- Propuesta del Concejal de urbanismo con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: MODIFICACIÓN PUNTUAL CATÁLOGO BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (FICHA Nº 33).

ASUNTO: PROPUESTA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN.

D. JERÓNIMO LLORET SELLÉS, CONCEJAL DE URBANISMO EN EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJYOYOSA,

VISTO el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa aprobado de forma definitiva mediante resolución de la Conselleria de Urbanismo de fecha 25 de julio de 2003, siendo publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº103, de 7 de mayo de 2004.

VISTO el Informe emitido por D. Pablo Ruiz Soler, arquitecto, y por D. Antonio Espinosa Ruiz, Arqueólogo Municipal, en fecha 24 de junio de 2010, que dispone literalmente: "...

D. Pablo Ruiz Soler, arquitecto colegiado con el nº 4631 del Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y D. Antonio Espinosa Ruiz, Doctor en Filosofía y Letras, col. 2127 del Colegio Oficial de Doctores y Licenciados en Filosofía y Letras y en Ciencias de Alicante, Jefe de la Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos de Villajoyosa, como co-autores del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa, emiten el siguiente

INFORME

El Colegio Público Dr. Esquerdo de Villajoyosa es un edificio situado en el número 57 de la Calle Colón, que fue catalogado en el Catálogo de Bienes y Espacios protegidos de Villajoyosa en la ficha número 33.



En eixa fitxa s'establix un nivell de protecció parcial de grau "B", se'l classifica com a Bé de Rellevància Local i, en l'apartat de descripció del bé i dels seus valors patrimonials, es diu textualment: "Començaments del s. XX (1.922). Posseïx façana monumental de cadiratge amb criteris neomedievals de palau urbà. Col·legi en ús. Bon estat. Bl. Jaén, Martínez i Oliver, 1.999". D'altra banda, en les condicions d'intervenció, es diu "Ús públic. Entorn d'afecció: Espai comprès entre el carrer Colón, el pati posterior de l'edifici i els passos laterals del mateix" i s'acompanya amb 4 fotografies de la façana principal.

Segons el nostre lleial saber i entendre, el col·legi Dr. Esquerdo té uns valors no tangibles evidents tenint en compte el que ha significat en l'educació dels habitants d'esta ciutat i de la rellevància del personatge del doctor Esquerdo, però pel que fa als valors materials arquitectònics, que són als que essencialment fa referència la fitxa del catàleg, el més característic de l'edifici és bàsicament una façana monumental amb dos corredors als seus costats que li donen la imatge d'edifici exempt dins d'una illa d'edificis entre mitgeres. El que queda de la configuració tipològica i volumètrica original està en l'actualitat totalment desvirtuat. Tampoc s'aprecien valors a conservar quant als acabats que són molt més recents que l'edifici original, ni en les façanes interiors que no tenen tota ornamentació o voluntat monumental.

Implicantment, la fitxa de catalogació número 33 està reconeixent que l'únic element digne de conservació en el seu estat original és la façana. La façana és l'únic element de què es parla quan es descriuen els valors patrimonials i també és de l'única part de què s'aporten fotografies, per la raó que la resta de l'edifici, tant d'interiorment com exterior, no presenta altres aspectes a ser valorats.

Quant a la representativitat històrica, és igualment la façana la que conté tots els elements identificatius del mecenatge del Dr. Álvaro Esquerdo que va permetre la construcció de l'immoble en 1922, com la data de construcció

En esa ficha se establece un nivel de protección parcial de grado "B", se le clasifica como Bien de Relevancia Local y en el apartado de descripción del bien y de sus valores patrimoniales se dice textualmente: "Comienzos del s. XX (1.922). Posee fachada monumental de sillería con criterios neomedievales de palacio urbano. Colegio en uso. Buen estado. Bl. Jaen, Martínez y Oliver, 1.999". Por otro lado, en las condiciones de intervención, se dice "Uso público. Entorno de afección: Espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio y los pasos laterales del mismo" y se acompaña con 4 fotografías de la fachada principal.

Según nuestro leal saber y entender, el Colegio Dr. Esquerdo tiene unos valores no tangibles evidentes habida cuenta de lo que ha significado en la educación de los habitantes de esta ciudad y de la relevancia del personaje del doctor Esquerdo, pero por lo que respecta a los valores materiales arquitectónicos, que son a los que esencialmente hace referencia la ficha del catálogo, lo más característico del edificio es básicamente una fachada monumental con dos corredores a sus lados que le dan la imagen de edificio exento dentro de una manzana de edificios entre medianeras. Lo que queda de la configuración tipológica y volumétrica original, está en la actualidad totalmente desvirtuado. Tampoco se aprecian valores a conservar en cuanto a los acabados que son mucho más recientes que el edificio original, ni en las fachadas interiores que carecen de toda ornamentación o voluntad monumental.

Implicantemente, la ficha de catalogación número 33 está reconociendo que el único elemento digno de conservación en su estado original es la fachada. La fachada es el único elemento del que se habla cuando se describen los valores patrimoniales y también es de la única parte de la que se aportan fotografías, por la razón de que el resto del edificio, tanto interior como exteriormente, no presenta otros aspectos a ser valorados.

En cuanto a la representatividad histórica, es igualmente la fachada la que contiene todos los elementos identificativos del mecenazgo del Dr. Álvaro Esquerdo que permitió la construcción del inmueble en 1922, como la fecha de construcción



i les plaques de marbre que rendixen tribut a la figura de l'il·lustre metge i que reconeixen la seua aportació a l'educació local.

Considerem, per tant, que és la façana l'única part que presenta un valor intrínsec que haja de ser conservat i que els elements que no són la façana, són en l'actualitat escassament transcendents en la configuració tipològica o estilística de l'edifici.

Per tot el que s'ha exposat, proposem la modificació de la categoria de protecció de B (parcial) a C (ambiental) i, per tant, la modificació de la categoria de bé de rellevància local (en la fitxa, BRL) a ben catalogat (en la fitxa, BC), més coincident amb els valors culturals de l'immoble que, com s'ha explicat, es reduïxen a la façana del carrer Colón. A més, es proposa una redacció modificativa de l'apartat "Condicions d'intervenció" de la fitxa núm. 33 de la manera següent:

"La façana principal, del carrer de Colón, serà conservada, restaurada exteriorment i rehabilitada interiorment, mantenint l'accés central que marca el caràcter simètric de la seua composició. La resta de l'edifici no presenta interès patrimonial i podrà ser modificat o substituït per obra nova per a adequar-lo al seu ús públic, preferentment de caràcter cultural amb la intenció de no menyscar l'objecte de la construcció original. Es preservarà la imatge d'edifici exempt dins de l'illa, mantenint accessos laterals i no permetent-se adossar l'edificació al límit posterior de la parcel·la. Seria convenient que el volum a plantejar en una obra nova no desvirtue la contemplació de l'element a protegir, és a dir, de la façana del carrer de Colón. L'entorn d'afecció serà l'espai comprés entre el carrer Colón, el pati posterior de l'edifici actual i els passos laterals del mateix ambdós inclusivament."

L'article 10.c del mateix catàleg defineix el grau de protecció C de la manera següent:

"Protecció ambiental (grau C): inclou els elements que, encara que pogueren per sí mateixos no representar un valor especial, contribueixen a definir un ambient valuós per la seua bellesa, tipisme, o caràcter tradicional. També es

y las placas de mármol que rinden tributo a la figura del ilustre médico, reconociendo su aportación a la educación local.

Consideramos, por tanto, que es la fachada la única parte que presenta un valor intrínseco que deba ser conservado y que los elementos que no son la fachada, son en la actualidad escasamente transcendentes en la configuración tipológica o estilística del edificio.

Por todo lo expuesto, proponemos la modificación de la categoría de protección de B (parcial) a C (ambiental), y por tanto la modificación de la categoría de bien de relevancia local (en la ficha, BRL) a bien catalogado (en la ficha, BC), más acorde con los valores culturales del inmueble, que como se ha explicado se reducen a la fachada de la calle Colón. Además se propone una redacción modificativa del apartado "Condiciones de intervención" de la ficha nº 33 de la siguiente manera:

"La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su composición. El resto del edificio no presenta interés patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al linde trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtue la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive."

El artículo 10.c del propio catálogo se define el grado de protección C de la siguiente manera:

"Protección ambiental (grado C): incluye los elementos que, aunque pudieran por sí mismos no representar un valor especial, contribuyen a definir un ambiente valioso por su belleza, tipismo, o carácter tradicional. También se



cataloguen en este grau els edificis integrats en unitats urbanes subjectes a renovació tipològica”.

En l'article 12.c s'especifiquen les tasques en béns amb protecció ambiental que seran les següents:

“El nivell d'actuació aconsellat sobre l'element serà el de reestructuració. Els cossos o les parts de l'element sobre els quals recaiga la protecció tindran el mateix tractament que els béns amb protecció general i es podrà imposar, si s'estima necessari, alguna actuació de restauració. Es permet qualsevol tipus d'actuació, de substitució total o parcial, sempre que s'integre l'obra nova amb la resta del conjunt”.

VIST l'informe emés per l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme, en data 1 de juliol de 2010, que disposa literalment:

“En relació amb l'informe emés pels coautors del Catàleg de Béns i Espais Protegits, Sr. Pablo Ruiz Soler i Sr. Antonio Espinosa Ruiz, de data 24 de juny de 2010, així com la sol·licitud formulada davant de la Conselleria de Cultura i Esports pel Sr. regidor de Projectes de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, relativa a la sol·licitud d'informe preceptiu i vinculant de la mateixa respecte a la modificació de la categoria de protecció i condicions d'intervenció de l'antic col·legi públic Dr. Esquerdo, i respecte a la tramitació administrativa que implica efectuar la dita modificació d'instrument de planejament, s'emeta el present

INFORME

PRIMER. El Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa va ser aprovat provisionalment mitjançant un acord plenari de data 4 de juliol de 2002, així com de forma definitiva mitjançant una resolució de la Conselleria d'Urbanisme de data 25 de juliol de 2003, sent publicada en el Butlletí Oficial de la província núm. 103, de 7 de maig de 2004.

En el mateix, en concret la fitxa 33 del Catàleg, ve referida al Col·legi Públic Dr. Esquerdo on, com a descripció del bé i els seus

catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas sujetas a renovación tipológica”.

En el artículo 12.c se especifican las labores en bienes con protección ambiental que serán las siguientes:

“El nivel de actuación aconsejado sobre el elemento será el de reestructuración. Los cuerpos o partes del elemento sobre los que recaiga la protección tendrán el mismo tratamiento que los bienes con protección general, pudiéndose imponer, si se estima necesario, alguna actuación de restauración. Se permite cualquier tipo de actuación, de sustitución total o parcial, siempre que se integre la obra nueva con el resto del conjunto”....”

VISTO el informe emitido por el Asesor Jurídico del Área de Urbanismo en fecha 1 de julio de 2010, que dispone literalmente: “... ”

En relación con el informe emitido por los coautores del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, D. Pablo Ruiz Soler y D. Antonio Espinosa Ruiz de fecha 24 de junio de 2010, así como la solicitud formulada ante la Conselleria de Cultura y Deportes por el Sr. Concejal de Proyectos del Ayuntamiento de Villajoyosa relativa a la solicitud de informe preceptivo y vinculante de la misma, respecto a la modificación de la categoría de protección y condiciones de intervención del antiguo colegio público Dr. Esquerdo, y respecto a la tramitación administrativa que implica efectuar dicha modificación de instrumento de planeamiento, se emite el presente

INFORME

PRIMERO.- El Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del P.G.O.U de Villajoyosa fue aprobado provisionalmente mediante acuerdo plenario de fecha 4 de julio de 2002, así como de forma definitiva mediante resolución de la Conselleria de Urbanismo de fecha 25 de julio de 2003, siendo publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 103, de 7 de mayo de 2004.

En el mismo, en concreto la ficha 33 del Catálogo, viene referida al Colegio Público Dr. Esquerdo, donde como descripción del bien y sus



valors patrimonials, s'assenyala que "posseix façana monumental de cadiratge amb criteris neomedievals de palau urbà".

El grau de protecció previst per al dit bé és el de protecció parcial B, classificat com a bé de Rellevància Local (BRL). El dit grau de protecció, de conformitat amb l'art. 10 del mateix Catàleg, inclou els elements singulars que, per les seues característiques especials respecte a la representativitat històrica, relació amb l'entorn, les qualitats artístiques o per conformar l'ambienten que es troben, han de ser conservats, almenys en part, preservant totes les parts o característiques que presenten un valor intrínsec.

SEGON. Amb data 24 de juny de 2010 ha sigut emés un informe conjunt pels coautors del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU, Sr. Pablo Ruiz Soler i Sr. Antonio Espinosa Ruiz, en el qual assenyalen que "implícitament, la fitxa de catalogació número 33 està reconeixent que l'únic element digne de conservació és el seu estat original de la façana"

Igualment assenyala el dit informe: "Considerem, per tant, que és la façana l'única part que presenta un valor intrínsec que haja de ser conservat i que els elements que no forment part de la façana, són en l'actualitat escassament transcendents en la configuració tipològica o estilística de l'edifici"

I basant-se en tot l'anterior, conclouen proposant la modificació de la categoria de protecció de B(parcial) a C(ambiental) i, per tant, la modificació de la categoria de bé de rellevància local (BRL) a ben catalogat (BC).

El dit canvi en la qualificació de la categoria de protecció del bé catalogat implica, d'acord amb l'informe assenyalat de data 24 de juny, atorgar una nova redacció de l'apartat "condicions d'intervenció" de la fitxa 33 en el sentit següent:

"La façana principal, del carrer de Colón, serà conservada, restaurada exteriorment i rehabilitada interiorment, mantenint l'accés central que marca el caràcter simètric de la seua

valores patrimoniales se señala que "posee fachada monumental de sillería con criterios neomedievales de palacio urbano".

El grado de protección previsto para dicho bien es el de protección parcial B, clasificado como bien de Relevancia Local (BRL). Dicho grado de protección de conformidad con el art. 10 del propio Catálogo incluye los elementos singulares que, por sus características especiales respecto a la representatividad histórica, relación con el entorno, cualidades artísticas o por conformar el ambiente que se hallan, deben ser conservados, al menos en parte, preservando todas las partes o características que presenten un valor intrínseco.

SEGUNDO.- Con fecha 24 de junio de 2010 ha sido emitido informe conjunto por los coautores del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del P.G.O.U, D. Pablo Ruiz Soler y D. Antonio Espinosa Ruiz, en el cual señalan que "implícitamente, la ficha de catalogación número 33 está reconociendo que el único elemento digno de conservación es su estado original de la fachada"

Igualmente señala dicho informe: "Consideramos, por tanto, que es la fachada la única parte que presenta un valor intrínseco que deba ser conservado y que los elementos que no son la fachada, son en la actualidad escasamente transcendentes en la configuración tipológica o estilística del edificio"

Y en base a todo lo anterior concluyen proponiendo la modificación de la categoría de protección de B(parcial) a C(ambiental), y por tanto la modificación de la categoría de bien de relevancia local (BRL) a bien catalogado (BC).

Dicho cambio en la calificación de la categoría de protección del bien catalogado implica, conforme al informe señalado de fecha 24 de junio, otorgar una nueva redacción del apartado "condiciones de intervención" de la ficha 33 en el siguiente sentido:

"La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su



composició. La resta de l'edifici no presenta interès patrimonial i podrà ser modificat o substituït per obra nova per a adequar-lo al seu ús públic, preferentment de caràcter cultural amb la intenció de no menyscar l'objecte de la construcció original. Es preservarà la imatge d'edifici exempt dins de l'illa, mantenint accessos laterals i no permetent-se adossar l'edificació al límit posterior de la parcel·la. Seria convenient que el volum a plantejar en una obra nova no desvirtue la contemplació de l'element a protegir, és a dir, de la façana del carrer de Colón. L'entorn d'afecció serà l'espai comprès entre el carrer Colón, el pati posterior de l'edifici actual i els passos laterals del mateix ambdós inclusivament."

TERCER. Quant a la tramitació administrativa a desenvolupar respecte a la present modificació puntual del Catàleg de Béns i Espais Protegits vigent, es poden efectuar les consideracions següents:

1r) L'article 96 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, LUV, quant a la tramitació dels Plans Especials i Catàlegs estableix:

"Els Plans Especials, així com els Catàlegs, en el cas que no formen part d'un instrument de planejament, es tramitaran pel mateix procediment que els Plans Generals, amb les especialitats següents:

a) No són necessàries les actuacions prèvies preparatòries dels Plans Generals.

b) La convocatòria d'informació pública i l'aprovació provisional dels Plans formulats i tramitats per l'Administració no municipal correspondrà a la Conselleria competent per raó de la matèria o a l'òrgan que disposi la legislació reguladora de l'entitat o organisme promotor del projecte.

c) S'entén implícita la urgència en la tramitació, sense necessitat de declaració expressa, sense perjudici del que disposa l'article 100.2 de la Llei."

2n) L'article 83.2.A, de la LUV estableix:

"L'òrgan competent de l'administració que promogui la redacció del Pla, conclousta esta, el sotmetrà simultàniament a:

Informació pública, per un període mínim d'un

composición. El resto del edificio no presenta interès patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al linde trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtue la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive."

TERCERO.- En cuanto a la tramitación administrativa a desarrollar respecto a la presente modificación puntual del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos vigente, caben efectuar las siguientes consideraciones:

1º) El artículo 96 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, LUV, en cuanto a la tramitación de los Planes Especiales y Catálogos establece:

"Los Planes Especiales, así como los Catálogos, en el supuesto de que no formen parte de un instrumento de planeamiento, se tramitarán por el mismo procedimiento que los Planes Generales, con las siguientes especialidades:

a) No son necesarias las actuaciones previas preparatorias de los Planes Generales.

b) La convocatoria de información pública y la aprobación provisional de los Planes formulados y tramitados por Administración no municipal correspondrá a la Conselleria competente por razón de la materia o al órgano que disponga la legislación reguladora de la entidad u organismo promotor del proyecto.

c) Se entiende implícita la urgencia en la tramitación, sin necesidad de declaración expresa, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 100.2 de la Ley."

2º) El artículo 83.2.a, de la LUV establece:

"El órgano competente de la administración que promueva la redacción del Plan, concluida ésta, lo someterá simultáneamente a:

Información pública, por un período mínimo de un



mes, anunciat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament o ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació. No serà preceptiu, reitera este tràmit, en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte, n'hi ha prou que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional notifique esta als afectats per les modificacions en les actuacions”.

Respecte al que disposa el present precepte, podria fer-nos considerar que no resultaria necessari efectuar tràmit d'informació pública, encara que es tracte de modificacions substancials, tal com assenyala el mateix article. No obstant això, entenem que encara que l'informe subscrit pels coautors del Catàleg assenyalen que “implícitament, la fitxa de catalogació número 33 està reconeixent que l'únic element digne de conservació és el seu estat original de la façana” i conclouen proposant la modificació de la categoria de protecció de B(parcial) a C(ambiental), i, per tant, la modificació de la categoria de bé de rellevància local (BRL) a ben catalogat (BC), ha de tramitar-se la informació pública de la dita modificació, si bé, i com assenyala el mateix art. 96 de la LUV, en relació amb l'art. 100, per un termini únicament de 20 dies, per portar implícita la urgència en la tramitació, sense necessitat declaració expressa de la mateixa.

QUART. L'art. 47 de la Llei 4/98, de Patrimoni Cultural Valencià, modificada per la Llei 5/2007, de 9 de febrer, estableix la necessitat sol·licitar, en relació amb la formació dels Catàlegs de Béns i Espais Protegits, informe vinculant a la Conselleria de Cultura. En la dita sol·licitud s'haurà de fer constar la declaració d'urgència, d'acord amb l'art. 100.1 de la LUV.

CINQUÉ. L'art. 188 del ROGTU, relatiu a l'ordenació estructural i detallada continguda en els Catàlegs assenyalen que forma part de l'ordenació estructural:

b) la catalogació dels béns declarats d'interès cultural per l'òrgan competent de la

mes, anunciado en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y un diario no oficial de amplia difusión en la localidad. Durante este plazo, el proyecto diligenciado del Plan deberá encontrarse depositado, para su consulta pública, en el Ayuntamiento o Ayuntamientos afectados por el cambio de ordenación. No será preceptivo reitera este trámite en un mismo procedimiento cuando se introduzcan modificaciones, aunque fueran sustanciales, en el proyecto, bastando que el órgano que otorgue la aprobación provisional notifique ésta a los afectados por las modificaciones en las actuaciones...”

Respecto a lo previsto en el presente precepto, podría hacernos considerar que no resultaría necesario efectuar trámite de información pública, aún tratándose de modificaciones sustanciales, tal y como señala el propio artículo. No obstante, entendemos que aún cuando el informe suscrito por los coautores del Catálogo señalan que “implícitamente, la ficha de catalogación número 33 está reconociendo que el único elemento digno de conservación es su estado original de la fachada”, y concluyen proponiendo la modificación de la categoría de protección de B(parcial) a C(ambiental), y por tanto la modificación de la categoría de bien de relevancia local (BRL) a bien catalogado (BC), debe tramitarse la información pública de dicha modificación, si bien, y conforme señalar el propio art. 96 de la LUV, en relación con el art. 100, por plazo únicamente de 20 días, al llevar implícita la urgencia en la tramitación, sin necesidad de declaración expresa de la misma.

CUARTO.- El art. 47 de la Ley 4/98, de Patrimonio Cultural Valenciano, modificada por la Ley 5/2007, de 9 de febrero, establece la necesidad de solicitar, en relación con la formación de los Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos, informe vinculante a la Conselleria de Cultura. En dicha solicitud se deberá hacer constar la declaración de urgencia, conforme al art. 100.1 de la LUV.

QUINTO.- El art. 188 DEL R.O.G.T.U, relativo a la Ordenación estructural y pormenorizada contenida en los Catálogos señala que forma parte de la Ordenación estructural:

b) la catalogación de los bienes declarados de interés cultural por el órgano competente de la



Generalitat

SISÉ. D'acord amb l'article 70 ter, apartat segon, de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, afegit d'acord amb la Disposició Addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, en virtut del qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl:

"2. Les administracions públiques amb competències en la matèria, publicaran per mitjans telemàtics el contingut actualitzat dels instruments d'ordenació territorial i urbanística en vigor, de l'anunci del seu sotmetiment a informació pública i de qualssevol actes de tramitació que siguin rellevants per a la seua aprovació o alteració.

En els municipis menors de 5.000 habitants, esta publicació podrà realitzar-se a través dels ens supramunicipals que tinguen atribuïda la funció d'assistència i de cooperació tècnica amb ells, que hauran de prestar-los la dita cooperació"
PEL QUE VINC A INFORMAR:

ÚNIC. S'emet un informe favorable al sotmetiment a informació pública de la Modificació Puntual del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, relatiu a la fitxa 33 del Catàleg, referida al Col·legi Públic Dr. Esquerdo per un termini de 20 dies de conformitat amb l'art. 100 de la LUV. És quant cal informar".

PEL QUE VINC A PROPOSAR AL PLE DE LA CORPORACIÓ:

PRIMER. Sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, relativa a la fitxa núm. 33 del Catàleg, referida al Col·legi Públic Dr. Esquerdo; la redacció de la mateixa queda de la manera següent:

"La façana principal, del carrer de Colón, serà conservada, restaurada exteriorment i rehabilitada interiorment, mantenint l'accés central que marca el caràcter simètric de la seua composició. La resta de l'edifici no presenta interès patrimonial i podrà ser modificat o substituït per obra nova per a adequar-lo al seu

Generalitat

SEXTO.- Conforme al artículo 70 ter, apartado segundo, de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local 7/1985, de 2 de abril, añadido conforme a la Disposición Adicional novena del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en virtud del cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo:

" 2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración.

En los municipios menores de 5.000 habitantes, esta publicación podrá realizarse a través de los entes supramunicipales que tengan atribuida la función de asistencia y cooperación técnica con ellos, que deberán prestarles dicha cooperación"
POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

ÚNICO.- Se emite informe favorable al sometimiento a información pública de la Modificación Puntual del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del P.G.O.U de Villajoyosa, relativo a la ficha 33 del Catálogo, referida al Colegio Público Dr. Esquerdo por plazo de 20 días de conformidad con el art. 100 de la LUV. Es cuanto cabe informar. ..."

POR LO QUE VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓ:

PRIMERO.- Someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, relativa a la ficha nº 33 del Catálogo, referida al Colegio Público Dr. Esquerdo, quedando la redacción de la misma de la siguiente manera:

"La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su composición. El resto del edificio no presenta interés patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su



ús públic, preferentment de caràcter cultural amb la intenció de no menyscar l'objecte de la construcció original. Es preservarà la imatge d'edifici exempt dins de l'illa, mantenint accessos laterals i no permetent-se adossar l'edificació al límit posterior de la parcel·la. Seria convenient que el volum a plantejar en una obra nova no desvirtue la contemplació de l'element a protegir, és a dir, de la façana del carrer de Colón. L'entorn d'afecció serà l'espai comprès entre el carrer Colón, el pati posterior de l'edifici actual i els passos laterals del mateix ambdós inclusivament."

SEGON. La informació pública serà per un termini de 20 dies de conformitat amb l'art. 100 de la LUV.

5é. 06-07-2010. dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Vies Públiques, Vivendes, Casc Històric i Coordinació de Projectes.

INTERVENCIONS:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que ja ho va explicar en la Comissió Informativa d'Urbanisme i diu que s'han adonat que el Catàleg afecta tot l'edifici, assumix totes les responsabilitats, es tracta de canviar el catàleg i tirar endavant. La urgència és perquè hi ha una subvenció de 4,5 milions d'euros, és un edifici important el museu, per això demana el vot a favor.

El Sr. Vicent Serra Seva felicita al Sr. Marcos E. Zaragoza per reconèixer l'error, però que és rar que un dels informes siga extern i hauria de ser intern per a no tindre despeses. El projecte és d'una envergadura més que suficient per a no haver comés l'error que es dona. En la Comissió Informativa es va demanar informe sobre l'anterior actuació en la façana.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta que cost té el projecte del Sr. Tomas Soriano Santamaría.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor contesta que uns 200.000 €.

uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al linde trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtúe la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive."

SEGUNDO.- La información pública será por plazo de 20 días de conformidad con el art. 100 de la LUV.

5º.-06-07-2010.- dictamen favorable de la comisión informativa de urbanismo, vías públicas, viviendas, casco histórico y coordinación de proyectos.

INTERVENCIONES:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifiesta que ya lo explicó en la Comisión Informativa de urbanismo, y dice que se han dado cuenta de que el Catálogo afecta a todo el edificio, asume todas las responsabilidades, se trata de cambiar el catálogo y tirar adelante. La urgencia es porque hay una subvención de 4'5 millones de euros, es un edificio importante el museo, por eso pide el voto a favor.

El Sr. Vicent Serra Seva felicita al Sr. Marcos E. Zaragoza por reconocer el error, pero que es raro que uno de los informes sea externo y debería ser interno para no tener gastos. El proyecto es de una envergadura más que suficiente para no haber cometido el error que se da. En la Comisión Informativa se pidió informe sobre la anterior actuación en la fachada.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta que coste tiene el proyecto del Sr. Tomas Soriano Santamaría.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor contesta que unos 200.000 €.



El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela no creu que Marcos Zaragoza siga responsable, hi havia un acord plenari per a fer en el Col·legi Dr. Esquerdo l'EPA i l'Escola d'Idiomes, fitxa 33 del Catàleg. El Museu arranca sobre l'any 1998 que anava en l'antic Hospital, hi havia una escala i va haver-hi un informe de Santiago Valera que va impedir el projecte; posteriorment va haver-hi un altre informe i es va derrocar. Després el Museu anava en l'antic llavador de Llopis, que també va fracassar. Després es troben les termes d'Allon, s'inicia el procés expropiatori i es pretén fer allà el Museu. Després canvia l'Equip de Govern i es decidix fer el Museu en el Dr. Esquerdo. Creu que Marcos Zaragoza és responsable en el que li toca, açò ja ha sigut debatut moltes vegades, i és una qüestió política. Açò està en el PIP, esperem que s'hagen fet els tràmits en Conselleria per a garantir la subvenció. Cita que un prohòom del PP el va acusar d'haver estat amb l'alcalde de Mèrida per a parlar sobre patrimoni cultural. Si haguera governat el PSOE el Museu estaria en les Termes d'Allon i lluitaran per això. Creuen que on es pretén ubicar és un lloc xicotet, més adequat per a l'EPA i l'Escola d'Idiomes. També està el tema dels hereus i la seua destinació educativa. Per tot això, s'abstindran. S'han gastat 270.000 € ja.

El Sr. José Carlos Gil Piñar entén que no podran votar a favor, es va defendre al seu dia que el museu aniria en les termes. Entén que les coses s'han de fer millor. S'hauria d'haver vist abans, no podrà votar a favor.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor li contesta Vicent Serra que l'informe es va demanar a Pablo Ruiz i no ens cobrarà res pel mateix. El projecte contempla la restauració del sòcol. Respecte a Gaspar Lloret, cada grup té la seua opinió, ells creuen que és un bon lloc, tenim la subvenció atorgada per Resolució del conseller. Sobre les termes d'Allon també es vol actuar però hi ha retard al respecte. Santiago Varela ha visitat l'edifici i només es remarca el valor de la façana.

Per tot això, **S'ACORDA PER:**

11 vots a favor del **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sra. Dolores Such Nogueroles, Sr.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela no cree que Marcos Zaragoza sea responsable, había un acuerdo plenario para hacer en el Colegio Dr. Esquerdo la EPA y la Escuela de Idiomas, ficha 33 del Catálogo. El Museo arranca sobre el año 1998 que iba en el antiguo Hospital, había una escalera y hubo un informe de Santiago Valera que impidió el proyecto, posteriormente hubo otro informe y se derribó. Después el Museo iba en el antiguo lavadero de Llopis, que también fracasó. Después se encuentran las termas de Allon, se inicia el proceso expropiatorio y se pretende hacer allí el Museo. Después cambia el equipo de gobierno se decide hacer el Museo en el Dr. Esquerdo. Cree que Marcos Zaragoza es responsable en lo que le toca, esto ya ha sido debatido muchas veces, y es una cuestión política. Esto está en el PIP, esperamos que se hayan hecho los trámites en Consellería para garantizar la subvención. Cita que un prohombre del PP lo acusó de haber estado con el Alcalde de Mérida para hablar sobre patrimonio cultural. Si hubiera gobernado el PSOE el Museo estaría en las Termas de Allon y lucharán por ello. Creen que donde se pretende ubicar es un sitio pequeño, más adecuado para la EPA y la Escuela de Idiomas. También está el tema de los herederos y su destino educativo. Por todo ello, se abstendrán. Se han gastado 270.000 € ya.

El Sr. José Carlos Gil Piñar entiende que no podrán votar a favor, se defendió en su día que el museo iría en las termas. Entiende que las cosas se han de hacer mejor. Se tendría que haber visto antes, no podrá votar a favor.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor le contesta a Vicent Serra que el informe se pidió a Pablo Ruiz y no nos cobrarà nada por el mismo. El proyecto contempla la restauración del zócalo. Con respecto a Gaspar Lloret, cada grupo tiene su opinión, ellos creen que es un buen sitio, tenemos la subvención otorgada por Resolución del Conseller. Sobre las termas de Allon también se quiere actuar pero existe retraso al respecto. Santiago Varela ha visitado el edificio y sólo se remarca el valor de la fachada.

Por todo ello, **SE ACUERDA POR:**

11 votos a favor del **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D.



Marcos Zaragoza Mayor, Sra. María Milagros Francisca Cantó Sala, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a Isabel Lloret Climent, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. José Maria Béjar Escamez) i de **Regidor no adscrit** (Sr. Francisco Manuel Pérez Melero), 7 abstenciones de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. Josep Llorca Llorca, Sra. Isabel Vicenta Perona Alite, Sr. Marco Antonio Vidal Bellón, Sra. Fanny Serrano Rodríguez, Sr. José Ramón Arribas Méndez) i de **Bloc Nacionalista Valencià** (Sr. Vicent Serra Seva), i un vot en contra d'**Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar).

PRIMER. Sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de la Vila Joiosa, relativa a la fitxa núm. 33 del Catàleg, referida al Col·legi Públic Dr. Esquerdo; la redacció de la mateixa queda de la manera següent:

"La façana principal, del carrer de Colón, serà conservada, restaurada exteriorment i rehabilitada interiorment, mantenint l'accés central que marca el caràcter simètric de la seua composició. La resta de l'edifici no presenta interès patrimonial i podrà ser modificat o substituït per obra nova per a adequar-lo al seu ús públic, preferentment de caràcter cultural amb la intenció de no menyscar l'objecte de la construcció original. Es preservarà la imatge d'edifici exempt dins de l'illa, mantenint accessos laterals i no permetent-se adossar l'edificació al límit posterior de la parcel·la. Seria convenient que el volum a plantejar en una obra nova no desvirtue la contemplació de l'element a protegir, és a dir, de la façana del carrer de Colón. L'entorn d'afecció serà l'espai comprés entre el carrer Colón, el pati posterior de l'edifici actual i els passos laterals del mateix ambdós inclusivament."

SEGON. La informació pública serà per un termini de 20 dies de conformitat amb l'art. 100 de la LUV.

2. PROPOSTA DEL SR. M. ZARAGOZA PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DELS BASES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

Marcos Zaragoza Mayor, Dña. María Milagros Francisca Cantó Sala, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a Isabel Lloret Climent, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. José Maria Béjar Escamez), y concejal no adscrito (D. Francisco Manuel Pérez Melero), 7 Abstenciones de Partido Socialista Obrero Español (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Josep Llorca Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alite, D. Marco Antonio Vidal Bellón, Dña. Fanny Serrano Rodríguez, D. José Ramón Arribas Méndez) y de Bloc Nacionalista Valencia (D. Vicent Serra Seva) y un voto en contra Esquerra Unida (D. José Carlos Gil Piñar).

PRIMERO.- Someter a información pública la Modificación Puntual del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Villajoyosa, relativa a la ficha nº 33 del Catálogo, referida al Colegio Público Dr. Esquerdo, quedando la redacción de la misma de la siguiente manera:

"La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su composición. El resto del edificio no presenta interés patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al lindero trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtue la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive."

SEGUNDO.- La información pública será por plazo de 20 días de conformidad con el art. 100 de la LUV.

2.- PROPUESTA DEL SR. M. ZARAGOZA PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS BASES DE LA CONCESIÓN DEMANIAL



SOBRE LA PARCEL·LA DEL PP27 DEL PGOU D'ÚS DOTACIONAL SANITARI I ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ

NÚM. Expedient : 000420/2010-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 01-07-2010- Proposta del regidor de Coordinació de Projectes amb el següent tenor literal:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DE COORDINACIÓ DE PROJECTES SR. MARCOS SARAGOSSA MAJOR

L'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 20 de maig de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

"PROPOSTA DEL SR. MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE LA PARCEL·LA PP-27 DEL PGOU d'ÚS DOTACIONAL SANITARI DE LA VILA JOIOSA.

Núm. Expedient: 000246/2010-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r- 13-05-2010. Proposta del Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor, amb el següent tenor literal:

En data 19 d'octubre de 2009 va ser publicat en el *Diari Oficial de Comunitat Valenciana* l'Acord plenari unànime sobre l'extrem següent: "Determinar l'ús dotacional sanitari assistencial per a la parcel·la 1 del sector PP-27 del PGOU de la Vila Joiosa". L'acord s'adoptava, segons exposició de motius de la proposta formulada per esta Regidoria, a la vista de la instància presentada per la Fundació per a la Rehabilitació del Lesionat Medul·lar, de 30 de juliol de 2009, en la qual es posava de manifest la intenció d'implantar en este municipi un Centre de Recursos de Turisme Accessible i se sol·licitava l'inici dels tràmits oportuns per a posar-la a la seua disposició.

SOBRE LA PARCELA DEL PP-27 DEL PGOU DE USO DOTACIONAL SANITARIO Y ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ

Nº Expediente : 000420/2010-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 01-07-2010- Propuesta del Concejal de Coordinación de proyectos, con el siguiente tenor literal:

"PROPUESTA DEL CONCEJAL DE COORDINACIÓN DE PROYECTOS SR. MARCOS ZARAGOZA MAYOR

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de día 20 de mayo de 2010, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

"PROPOSTA DEL SR. MARCOS E. ZARAGOZA MAYOR SOBRE APROVACIÓ DE LES BASES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE LA PARCEL·LA PP-27 DEL PGOU D'US DOTACIONAL SANITARIA DE LA VILA JOIOSA.

Nº Expediente: 000246/2010-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º- 13-05-2010.- Propuesta del Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor, con el siguiente tenor literal:

En fecha 19 de octubre de 2009 fue publicado en el Diario Oficial de Comunidad Valenciana acuerdo Plenario unánime sobre el siguiente extremo: Determinar el uso dotacional sanitario asistencial para la parcela 1 del sector PP-27 del PGOU de Villajoyosa. El acuerdo se adoptaba, según exposición de motivos de la propuesta formulada por esta concejalía, a la vista de la instancia presentada por la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular, de 30 de julio de 2009, en la que se ponía de manifiesto la intención de implantar en este municipio un Centro de Recursos de Turismo Accesible y se solicitaba el inicio de los trámites oportunos para ponerla a su disposición.



En data 31 de març de 2010, amb número de Registre d'entrada 4.835, va ser presentat el PROJECTE BÀSIC DE CENTRE DE RECURSOS DE TURISME ACCESSIBLE PER A PARCEL·LA 1 DEL SECTOR PP 27 "TORRES", que inclou memòria i pressupost.

A la vista del Projecte, ha sigut emesa valoració de la valoració de la parcel·la 1 del Sector PP 27 del PGOU d'ús dotacional, per l'arquitecta tècnica municipal, la qual emés un informe jurídic i tècnic.

A la vista de l'informe de Secretaria, de data 7 de maig de 2010, del que literalment es desprèn que:

"Es pretén emprar la fórmula jurídica de la concessió demanial per a permetre la implantació d'un Centre de Recursos de Turisme Accessible en la parcel·la 1 del Sector PP 27.

La Concessió demanial es configura com a títol, s'habilita per a l'ús privatiu dels béns de domini públic (art. 87 LPE), i es regix pel que disposa l'LPE i l'RD 1372/1986, de 13 de juny.

La disposició addicional segona de l'LPE estableix el caràcter bàsic del precepte 93.1 i, per tant, d'aplicació a les entitats locals (art. 2.2 LPE). Del tenor literal del precepte citat es desprèn que: "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe, en els supòsits que determina l'article 137.4 d'esta Llei, quan es donen circumstàncies excepcionals, degudament justificades, o en altres supòsits establits en les lleis."

Procedix ara analitzar si es dona —en el cas que ens ocupa— un supòsit dels disposats en l'article 137.4 de l'LPE que permeti l'atorgament directe d'una concessió demanial: L'apartat c de l'esmentat precepte estableix que podrà atorgar-se directament la concessió "quan l'immoble siga necessari per a acomplir a una funció de servei públic o la realització d'un fi d'interès general per persona diferent de les disposades en els apartats a i b".

En fecha 31 de marzo de 2010, con número de registro de entrada 4.835 fue presentado PROYECTO BÁSICO DE CENTRO DE RECURSOS DE TURISMO ACCESIBLE PARA PARCELA 1 DEL SECTOR PP 27 "TORRES", que incluye memoria y presupuesto.

A la vista del Proyecto ha sido emitida valoración de la valoración de la parcela 1 del Sector PP 27 del PGOU de uso dotacional, por la Arquitecta Técnica Municipal y emitido informe jurídico y técnico.

A la vista del informe de Secretaría de fecha 7 de mayo de 2010, de cuyo tenor literal se desprende que:

"Se pretende emplear la fórmula jurídica de la concesión demanial para permitir la implantación de un Centro de Recursos de Turismo Accesible en la parcela 1 del Sector PP 27.

La Concesión demanial se configura como título habilitante para el uso privativo de los bienes de dominio público (art. 87 LPE), y se rige por lo previsto en la LPE y el RD 1372/1986, de 13 de junio.

La disposición adicional segunda de la LPE establece el carácter básico del precepto 93.1, y por tanto de aplicación a las entidades locales (art. 2.2 LPE). Del tenor literal del precepto citado se desprende que "El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrència. No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4 de esta Ley, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las leyes."

Procede ahora analizar si se da — en el caso que nos ocupa— un supuesto de los previstos en el artículo 137.4 de la LPE que permita el otorgamiento directo de una concesión demanial: El apartado c) del mencionado precepto establece que podrá otorgarse directamente la concesión "cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los apartados a y b".



La Fundació per a la Rehabilitació del Lesionat Medul·lar, que pretén implantar en este municipi un Centre de Recursos de Turisme Accessible, es persona diferent de les determinades en els apartats a) i b) de l'article 137.4 LPE i, a més, té afectat de manera duradora el seu patrimoni a la realització de fins d'interés general, com es detalla en l'article 2 de la llei de fundacions, en conseqüència acomplix amb els requisits exigits en l'art. 137.4.c per a l'atorgament directe de la concessió demanial.

Fonamentada la possibilitat d'atorgament directe de la concessió demanial, procedix ara determinar els requisits legals que haurien d'acomplir-se prèviament a l'acord:

- Projecte de la Fundació que incloga (art. 84 RBEL)

A. Memòria justificativa explicativa de la utilització i dels seus fins, i justificativa de la conveniència i de la normalitat d'aquells respecte a la desinació del domini que haguera d'utilitzar-se.

B. Plànols representatius de la situació, de les dimensions i de la resta de circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.

C. Plànols de detall de les obres que, si és el cas, hagueren d'executar-se.

D. Valoració de la part de domini públic que s'haguera d'ocupar, com si es tractara de béns de propietat privada.

E. Pressupost.

- Informe tècnic i jurídic sobre el contingut del projecte.

- Acceptació o rebuig per l'òrgan competent de la corporació respecte del projecte presentat.

- Aprovació de les bases de la concessió, que haurà de concretar-se (art. 80 RBEL)

1. Objecte de la concessió i límits en què s'estén.

2. Obres i instal·lacions que, si és el cas, haguera de realitzar l'interessat.

3. Termini de la utilització, que tindrà caràcter improrrogable, sense perjudi del que disposa la normativa especial.

4. Deures i facultats del concessionari en relació amb la corporació i les que esta

La Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular, que pretende implantar en este municipio un Centro de Recursos de Turismo Accesible, es persona distinta de las previstas en los apartados a) y b) del artículo 137.4 LPE y además tiene afectado de modo duradero su patrimonio a la realización de fines de interés general, tal y como se detalla en el artículo 2 de la Ley de Fundaciones, en consecuencia cumple con los requisitos exigidos en el art. 137.4 c) para otorgamiento directo de la concesión demanial.

Fundamentada la posibilidad de otorgamiento directo de la concesión demanial, procede ahora determinar los requisitos legales que deberían cumplirse previamente al acuerdo:

- Proyecto de la Fundación que incluya (art. 84 RBEL)

a. Memoria justificativa explicativa de la utilización y de sus fines. y justificativa de la conveniencia y de la normalidad de aquellos respecto del destino del dominio que hubiere de utilizarse.

b. Planos representativos de la situación, dimensiones y demás circunstancias de la porción de dominio público objeto de ocupación.

c. Planos de detalle de las obras que, en su caso, hubieren de ejecutarse.

d. Valoración de la parte de dominio público que se hubiere de ocupar, como si se tratara de bienes de propiedad privada.

e. Presupuesto.

- Informe técnico y jurídico sobre el contenido del proyecto.

- Aceptación o rechazo por el órgano competente de la Corporación respecto del proyecto presentado.

- Aprobación de las bases de la concesión, en que deberá concretarse (art. 80 RBEL)

1. Objeto de la concesión y límites a que se extendiere.

2. Obras e instalaciones que, en su caso, hubiere de realizar el interesado.

3. Plazo de la utilización, que tendrá carácter improrrogable, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa especial.

4. Deberes y facultades del concesionario en relación con la Corporación y las que esta



contraguera.

5. Si, per mitjà de la utilització, hagueren de prestar-se serveis privats destinats al públic tarifables, els que hagueren de regir-los, amb descomposició dels seus factors constitutius, com a base de futures revisions.

6. Si s'atorgara subvenció, classe i quantia de la mateixa, terminis i formes del seu lliurament a l'interessat.

7. Cànon que haguera de satisfer a l'entitat local, que tindrà el caràcter de taxa, i comportarà el deure del concessionari, o autoritzat, d'abonar l'import dels danys i perjuís que es causaren als mateixos béns, a l'ús general o al servei a què estigueren destinats.

8. Obligació de mantindre en bon estat la porció del domini utilitzat i, si és el cas, les obres que construïra.

9. Reversió o no de les obres i instal·lacions al terme del termini.

10. Facultat de la corporació de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificaren circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, per mitjà de rescabament dels danys que es causaren, o sense ell quan no procedira.

11. Atorgament de la concessió, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

12. Sancions en cas d'infracció lleu, greu o molt greu dels seus deures per l'interessat.

13. Obligació del concessionari d'abandonar i de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini, els béns objecte de la utilització i del reconeixement de la potestat d'aquella per a acordar i executar per si el llançament.

-Exposició pública del projecte i de les bases durant 30 dies. (art. 87.4 RBEL).

- Fiscalització de la Intervenció municipal.

-Atorgament directe de la concessió, complits tots els requisits.

1. EL LÍMIT TEMPORAL DE LA CONCESSIÓ.

El límit temporal de la concessió demanial ve determinat per l'article 93.3 de l'LPE (aplicable pel que disposa article 2.2 i disposició adicional 2a d'este text legal) i és de 75 anys.

contrajera.

5. Si mediante la utilización hubieren de prestarse servicios privados destinados al público tarifables, las que hubieren de regirlos, con descomposición de sus factores constitutivos, como base de futuras revisiones.

6. Si se otorgare subvención, clase y cuantía de la misma, plazos y formas de su entrega al interesado.

7. Canon que hubiere de satisfacer a la entidad local, que tendrá el carácter de tasa, y comportará el deber del concesionario o autorizado de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los mismos bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.

8. Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio utilizado y, en su caso, las obras que construyere.

9. Reversión o no de las obras e instalaciones al término del plazo.

10. Facultad de la Corporación de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren, o sin él cuando no procediere.

11. Otorgamiento de la concesión, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

12. Sanciones en caso de infracción leve, grave o muy grave de sus deberes por el interesado.

13. Obligación del concesionario de abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de la Administración, dentro del plazo, los bienes objeto de la utilización y el reconocimiento de la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.

-Exposición pública del proyecto y bases durante 30 días. (art. 87.4 RBEL).

- Fiscalización de la Intervención Municipal.

-Otorgamiento directo de la concesión, cumplidos todos los requisitos.

1. EL LÍMITE TEMPORAL DE LA CONCESIÓN.

El límite temporal de la concesión demanial viene determinado por el artículo 93.3 de la LPE (aplicable por lo previsto en artículo 2.2 y disposición adicional 2ª de este texto legal), siendo éste de 75 años.



2. COMPETÈNCIA

De conformitat amb el que disposa la disposició addicional 2a de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, quan el seu valor no supere el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, i al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguen atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic siga quin siga el seu valor.

D'acord amb la valoració de la part de domini públic objecte de concessió, la competència per a l'aprovació de l'atorgament correspon al Ple i és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal, segons el que disposa l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril."

Vistes les BASES de la Concessió, en les quals es concreta l'objecte, les obres, el termini, els deures i les facultats, el cànon i les obligacions, i la resta de contingut de la Concessió, que es transcriuen a continuació:

BASES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE LA PARCEL·LA 1 DEL SECTOR PP-27 DEL PGOU- D'ÚS DOTACIONAL SANITARI- DE LA VILA JOIOSA.

1. Normativa.

En tot el no disposen estes bases, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals (RBEL) i les disposicions concordants.

De conformitat amb el que s'ha disposat i amb el que determinen els article 56.1, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local, la publicació i l'entrada en vigor

2. COMPETENCIA

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional 2ª de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades locales la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando su valor no supere el 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, y al Pleno la adjudicación de concesiones sobre los bienes de la Corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial así como la enajenación del patrimonio cuando no estén atribuidas al Alcalde o al Presidente, y de los bienes declarados de valor histórico o artístico cualquiera que sea su valor.

Conforme a la valoración de la parte de dominio público objeto de concesión, la competencia para la aprobación del otorgamiento corresponde al Pleno, siendo necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal, a tenor de lo dispuesto en el artículo 47 de la Ley 7/1985, de 2 de abril."

Vistas las BASES de la Concesión, en que se concreta el objeto, obras, plazo, deberes y facultades, canon y obligaciones, y demás contenido de la Concesión, que se transcriben a continuación:

BASES DE LA CONCESIÓN DEMANIAL SOBRE LA PARCELA 1 DEL SECTOR PP-27 DEL PGOU- DE USO DOTACIONAL SANITARIO- DE LA VILA JOIOSA.

1. Normativa.

En todo lo no previsto en estas Bases, se estará a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, RD 1372/1986, de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL) y disposiciones concordantes.

De conformidad con lo dispuesto con lo dispuesto en los artículo 56.1, 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la publicación y entrada en vigor



de les presents Normes:

-L'acord d'aprovació definitiva de les presents bases es comunicarà a l'administració de l'Estat i a l'administració de la Comunitat Valenciana.

-Transcorregut el termini de quinze dies des de la recepció de la comunicació, l'acord i les bases es publicaran en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana*.

-Les bases entraran en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Valenciana*.

L'aprovació provisional de les presents bases serà sotmesa a informació pública, juntament amb el projecte de la concessió, durant el termini de 30 dies, de conformitat amb el que estableix l'article 87.4 de l'RBEL.

2. Objecte de la concessió i límits a què s'estenguera.

Les presents bases tindran com a objecte regular l'adjudicació de l'ocupació del domini públic que consistix en PARCEL·LA 1 DEL SECTOR PP-27 del PGOU d'este municipi, d'ús dotacional sanitari, en la qual es construirà un EDIFICI PER A RESIDÈNCIA TRANSITÒRIA DE LESIONATS MEDULARS, per la Fundació per a la Rehabilitació del Lesionat Medular.

Les mateixes s'exposaran en els Taulers d'anuncis corresponents, així com en la pàgina web de l'Ajuntament, i seran sotmeses a exposició pública, juntament amb el projecte de la fundació, d'acord amb el que disposa l'article 87.4 de l'RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals.

Els límits de la concessió, quant a superfície són els propis de la PARCEL·LA, el mesurament dels quals s'adjunta en l'ANNEX I, i quant al seu contingut seran els establits en estes bases.

3. Obres i instal·lacions que, si és el cas, haguera de realitzar l'interessat.

Les obres i instal·lacions a executar per l'interessat / pel concessionari seran les necessàries per a la construcció de l'edifici per a residència transitòria de lesionats medulars,

de las presentes Normas:

-El acuerdo de aprobación definitiva de las presentes Bases se comunicará a la Administración del Estado y a la Administración de la Comunidad Valenciana.

-Transcurrido el plazo de quince días desde la recepción de la comunicación, el acuerdo y las Bases se publicarán en el Boletín Oficial de la Comunidad Valenciana.

-Las Bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Valenciana.

La aprobación provisional de las presentes bases será sometida a información pública junto con el proyecto de la concesión, durante el plazo de 30 días, de conformidad con lo establecido en el artículo 87.4 del RBEL.

2. Objeto de la concesión y límites a que se extendiere.

Las presentes Bases tendrán por objeto regular la adjudicación de la ocupación del dominio público consistente en PARCELA 1 DEL SECTOR PP-27 del PGOU de este municipio, de uso dotacional sanitario, en la que se construirá un EDIFICIO PARA RESIDENCIA TRANSITORIA DE LESIONADOS MEDULARES, por la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular.

Las mismas se expondrán en los Tablones de anuncios correspondientes, así como en la página web del Ayuntamiento y serán sometidas a exposición pública junto al proyecto de la fundación, conforme a lo previsto en el artículo 87.4 del RD 1372/1986, de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Los límites de la concesión, en cuanto a superficie son los propios de la PARCELA cuya medición se adjunta en ANEXO I, y en cuanto a su contenido serán los establecidos en estas bases.

3. Obras e instalaciones que, en su caso, hubiere de realizar el interesado.

Las obras e instalaciones a ejecutar por el interesado/concesionario serán las necesarias para la construcción del edificio para residencia transitória de lesionados medulares,



d'acord amb el projecte que aprobe este Ajuntament.

L'incompliment d'esta obligació podrà ser motiu suficient de resolució de la concessió, sense cap cost per a l'Ajuntament.

4. Termini de la utilització.

El termini pel qual s'adjudica el dret a ocupar la porció de domini públic, l'ús de la qual se cedix per 75 anys, a comptar del dia d'adjudicació de la concessió, i posseirà un caràcter improrrogable.

5. Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació serà el d'adjudicació directa, de conformitat amb el que disposen els articles 93.1, 137.4.c, 2.2 i disposició addicional segona de la Llei de Patrimoni de l'Estat (Llei 33/2003).

6. Deures i facultats del concessionari en relació amb la corporació.

Són deures del concessionari:

- Mantindre en bon estat la porció de domini públic utilitzat i les obres que sobre el mateix construïra.
- Mantindre en funcionament durant els 75 anys l'EDIFICI PER A RESIDÈNCIA TRANSITÒRIA DE LESIONATS MEDULARS.
- Obligació del concessionari d'abandonar i de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini del mes següent a la finalització del termini de concessió, els béns objecte de la utilització. Es reconeix la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar el llançament.
- Complir amb la normativa que afecte l'exercici de l'activitat, amb sotmetiment a la legislació laboral, urbanística i ambiental.
- No cedir o subarrendar sota cap fórmula els béns cedits per mitjà de la present concessió a tercers.
- Posar en funcionament el centre projectat en parcel·la objecte de cessió, en el termini màxim de 3 anys des de l'atorgament definitiu de la concessió.

7. Tarifes pels serveis privats que es

conforme al proyecto que apruebe este Ayuntamiento.

El incumplimiento de esta obligación podrá ser motivo suficiente de resolución de la concesión, sin coste alguno para el Ayuntamiento.

4. *Plazo de la utilización.*

El plazo por el que se adjudica el derecho a ocupar la porción de dominio público cuyo uso se cede será de 75 años, a contar desde el día de adjudicación de la concesión, y poseerá un carácter improrrogable.

5. *Procedimiento de adjudicación.*

El procedimiento de adjudicación será el de adjudicación directa, de conformidad con lo previsto en los artículos 93.1, 137.4 c), 2.2 y disposición adicional segunda de la Ley de Patrimonio del Estado (Ley 33/2003).

6. *Deberes y facultades del concesionario en relación con la Corporación.*

Son deberes del concesionario:

- *Mantener en buen estado la porción de dominio público utilizado y las obras que sobre el mismo construyere.*
- *Mantener en funcionamiento durante los 75 años el EDIFICIO PARA RESIDENCIA TRANSITORIA DE LESIONADOS MEDULARES.*
- *Obligación del concesionario de abandonar y dejar libres y vacuos, a disposición de la Administración, dentro del plazo del mes siguiente a la finalización del plazo de concesión, los bienes objeto de la utilización. Se reconoce la potestad del Ayuntamiento de acordar y ejecutar el lanzamiento.*
- *Dar cumplimiento a la normativa que afecte el desarrollo de la actividad, con sometimiento a la legislación laboral, urbanística y ambiental.*
- *No ceder o subarrendar bajo ninguna fórmula los bienes cedidos mediante la presente concesión a terceros.*
- *Poner en funcionamiento el centro proyectado en parcela objeto de cesión, en el plazo máximo de 3 años desde el otorgamiento definitivo de la concesión.*

7. *Tarifas por los servicios privados que se*



prestaran.

L'aplicació de les tarifes requerirà l'aprovació prèvia per l'Ajuntament de la Vila Joiosa i hauran de ser presentades almenys amb 2 mesos d'antelació a l'inici de l'activitat.

8. Subvenció.

No serà concedida cap subvenció per este Ajuntament.

9. Cànon a satisfer a l'Ajuntament.

El Cànon consistirà en una prestació en espècie, el contingut de la qual serà la reserva d'un mínim de 2 habitacions de la residència per als malalts (lesionats medul·lars) a disponibilitat de l'Ajuntament.

L'ús de les habitacions s'exercirà per aquells que resulten seleccionats d'acord amb el barem que serà aprovat pel Ple de l'Ajuntament, amb un informe previ dels Serveis socials municipals.

10. Reversió de les obres al terme del termini.

A la finalització del termini de concessió (75 anys) revertirà la parcel·la cedida, juntament amb les obres executades a l'Ajuntament, sense dret a cap indemnització, excepte la que poguera determinar-se per detriment de béns, a favor de l'Ajuntament i a càrrec del concessionari.

L'acte de reversió serà formalitzat en acta a què precedirà informe tècnic municipal.

11. Facultats de la corporació.

La corporació està facultada per a:

- Determinar els usuaris —d'acord amb el barem que s'aprove per l'Ajuntament— de les dos habitacions reservades a malalts lesionats medul·lars.
- Incoar l'expedient sancionador per incompliment de deures o comissió d'infraccions que es determinen en estes bases.
- Exigir el pagament del cànon per les vies procedimentals pròpies per a l'exigència de tributs locals.
- Executar el llançament al terme de la

prestarán.

La aplicación de las tarifas requerirá previa aprobación por el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, y deberán ser presentadas al menos con 2 meses de antelación al inicio de la actividad.

8. Subvención.

No será concedida subvención alguna por este Ayuntamiento.

9. Canon a satisfacer al Ayuntamiento.

El Canon consistirá en una prestación en especie, cuyo contenido será la reserva de un mínimo de 2 habitaciones de la residencia para los enfermos (lesionados medulares) a disponibilidad del Ayuntamiento.

El uso de las habitaciones se ejercerá por aquellos que resulten seleccionados conforme al baremo que será aprobado por el Ayuntamiento Pleno, previo informe de los Servicios sociales Municipales.

10. Reversión de las obras al término del plazo.

A la finalización del plazo de concesión (75 años) revertirá la parcela cedida junto con las obras ejecutadas al Ayuntamiento, sin derecho a indemnización alguna, salvo la que pudiere determinarse por detrimento de bienes, a favor del Ayuntamiento y a cargo del concesionario.
El acto de reversión será formalizado en acta a la que precederá informe técnico municipal.

11. Facultades de la Corporación.

La Corporación está facultada para:

- *Determinar los usuarios- conforme al baremo que se apruebe por el Ayuntamiento- de las dos habitaciones reservadas a enfermos lesionados medulares.*
- *Incoar expediente sancionador por incumplimiento de deberes o comisión de infracciones que se determinan en estas bases.*
- *Exigir el pago del canon por los cauces procedimentales propios para la exigencia de tributos locales.*
- *Ejecutar el lanzamiento al término de la*



concessió, en el cas d'incomplir-se l'obligació de deixar vacus i lliures els béns en el termini d'1 mes posterior al dia de finalització del termini de la concessió.

12. Atorgament de la concessió excepte dret de propietat i sense perjudi de tercer.

S'atorga la present concessió excepte dret de propietat i sense perjudi de tercer.

13. Comissió de seguiment.

En el termini d'1 mes des de l'acord definitiu de la concessió serà creada una COMISSIÓ DE SEGUIMENT, formada pels membres següents:

- President: L'alcalde president de la corporació o regidor en qui delegue.

- Vocals:

I. El regidor de Coordinació de Projectes.

II. Tres representants de la fundació concessionària

III. Un membre designat per l'Ajuntament (entre funcionaris de carrera).

IV. El portaveu del grup majoritari en l'oposició..

LES FUNCIONS DE LA COMISSIÓ SERAN:

- La selecció del personal a contractar per a l'exercici de l'activitat del CENTRE, la seua contractació i la resolució de contractes.

- La selecció de les empreses d'obres, de subministraments i de serveis per a la construcció del centre i de l'exercici de l'activitat.

- El control i la inspecció de l'activitat del centre i de la seua destinació als fins de la concessió.

- El seguiment i la coordinació de l'execució de treballs per a la posada en funcionament del projecte.

NORMES DE FUNCIONAMENT DE LA COMISSIÓ:

- Sessions ordinàries: se celebrarà una sessió cada trimestre, a convocatòria del president.

- Sessions extraordinàries: se celebrarà quan les sol·licite qualsevol dels membres i serà convocada pel president.

concesión, en el caso de incumplirse la obligación de dejar vacuos y libres los bienes en el plazo de 1 mes posterior al día de finalización del plazo de la concesión.

12. Otorgamiento de la concesión, salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Se otorga la presente concesión salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

13. Comisión de seguimiento.

En el plazo de 1 mes desde el acuerdo definitivo de la concesión será creada una COMISIÓN DE SEGUIMIENTO, formada por los siguientes miembros:

- Presidente: El Alcalde – Presidente de la Corporación o Concejal en quien delegue.

- Vocales:

- El Concejal de Coordinación de Proyectos.

- 3 representantes de la fundación concessionaria

- 1 miembros designados por el Ayuntamiento (entre funcionarios de carrera).

- El portavoz del grupo mayoritario en la oposición..

LAS FUNCIONES DE LA COMISIÓN SERÁN:

- La Selección del personal a contratar para el desarrollo de la actividad del CENTRO, su contratación y resolución de contratos.

- La Selección de las empresas de obras, suministros y servicios para la construcción del centro y desarrollo de la actividad.

- Control e inspección de la actividad del centro, y de su destino a los fines de la concesión.

- Seguimiento y coordinación de la ejecución de trabajos para la puesta en funcionamiento del proyecto.

NORMAS DE FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN:

- Sesiones ordinarias: se celebrará una sesión cada trimestre, a convocatoria del Presidente.

- Sesiones extraordinarias: se celebrará cuando lo solicite cualquiera de los miembros, y será convocada por el Presidente.



- Adopció d'acords: el quòrum exigít per a adoptar acords per la comissió serà de majoria simple i s'aplicarà per a casos d'empat el sistema fixat en l'RD 2568/1986, de 28 de novembre.

14. Garantia.

La garantia a depositar pel concessionari serà del 3 % del valor dels béns cedits per mitjà de la concessió. Haurà de presentar-se per qualsevol dels mitjans admesos per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, prèviament a la formalització del contracte de concessió.

La garantia serà tornada transcorreguts 6 mesos des de la finalització del termini de concessió, i prèvia emissió d'informe sobre la situació i absència de danys en els béns cedits. En el cas que existisquen danys o detriments, podrà declarar-se la confiscació de la garantia per a fer front a la seua reparació.

15. Competència.

L'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió, serà el Ple, al superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal per al 2010.

Així mateix serà el Ple l'òrgan competent per a imposar tot tipus de sancions, sent l'alcalde l'òrgan competent per a incoar el procediment sancionador.

16. Jurisdicció competent.

Els actes que l'Ajuntament dicte en l'exercici de les seues prerrogatives i competències, en relació amb el procés d'adjudicació de la concessió, tenen naturalesa administrativa i seran susceptibles d'impugnació davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

17. Sancions per infraccions de deures pel concessionari.

El règim d'infraccions:

Es consideraran infraccions MOLT GREUS:

- L'incompliment de qualsevol dels deures

- Adopción de acuerdos: el quórum exigido para adoptar acuerdos por la comisión será de mayoría simple, aplicándose para casos de empate el sistema previsto en el RD 2568/1986, de 28 de noviembre.

14. Garantía.

La garantía a depositar por el concesionario será del 3% del valor de los bienes cedidos por medio de la concesión. Deberá presentarse por cualquiera de los medios admitidos por la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, previamente a la formalización del contrato de concesión.

La garantía será devuelta transcurridos 6 meses desde la finalización del plazo de concesión, y previa emisión de informe sobre la situación y ausencia de daños en los bienes cedidos. En el caso de que existan daños o detrimentos podrá declararse la incautación de la garantía para hacer frente a su reparación.

15. Competencia.

El órgano competente para la adjudicación de la concesión, será el Pleno, al superar el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto municipal para 2010.

Asimismo será el Pleno el órgano competente para imponer todo tipo de sanciones, siendo el Alcalde el órgano competente para incoar el procedimiento sancionador.

16. Jurisdicción competente.

Los actos que el Ayuntamiento dicte en el ejercicio de sus prerrogativas y competencias en relación con el proceso de adjudicación de la concesión tienen naturaleza administrativa y serán susceptibles de impugnación ante la jurisdicción contenciosoadministrativa.

17. Sanciones por infracciones de deberes por el concesionario.

El régimen de infracciones:

Se considerarán infracción MUY GRAVES:

- El incumplimiento de cualquiera de los deberes



enunciats en l'apartat 6.

Es consideraran infraccions GREUS:

- L'alteració de les condicions de funcionament del servei privat objecte a realitzar en els béns objecte de la concessió, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- Qualsevol altra infracció MOLT GREU que fóra reparada, restablida o esmenada amb anterioritat a l'obertura de l'expedient sancionador.

Es consideraran infraccions LLEUS:

- Qualsevol actuació o omisió no disposada en apartats anteriors que redunde en perjudici del servei privat o els béns objectes de concessió.

El règim de sancions:

Segons el tipus d'infracció s'aplicarà un límit de sanció econòmica, d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les bases del Règim Local:

* Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.

* Infraccions greus: fins a 1.500 euros.

* Infraccions lleus: fins a 750 euros.

No obstant això, l'incompliment dels deures enunciats en l'apartat 6 de les presents bases podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Tindrà lloc, en tot cas la resolució del contracte l'incompliment del deure enunciat en l'apartat segon del punt 6.

ES PROPOSA al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Primer. Acceptar el Projecte presentat per la Fundació per a la Rehabilitació del Lesionat Medular sobre Edifici per a residència transitòria de lesionats medulars en parcel·la 1 del Sector PP-27 "Torres" de la Vila Joiosa.

Segon. Aprovar inicialment les BASES DE LA CONCESSIÓ transcrites en la part expositiva.

Tercer. sotmetre a exposició pública per mitjà de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i Tauler d'edictes de l'Ajuntament, per un termini de 30 dies hàbils, el projecte i les bases de la

enunciados en el apartado 6.

Se considerarán infracciones GRAVES:

- La alteración de las condiciones de funcionamiento del servicio privado objeto a realizar en los bienes objeto de la concesión, sin previa autorización expresa del Ayuntamiento.
- Cualquiera otra infracción MUY GRAVE que fuera reparada, restablecida o subsanada con anterioridad a la apertura del expediente sancionador.

Se considerarán infracciones LEVES:

- Cualquier actuación u omisión no prevista en apartados anteriores que redunde en perjuicio del servicio privado o los bienes objetos de concesión.

El régimen de sanciones:

Según el tipo de infracción se aplicará un límite de sanción económica, conforme a lo previsto en la Ley 7/1985, de 2 abril, reguladora de las Bases del Régimen Local:

• Infracciones muy graves: hasta 3.000 euros.

• Infracciones graves: hasta 1.500 euros.

• Infracciones leves: hasta 750 euros.

No obstante lo anterior, el incumplimiento de los deberes enunciados en el apartado 6 de las presentes bases podrá dar lugar a la resolución del contrato.

Tendrá lugar, en todo caso la resolución del contrato el incumplimiento del deber enunciado en el apartado segundo del punto 6.

Se PROPONE al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aceptar el Proyecto presentado por la Fundació para la Rehabilitació del Lesionat Medular sobre Edifici para residencia transitoria de lesionados medulares en parcela 1 del Sector PP-27 "Torres" de Villajoyosa.

Segundo.- Aprobar inicialmente las BASES DE LA CONCESIÓN transcritas en la parte expositiva.

Tercero.- Someter a exposición pública mediante publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* y *Tablón de Edictos del Ayuntamiento*, por plazo de 30 días hábiles, el proyecto y las bases de la



concessió.

2n. 13-05-2010. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç, Transport i Patrimoni.

/.../

Per tot això, S'ACORDA PER:

17 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sra. DOLORES Such Nogueroles, Sr. MARCOS Zaragoza Mayor, Sra. María Milagros Francisca Cantó Sala, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a Isabel Lloret Climent, Sr. PASCUAL Pastor Roca, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. José María Béjar Escamez), **Regidor no adscrit** (Sr. Francisco Manuel Pérez Melero) i **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. Josep Llorca i Llorca, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Sr. MARCO Antonio Vidal Bellón, Sra. Fanny Serrano Rodríguez, Sr. José Ramón Arribas Méndez), i 2 vots en contra de **Bloc Nacionalista Valencià** (Sr. Vicent Serra Seva) i **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar).

Primer. Acceptar el Projecte presentat per la Fundació per a la Rehabilitació del Lesionat Medul·lar sobre Edifici per a residència transitoria de lesionats medul·lars en parcel·la 1 del Sector PP-27 "Torres" de la Vila Joiosa.

Segon. Aprovar inicialment les BASES DE LA CONCESSIÓ transcrites en la part expositiva.

Tercer. Sotmetre a exposició pública per mitjà de publicació en el *Butlletí Oficial de la província* i Tauler d'edictes de l'Ajuntament, per un termini de 30 dies hàbils, el projecte i les bases de la concessió.

Havent sigut sotmés el projecte i les bases de la concessió a informació pública durant 30 dies hàbils, des de l'endemà a la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la província d'Alacant, de 26 de maig de 2010 (núm. 98), i en absència d'al·legacions una vegada finalitzat este termini.

concesión.

2º- 13-05-2010.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación, Comercio, Transporte y Patrimonio.

/.../

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

17 votos a favor del Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D. Marcos Zaragoza Mayor, Dña. María Milagros Francisca Cantó Sala, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a Isabel Lloret Climent, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. José María Béjar Escamez), Concejal no adscrito (D. Francisco Manuel Pérez Melero), y Partido Socialista Obrero Español (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Josep Llorca Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alite, D. Marco Antonio Vidal Bellón, Dña. Fanny Serrano Rodríguez, D. José Ramón Arribas Méndez) y dos votos en contra de Bloc Nacionalista Valencia (D. Vicent Serra Seva) y Esquerra Unida (D. José Carlos Gil Piñar).

Primero.- Aceptar el Proyecto presentado por la Fundación para la Rehabilitación del Lesionado Medular sobre Edificio para residencia transitoria de lesionados medulares en parcela 1 del Sector PP-27 "Torres" de Villajoyosa.

Segundo.- Aprobar inicialmente las BASES DE LA CONCESIÓN transcritas en la parte expositiva.

Tercero.- Someter a exposición pública mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y Tablón de Edictos del Ayuntamiento, por plazo de 30 días hábiles, el proyecto y las bases de la concesión. "

Habiendo sido sometido el proyecto y las bases de la concesión a información pública durante 30 días hábiles, desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante de 26 de mayo de 2010 (nº 98), y en ausencia de alegaciones una vez finalizado este plazo.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

PROPOSE al Ple l'adopció de l'ACORD següent:

Primer. Aprovar definitivament les BASES DE LA CONCESSIÓ amb idèntic contingut que la seua aprovació PROVISIONAL, transcrit en la part expositiva, així com el projecte, sense perjudi de la necessitat la tramitació corresponent per a concedir les oportunes llicències municipals.

Segon. Atorgar la concessió demanial sobre la parcel·la 1 del sector PP-27 del PGOU d'US DOTACIONAL SANITARI a favor de LA FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL LESIONAT MEDULAR amb CIF G-81842130, inscrita en el Registre de Fundacions de la comunitat de Madrid, al tom IX, número de Full personal 108, amb les condicions i requisits establits en les BASES DE LA CONCESSIÓ I EL PROJECTE APROVATS i en el no previst en estes per la legislació patrimonial de l'Estat —Llei 33/2003, de 3 novembre— en la qual resulte aplicable a l'Administració local i l'RD 1372/1986, de 13 juny, i la resta de normativa que siga aplicable.

Tercer. Requerir al concessionari perquè aporte, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'atorgament de la concessió i amb caràcter previ a la formalització del contracte de concessió, la garantia definitiva per valor del 3 % del valor dels béns cedits (361.027,00 euros) i els certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com el certificat que determine la inexistència de prohibicions de contractar amb l'administració per la FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL LESIONAT MEDULAR.

Quart. Notificar el present acord a la fundació concessionària, al Departament d'Urbanisme i al Departament de Benestar Social"

2n. 01-07-2010. Informe de secretaria

3r. 05-07-2010. Informe d'intervenció núm. 259/2010.

PROPONGO al Pleno la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente las BASES DE LA CONCESIÓN con idéntico contenido que su aprobación PROVISIONAL transcrito en la parte expositiva, así como el proyecto, sin perjuicio de la necesidad de la tramitación correspondiente para conceder las oportunas licencias municipales.

Segundo.- Otorgar la concesión demanial sobre la parcela 1 del sector PP-27 del PGOU de USO DOTACIONAL SANITARIO a favor de LA FUNDACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL LESIONADO MEDULAR con CIF G-81842130, inscrita en el Registro de Fundaciones de la comunidad de Madrid, al tomo IX, número de Hoja personal 108, con las condiciones y requisitos establecidos en las BASES DE LA CONCESIÓN Y EL PROYECTO APROBADOS y en lo no previsto en éstas por la legislación patrimonial del estado – Ley 33/2003, de 3 noviembre- en lo que resulte aplicable a la administración local y RD 1372/1986, de 13 junio, y demás normativa que resulte de aplicación.

Tercero.- Requerir al concesionario para que aporte en el plazo de 15 días hábiles siguientes a la notificación del acuerdo de otorgamiento de la concesión y con carácter previo a la formalización del contrato de concesión, garantía definitiva por valor del 3% del valor de los bienes cedidos (361.027,00 euros) y certificados de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social, así como certificado que determine la inexistencia de prohibiciones de contratar con la administración por la FUNDACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL LESIONADO MEDULAR.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la fundación concesionaria, al Departamento de Urbanismo y al Departamento de Bienestar Social"

2º.-01-07-2010.- informe de secretaria

3º.-05-07-2010. Informe de intervención núm. 259/2010.



4t.06-07-2010. Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç, Transport i Patrimoni.

5t. 07-07-2010 Informe sobre discrepàncies respecte de les observacions complementàries manifestades en informe d'intervenció núm. 259/2010.

INTERVENCIONS:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que és un projecte importantíssim per al poble i demana el vot favorable de tots.

El Sr. Vicent Serra Seva manifesta que el seu grup diu sí al Projecte, però no estan d'acord en la composició de la Comissió de Seguiment, inclús es podria fer a través d'una esmena participant tots els grups.

El Sr. José Carlos Gil Piñar pensa el mateix, és un projecte interessantíssim per al poble de la Vila, però com a representants del poble haurien d'estar representats i opinar.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que podeu criticar-me, però votar en contra no té sentit, no han fet una al·legació; els va dir que feren una al·legació, cal mirar el futur, és un projecte bo.

El Sr. Vicent Serra Seva li contesta que entén les coses com vol, l'haguera pogut moure de fitxa, cosa que no ha fet, no s'han presentat al·legacions perquè el projecte no quedara entorpit. La proposta és seua.

El Sr. José Carlos Gil Piñar indica que Marcos Zaragoza té la seua postura i ell representa un partit i defén la seua postura; consideren que no és just no estar en la comissió un representant més del poble de la Vila, no canviarà el sentit del vot.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que fer una al·legació no és interrompre res.

Per tot això, **S'ACORDA PER:**

17 vots a favor del **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sra. Dolores Such Nogueroles, Sr.

4º.-06-07-2010. Dictamen favorable de la comissió informativa de hacienda, contratación, comercio, transporte y patrimonio.

5º.-07-07-2010 Informe sobre discrepancias respecto de observaciones complementarias manifestadas en informe de intervención núm. 259/2010.

INTERVENCIONES:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifiesta que es un proyecto importantísimo para el pueblo y pide el voto favorable de todos.

El Sr. Vicent Serra Seva manifiesta que su grupo dice si al Proyecto pero no están de acuerdo en la composición de la Comisión de Seguimiento, incluso se podría hacer a través de una enmienda participando todos los grupos.

El Sr. José Carlos Gil Piñar piensa lo mismo, es un proyecto interesantísimo para el pueblo de la Vila, pero como representantes del pueblo deberían estar representados y opinar.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifiesta que podéis criticarme, pero votar en contra no tiene sentido, no han hecho una alegación, les dije que hicieran una alegación, hay que mirar el futuro, es un proyecto bueno.

El Sr. Vicent Serra Seva le contesta que entiende las cosas como quiere, el hubiera podido mover ficha, cosa que no ha hecho, no se han presentado alegaciones para que el proyecto no quedara entorpecido. La propuesta es suya.

El Sr. José Carlos Gil Piñar indica que Marcos Zaragoza tiene su postura, y él representa un partido y defiende su postura, consideran que no es justo no estar en la comisión un representante más del pueblo de la Vila, no cambiará el sentido del voto.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifiesta que hacer una alegación no es interrumpir nada.

Por todo ello, **SE ACUERDA POR:**

17 votos a favor del Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D.



Marcos Zaragoza Mayor, Sra. María Milagros Francisca Cantó Sala, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a Isabel Lloret Climent, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. José María Béjar Escamez), **Regidor no adscrit** (Sr. Francisco Manuel Pérez Melero) i **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. Joseph Llorca Llorca, Sra. Isabel Vicenta Perona Alite, Sr. Marco Antonio Vidal Bellón, Sra. Fanny Serrano Rodríguez, Sr. José Ramón Arribas Méndez), i dos vots en contra de **Bloc Nacionalista Valencià** (Sr. Vicent Serra Seva) i **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar).

Primer. Aprovar definitivament les BASES DE LA CONCESSIÓ amb idèntic contingut que la seua aprovació PROVISIONAL, transcrit en la part expositiva, així com el projecte, sense perjudi de la necessitat de la tramitació corresponent per a concedir les oportunes llicències municipals.

Segon. Atorgar la concessió demanial sobre la parcel·la 1 del sector PP-27 del PGOU d'ÚS DOTACIONAL SANITARI a favor de LA FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL LESIONAT MEDULAR amb CIF G-81842130, inscrita en el Registre de Fundacions de la comunitat de Madrid, al tom IX, número de Full personal 108, amb les condicions i requisits establits en les BASES DE LA CONCESSIÓ I EL PROJECTE APROVATS i en el no previst en estes per la legislació patrimonial de l'Estat —Llei 33/2003, de 3 novembre— en la qual resulte aplicable a l'Administració local i l'RD 1372/1986, de 13 juny, i la resta de normativa que siga aplicable.

Tercer. Requerir al concessionari perquè aporte, en el termini de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'atorgament de la concessió i amb caràcter previ a la formalització del contracte de concessió, la garantia definitiva per valor del 3 % del valor dels béns cedits (361.027,00 euros) i els certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com el certificat que determine la inexistència de prohibicions de contractar amb l'administració per la FUNDACIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DEL LESIONAT MEDULAR.

Marcos Zaragoza Mayor, Dña. María Milagros Francisca Cantó Sala, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a Isabel Lloret Climent, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. José María Béjar Escamez), Concejal no adscrito (D. Francisco Manuel Pérez Melero), y Partido Socialista Obrero Español (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Joseph Llorca Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alite, D. Marco Antonio Vidal Bellón, Dña. Fanny Serrano Rodríguez, D. José Ramón Arribas Méndez) y dos votos en contra de Bloc Nacionalista Valencia (D. Vicent Serra Seva) y Esquerra Unida (D. José Carlos Gil Piñar).

Primero.- Aprobar definitivamente las BASES DE LA CONCESIÓN con idéntico contenido que su aprobación PROVISIONAL transcrito en la parte expositiva, así como el proyecto, sin perjuicio de la necesidad de la tramitación correspondiente para conceder las oportunas licencias municipales.

Segundo.- Otorgar la concesión demanial sobre la parcela 1 del sector PP-27 del PGOU de USO DOTACIONAL SANITARIO a favor de LA FUNDACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL LESIONADO MEDULAR con CIF G-81842130, inscrita en el Registro de Fundaciones de la comunidad de Madrid, al tomo IX, número de Hoja personal 108, con las condiciones y requisitos establecidos en las BASES DE LA CONCESIÓN Y EL PROYECTO APROBADOS y en lo no previsto en éstas por la legislación patrimonial del estado – Ley 33/2003, de 3 noviembre- en lo que resulte aplicable a la administración local y RD 1372/1986, de 13 junio, y demás normativa que resulte de aplicación.

Tercero.- Requerir al concesionario para que aporte en el plazo de 15 días hábiles siguientes a la notificación del acuerdo de otorgamiento de la concesión y con carácter previo a la formalización del contrato de concesión, garantía definitiva por valor del 3% del valor de los bienes cedidos (361.027,00 euros) y certificados de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social, así como certificado que determine la inexistencia de prohibiciones de contratar con la administración por la FUNDACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DEL LESIONADO MEDULAR.



AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA

Quart. Notificar el present acord a la fundació concessionària, al Departament d'Urbanisme i al Departament de Benestar Social"

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la fundación concesionaria, al Departamento de Urbanismo y al Departamento de Bienestar Social"

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

El secretari



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA
Vist i plau
Alcalde El president