

La sol·licitud dels dits dictàmens, de conformitat amb el que estableix l'art. 83.3 de la Llei 30/92, portarà amb si la suspensió del termini de tres mesos per a resoldre fins que haja sigut emés els mateixos.

PRIMERO: Acordar la caducidad del procedimiento iniciado mediante acuerdo plenario de fecha 15 de diciembre de 2011.

SEGUNDO: Iniciar el procedimiento para la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador del Sector «Almisserá», de la mercantil URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.L por el incumplimiento de los acuerdos plenarios de fechas 15 de septiembre de 2005, y 19 de enero de 2006, conforme a los argumentos esgrimidos en el presente informe, declarando, en virtud de lo dispuesto en el art. 66 de la ley 30/1992, la conservación de los actos y trámites de instrucción en la tramitación del procedimiento señalado efectuados con anterioridad al 15 de marzo de 2012.

TERCERO: Otorgar, con carácter previo a la adopción de acuerdo resolutorio de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del sector «Almisserá», trámite de audiencia a aquellos propietarios e interesados que intentada su notificación no pudo efectuarse con anterioridad a la fecha 15 de marzo de 2012, así como solicitar dictamen del Consejo Jurídico Consultivo, por cuanto consta formulada oposición por parte del contratista en el trámite de audiencia conferido.

Emitido el mismo procederá instar dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo.

La solicitud de dichos dictámenes, de conformidad con lo establecido en el art. 83.3 de la Ley 30/92, llevará consigo la suspensión del plazo de tres meses para resolver hasta que haya sido emitido los mismos.

Contra el presente acuerdo, al constituir un acto de trámite, que no decide directa o indirectamente el fondo del asunto, no determina la imposibilidad de continuar el procedimiento, no producen indefensión ni perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, no cabe interponer recurso de reposición, tal y como establece el art. 107 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común. Así como tampoco procede la interposición de recurso contencioso administrativo, por los mismos motivos a tenor de lo establecido en el art. 25 de la ley 29/1998, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso – Administrativa.

Lo que hago público a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 11 de octubre de 2012.

Fdo: Jaime Lloret Lloret.

EL ALCALDE.

1221271

EDICTO

EDICTO POR EL QUE SE PUBLICA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE VILLAJOYOSA RESPECTO A LA NORMATIVA REGULADORA DE RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS.

Por medio del presente se hace público que el Pleno en sesión ordinaria celebrado el 20 de septiembre de 2012 ha adoptado entre otros acuerdos el siguiente, que expresa literalmente: «...

SECRETARIA, 000614/2012-GENSEC.

3.- PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU SOBRE LA NORMATIVA DE LA XARXA SECUNDÀRIA DE DOTACIONS PÚBLIQUES.

Nº Expediente: 000614/2012-GENSEC.

ANTECEDENTES:

1º.- 29-08-2012.- Propuesta del concejal delegado de fomento económico y sostenible del siguiente tenor literal: JERONIMO LLORET SELLÉS, CONCEJAL DELEGADO DE FOMENTO ECONOMICO Y SOSTENIBLE.

VISTA la memoria de Modificación Puntual del PGOU respecto a la normativa reguladora de elementos integrantes de la red secundaria de dotaciones públicas, redactada de oficio por el Área de Urbanismo de este Ayuntamiento en septiembre de 2011, sometida a información pública y, emitido informe favorable por la Consellería de Educación, Servicio de Infraestructuras y Gestión Patrimonial, presentado en este Ayuntamiento, mediante registro de entrada 9804 de 29 de junio de 2012.

VISTO, el informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha de 7 de agosto de 2012 que literalmente dispone:

«...Efectuada de oficio por el Área de Urbanismo, Arquitecto Municipal D. Francisco de Asís García de Gea, memoria de modificación puntual del P.G.O.U respecto a la normativa reguladora de aquellos elementos integrantes de la red secundaria de dotaciones públicas, art. 77 del P.G.O.U, se emite el presente informe relativo al procedimiento aplicable a dicha modificación.

En cuanto a la tramitación administrativa efectuada caben efectuar las siguientes consideraciones:

1ª).- El art. 94.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, LUV, relativo a la modificación de los Planes señala:

Las modificaciones de los Planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido en cada tipo de Plan.

2ª).- La tramitación del expediente se ha efectuado de conformidad con lo dispuesto por el art. 90 de la LUV, en relación con el art. 83.2 a) de dicho cuerpo legal.

Dicha modificación puntual ha seguido la siguiente tramitación administrativa:

Información pública por periodo de un mes en el DOCV número 5083, de fecha 16 de febrero de 2012.

Información pública en el Diario La Verdad de fecha 11 de noviembre de 2011.

Información pública en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villajoyosa del 6 de febrero al 6 de marzo de 2012.

Solicitud de informes a la Conselleria de Sanidad, Cultura – Educación.

No constan alegaciones al presente expediente s.e.u.o.

3ª) Durante la tramitación del presente expediente fue emitido informe por la Conselleria de Educación, Servicio de Infraestructuras y Gestión Patrimonial, al objeto de señalar los requisitos y criterios establecidos para los equipamientos educativos.

Modificado dicho aspecto y remitido de nuevo al Servicio de Infraestructuras y Gestión Patrimonial, fue objeto de informe favorable de fecha 6 de junio de 2012, RE 9804 de 29 de junio de 2012.

En cuanto al informe solicitado a la Conselleria de Sanidad con fecha 15 de noviembre de 2011, conforme señala el art. 83.3 de la LUV:

«La falta de emisión en el plazo de un mes de los informes o dictámenes señalados en los apartados anteriores no interrumpirá la tramitación del plan general. En aquellos supuestos en los que el informe deba ser emitido por la administración general del Estado, su carácter, plazo de emisión y efectos serán los establecidos en la disposición adicional segunda de la Ley 13/2003, de 23 de mayo (RCL 2003, 1373), Reguladora del Contrato de Concesión de Obra Pública, o en la legislación sectorial estatal que resulte aplicable»

El plazo señalado en el precepto transcrito ha transcurrido sin que el informe haya sido evacuado.

4ª) El artículo 37 de la LUV establece:

«1. La ordenación pormenorizada incluye todas las determinaciones que, de modo preciso y detallado, completan la ordenación estructural para el ámbito territorial al que se refieren, y, en particular, las siguientes:

b) Establecimiento de la red secundaria de reservas de suelo dotacional público.

f) Regulación de las condiciones de la edificación de cada zona de ordenación, sobre y bajo rasante, como edificabilidad, altura, número de plantas, retranqueos, volúmenes y otras análogas.»

5ª) En relación con la competencia para la aprobación del presente Instrumento de Planeamiento, el art. 91 de la LUV señala que «corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los Planes y Programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural».

Una vez aprobada la modificación puntual del P.G.O.U., se procederá a efectuar su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, entrando en vigor a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de las normas urbanísticas, conforme al art. 107 de la LUV.

6ª) Conforme al artículo 70 ter, apartado segundo, de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local 7/1985, de 2 de abril, añadido conforme a la Disposición Adicional novena del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en virtud del cual se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo:

«2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración. En los municipios menores de 5.000 habitantes, esta publicación podrá realizarse a través de los entes supramunicipales que tengan atribuida la función de asistencia y cooperación técnica con ellos, que deberán prestarles dicha cooperación».

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO: Se emite informe favorable a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual respecto a la normativa reguladora de aquellos elementos integrantes de la red secundaria de dotaciones públicas redactada de oficio por el Arquitecto municipal, D. Francisco de Asís García de Gea.

SEGUNDO: Aprobada de forma definitiva, se procederá a efectuar su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, entrando en vigor a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de las normas urbanísticas, conforme al art. 107 de la LUV.

Es cuanto cabe informar...»

POR LO QUE VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓN:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual respecto a la normativa reguladora de aquellos elementos integrantes de la red secundaria de dotaciones públicas redactada de oficio por el Arquitecto municipal, D. Francisco de Asís García de Gea.

SEGUNDO: Aprobada de forma definitiva, efectuar su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, entrando en vigor a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de las normas urbanísticas, conforme al art. 107 de la LUV.

2º.- 13-09-2012.- Dictamen de la comisión Informativa de Casco Histórico, infraestructuras, fomento económico y sostenible, vías públicas, vivienda, limpieza urbana, deportes, transporte, nuevas tecnologías y modernización de 13-09-2012.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

19 votos a favor de Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. Mª del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Noguerolles), Partido Socialista Obrero Español (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y Esquerra Unida (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y 2 abstenciones de Gent per la Vila (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMER: APROVAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual respecto a la normativa reguladora de aquellos elementos integrantes de la xarxa secundària de dotacions públiques

redactada d'ofici per l'Arquitecte municipal, D. Francisco d'Assís García de Gea.

SEGON: Aprobada de forma definitiva, efectuar la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província, entrant en vigor als quinze dies de la publicació de la resolució aprobatoria amb transcripció de les normes urbanístiques, conforme a l'art. 107 de la LUV.

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual respecto a la normativa reguladora de aquellos elementos integrantes de la red secundaria de dotaciones públicas redactada de oficio por el Arquitecto municipal, D. Francisco de Asís García de Gea.

SEGUNDO: Aprobada de forma definitiva, efectuar su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, entrando en vigor a los quince días de la publicación de la resolución aprobatoria con transcripción de las normas urbanísticas, conforme al art. 107 de la LUV.

De conformidad con el artículo 107 de la LUV, se transcribe a continuación la normativa urbanística:

PARTE CON EFICACIA NORMATIVA.

NORMATIVA URBANÍSTICA.

Artículo 77.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES COMUNITARIAS.

El sistema de equipamientos comprende el suelo que se destina a usos colectivos al servicio de toda la población en el que se diferencian las siguientes dotaciones:

- Cultural-docente (ED).
- Sanitario-asistencial (TD).
- Recreativo-deportivo (RD).
- Administrativo (AD).
- Infraestructuras y Servicios urbanos (instalaciones técnicas, compañías concesionarias, etc.) (ID).

Si la dotación pertenece a la red estructural (o primaria), se encabezará con el prefijo P, y si se incluye en la ordenación pormenorizada (o secundaria), irá precedida con una S.

No obstante, y en virtud del procedimiento arbitrado en el art. 59 de la Ley Urbanística Valenciana (y art. 124 del ROGUT), podrá intercambiarse el uso de los distintos equipamientos de la red secundaria de dotaciones.

La edificación en estas áreas cumplirá las siguientes condiciones:

A) En suelo clasificado urbano al momento de aprobación del Plan General.

La edificación, adecuada a los requerimientos funcionales del equipamiento y al respeto de los valores ambientales y paisajísticos, se regirá por las condiciones edificatorias y tipologías propias del área de ordenanza en la que se emplace. Cuando la ordenación de la zona a la que se adscribe la dotación no sea adecuada para el desarrollo de la edificación a causa de sus exigencias funcionales, podrá realizarse un Estudio de Detalle que, respetando el criterio general de integración, proponga la ordenación adecuada a los fines que se persiguen.

Las Termas del Municipium de Allón (dotación estructural «PED» en la manzana 6 del área de ordenación ARH-1) se podrán integrar en un inmueble siempre que este se destine a uso cultural directamente relacionado con el patrimonio histórico local, previa autorización del correspondiente proyecto por la Consellería de Cultura de la Generalitat. Dicho inmueble deberá ajustarse en sus alineaciones a las oficiales de calle del vigente Plan General para asegurar la continuidad de la trama histórica en la manzana utilizando, de ser preciso, tramos de falsas fachadas. Su diseño exterior se adecuara al entorno ambiental en que se emplaza.

B) En suelo no clasificado urbano al momento de aprobación del Plan General.

Las construcciones destinadas a equipamientos se ajustarán a las exigencias funcionales propias de su destino y legislación específica reguladora, y al respeto de los valores ambientales y paisajísticos.

C) Equipamientos educativos en cualquier clase de suelo.

Como excepción a los apartados anteriores, en equipamientos públicos de uso educativo las parcelas y edificaciones cumplirán los requisitos y parámetros urbanis-

ticos que establezca la Consellería competente en Educación.

Y en cualquiera de los tres apartados, en casos de construcción del equipamiento público por la iniciativa privada en virtud de concesión administrativa, será la administración quien concrete en el expediente de concesión las condiciones y parámetros de la edificación, en base a los criterios expuestos.

Capítulo VII.bis

NORMAS ESPECÍFICAS PARA LAS DOTACIONES PRIVADAS.

Artículo 77bis.- EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PRIVADOS.

Existen equipamientos de dominio privado, normalmente existentes con anterioridad al Plan, cuyas condiciones de implantación, usos y edificabilidad serán las propias del área de ordenanza en las que se emplacen.

En el caso de que planes de desarrollo o modificativos prevean el establecimiento de nuevos equipamientos privados, deberá recogerse expresamente en su normativa urbanística cuales han de ser las condiciones de edificación y tipología de las construcciones.

Lo que hago público a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 3 de octubre de 2012.

Jaime Lloret Lloret.

EL ALCALDE.

1221272

EDICTO

Por no haber sido posible practicar en el domicilio del interesado la notificación que se relaciona a continuación se procede a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio conocido, a efectos de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (Ley 30/1992 de 26 de noviembre, B.O.E. 27/11/1992).

INTERESADO:

D. ROSENDO MORENO MORENO HDROS.

C/ HORT 2 03.

03570 VILLAJYOYOSA (ALICANTE).

El Sr. Concejel delegado en materia de inspección periódica de construcciones, en virtud de Decreto nº 2655 de 16 de junio de 2011, mediante Decreto nº 4883 de fecha 16 de diciembre de 2011, ha dictado la siguiente resolución que literalmente expresa:

ASUNTO: DECRETO PRESENTACION INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS INMUEBLE SITO EN C/ HORT 2. EXP: DC 41-11

Vista la ORDENANZA REGULADORA DE LA CONSERVACION Y DE LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS aprobada por el Ayuntamiento de Villajoyosa, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el 10 de noviembre de 2008 y que entró en vigor el 27 de noviembre de 2008.

Visto el requerimiento a los propietarios del inmueble sito en C/ HORT 2 para que se presentara el INFORME DE INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS actualizado y visado por técnico competente en el plazo máximo de 15 DIAS, remitido por el Concejel de Urbanismo y publicado en el Boletín Oficial Provincia de Alicante de 11 de junio de 2010.

Visto que transcurrido el plazo establecido en el citado requerimiento sin que se haya presentado dicho INFORME DE INSPECCION TECNICA DE EDIFICACIONES.

RESUELVO:

PRIMERO.- Ordenar a HDROS. ROSENDO MORENO MORENO en calidad de propietarios del inmueble sito en C/ HORT 2 la presentación de Informe de Inspección Técnica de Edificios en el plazo máximo de 15 DÍAS a contar desde la notificación.

SEGUNDO.- Una vez aportada la ITE del edificio y en función del resultado, se podrá ordenar a la propiedad la

subsanción de las posibles deficiencias detectadas en la inspección de edificio y la solicitud de la correspondiente licencia / autorización para la realización de las obras necesarias.

TERCERO.- Apercibir a todos los obligados que la falta de aportación de la ITE supondrá la imposición a la propiedad de multas coercitivas cuyo importe será de 300,51 € cada una de ellas y en último extremo, se procederá a la ejecución subsidiaria a costa del obligado para lo que se establece una valoración de 240.03 € + IVA.

CUARTO.- Se advierte igualmente que la no presentación de la ITE supondrá la comisión de una infracción urbanística prevista en el artículo 251.2 de la LUV y sancionable con multa de 600 a 6.000 €.

Los propietarios obligados podrán designar a un facultativo de su elección que sea competente para la realización de la INSPECCION TECNICA DE EDIFICACIONES o bien acogerse al Convenio suscrito por el Ayuntamiento de Villajoyosa con el Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante y con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante en cuyo caso deberán presentar la solicitud correspondiente en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Villajoyosa sito en C/ Mayor 14. Los honorarios del INFORME DE INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS correrán a cargo de los propietarios de la edificación.

Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Villajoyosa a 18 de octubre de 2012.

EL ALCALDE.

Jaime Lloret Lloret.

1221275

EDICTO

Por no haber sido posible practicar en el domicilio del interesado la notificación que se relaciona a continuación se procede a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio conocido, a efectos de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (Ley 30/1992 de 26 de noviembre, B.O.E. 27/11/1992).

INTERESADO:

D. SEBASTIÁN RODRIGUEZ GARCIA.

C/ SANTA MARTA 16 01.

03570 VILLAJYOYOSA (ALICANTE).

El Sr. Concejel delegado en materia de inspección periódica de construcciones, en virtud de Decreto nº 2655 de 16 de junio de 2011, mediante Decreto nº 2244 de fecha 21 de junio de 2012, ha dictado la siguiente resolución que literalmente expresa:

ASUNTO: DECRETO IMPOSICIÓN 2ª MULTA COERCITIVA POR FALTA DE PRESENTACION INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS DEL INMUEBLE SITO EN C/ SANTA MARTA 16.

EXP: DC 28-10.

Vista la ORDENANZA REGULADORA DE LA CONSERVACION Y DE LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS aprobada por el Ayuntamiento de Villajoyosa, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el 10 de noviembre de 2008 y que entró en vigor el 27 de noviembre de 2008.

Visto el requerimiento a los propietarios del inmueble sito en C/ SANTA MARTA 16 para que se presentara el

