

CONJUNTO ARBÓREO Y BIEN DE RELEVANCIA LOCAL



CONJUNTO ARBÓREO Y VÍA PECUARIA



ZONA VERDE "LA MALLADETA"



CONJUNTO ARBÓREO



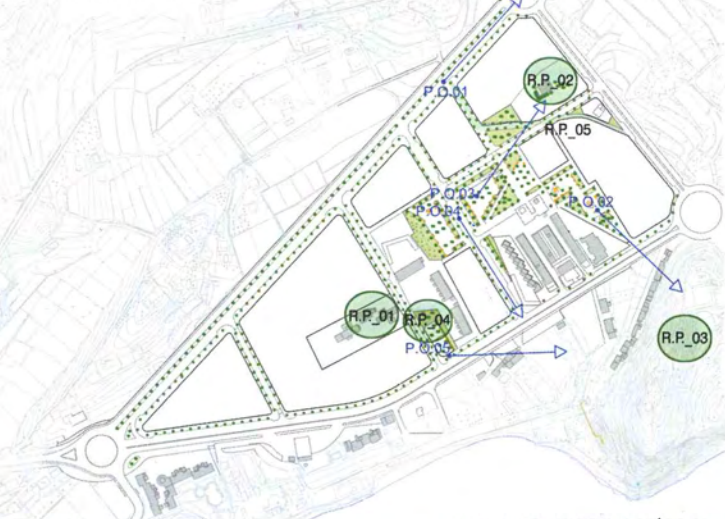
En la ordenación se mantiene la red estructural viaria propuesta por el Plan General, facilitando la conexión con la Vía Parque y CN-332 (futuro Boulevard) y potenciando la rotonda SUR "Puerta de Entrada" con la ubicación de una parcela dotacional. La ordenación pormenorizada propuesta se adecua a la ordenación estructural del Plan General, cumpliendo con las directrices de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

Se propone ubicar los suelos destinados a zona verde sobre los espacios centrales; favoreciendo el recorrido peatonal y la inclusión de un "carril bici". Así como la integración del área urbana consolidada en la nueva trama, y la corrección de las carencias existentes de suelo dotacional.

Desde el punto de vista de la integración paisajística, los recursos paisajísticos existentes tanto de carácter natural como cultural, se ubican en parcelas de uso dotacional o con parámetros urbanísticos que permiten su conservación y mantenimiento.

Para favorecer la integración visual, se potencian las vistas hacia los recursos paisajísticos escenográficos, como la zona verde de La Malladeta o el Puig Campana, desde los puntos de observación principales situados en los suelos dotacionales y en los elementos más importantes de la red viaria.

INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA Y VISUAL



PUNTO DE OBSERVACIÓN\_01



PUNTO DE OBSERVACIÓN\_02



PUNTO DE OBSERVACIÓN\_03



PUNTO DE OBSERVACIÓN\_04



PUNTO DE OBSERVACIÓN\_05



DEFINICIÓN DE LA ACTUACIÓN

