

# RESUMEN DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

	m²s	%	m² (real)	m² (pond°)	DOMINIO
INDUSTRIAL	57.352	51,29	44.894,00	44.894,00	PRIVADO
Edificación Abierta (EA)	57.352	51,29	44.894,00	44.894,00	Lucrativo
ESPACIOS LIBRES	13.009	11,63	650,45		PUBLICO
Jardines (SJL)	13.009	11,63	650,45		Cesión (c)
CIRCULACION	41.466	37,08			PUBLICO
Viaro (SRV+PRV)	35.566	31,80			Cesión (c)
Aparcamiento (SAV+PAV)	5.900	5,28			Cesión (c)
TOTAL	111.827	100,00	45.544,45	44.894,00	

- Dotación de la Red Secundaria (Clave S; art. 30.2, R. de Planeamiento/LRAU)
- Dotación de Red Primaria (Clave P; art. 30.2, R. de Planeamiento/LRAU)
- La ficha define como techo de superficie construida máximo 44.895 m² t,

Edificación Abierta	m²s	m²t
	17.902	14.014,0

SJL	m²s
	13.009

Edificación Abierta	m²s	m²t
	10.035	7.855,0

Edificación Abierta	m²s	m²t
	10.035	7.855,0

Edificación Abierta	m²s	m²t
	19.380	15.170,0

**APROBADO** por  
23 JUL. 2003  
**PLENO**

*J. Esquedo*  
*Validado por acuerdo de Pleno de 18.01.2007*

EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
SJL	ESPACIOS LIBRES. JARDINES

PROMOCIÓN:  
INICIATIVAS URBANÍSTICAS DEL MEDITERRÁNEO, S.L.

CONSULTORA:  
PAYBOT CONSULTING, S.L.  
ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO  
C/ ALC. PEDRO SANTIAGO BOX BERNÁ Nº9 A  
03040 ALBATERA (ALICANTE)  
C/ PORTUGAL Nº 38 1ª  
03003 ALICANTE  
TEL: 965 48 92 34  
FAX: 965 48 67 90



AUTOR DEL PROYECTO  
INGENIERO DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS  
*Fernando Patón Quiles*  
FERNANDO PATÓN QUILES

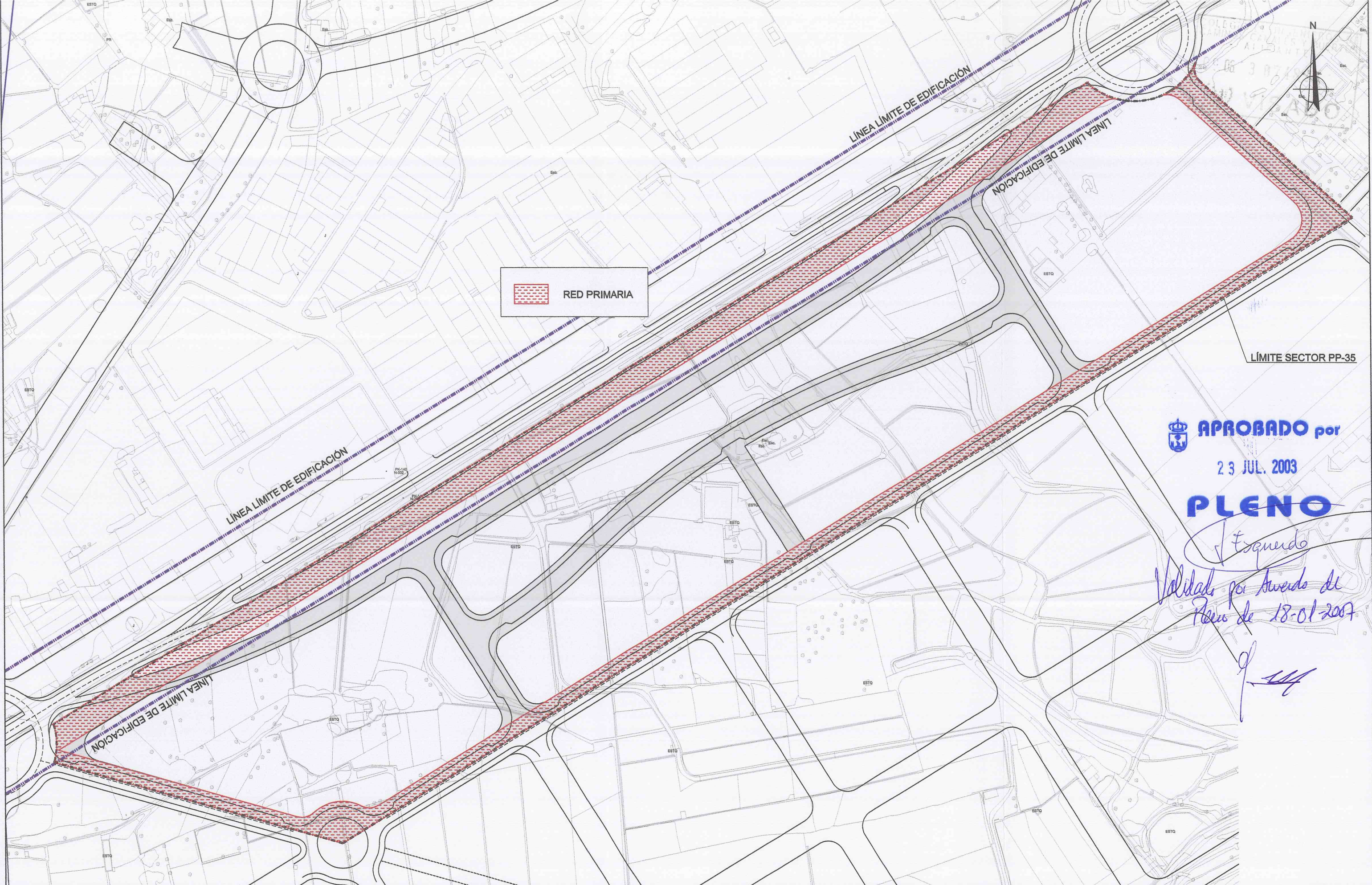
ESCALAS  
1:2.000  
0 10 20 30 40 m.  
GRÁFICAS

TÍTULO DEL PROYECTO  
PLAN PARCIAL SECTOR PP-35 "INDUSTRIAL 2"  
T.M. DE VILLAJYOYA (ALICANTE)

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
Y USOS DEL SUELO

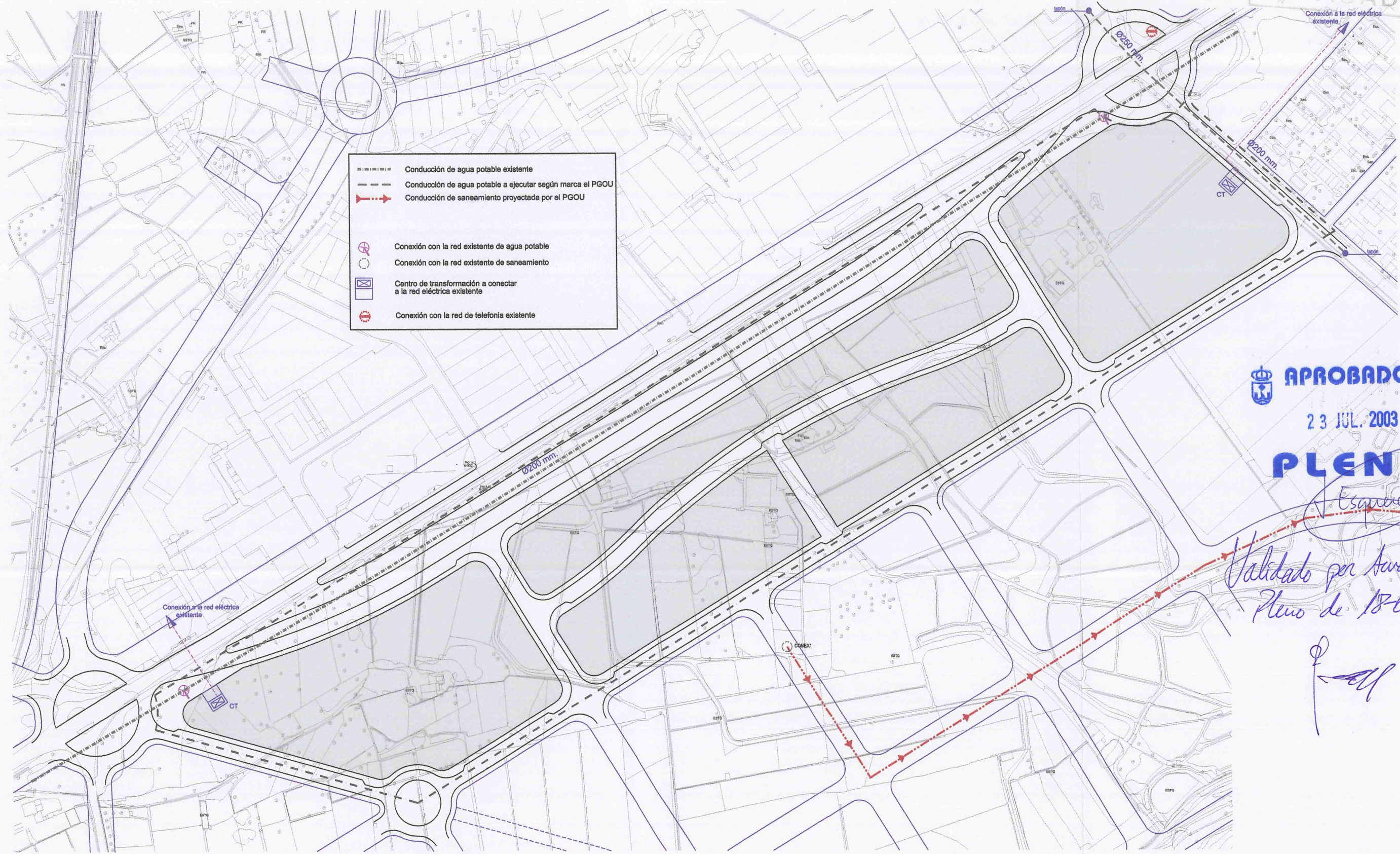
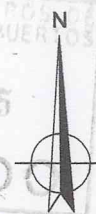
NÚMERO: PP-01  
HOJA: 1 DE 1  
FECHA:  
JUNIO 2.003





**APROBADO** por  
23 JUL. 2003  
**PLENO**  
Esquedo  
Validado por Acuerdo de  
Pleno de 18-01-2007  
*[Signature]*





- Conducción de agua potable existente
- - - Conducción de agua potable a ejecutar según marca el PGOU
- Conducción de saneamiento proyectada por el PGOU
- Conexión con la red existente de agua potable
- Conexión con la red existente de saneamiento
- Centro de transformación a conectar a la red eléctrica existente
- Conexión con la red de telefonía existente

**APROBADO** por

23 JUL. 2003

**PLENO**

*Esquivado*  
*Validado por acuerdo de*  
*Pleno de 18-01-2007*

*[Signature]*

PROMOCIÓN:  
**INICIATIVAS URBANÍSTICAS DEL MEDITERRÁNEO, S.L.**

CONSULTORA:  
PAYBOT CONSULTING, S.L.  
ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y URBANISMO  
C/ ALC. PEDRO SANTIAGO BOX BERNÁ Nº 9 A  
03040 ALBATERA (ALICANTE)  
C/ PORTUGAL Nº 35 1ª TEL: 965 48 92 34  
03003 ALICANTE FAX: 965 48 67 90



AUTOR DEL PROYECTO  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
*[Signature]*  
FERNANDO PATON QUILES

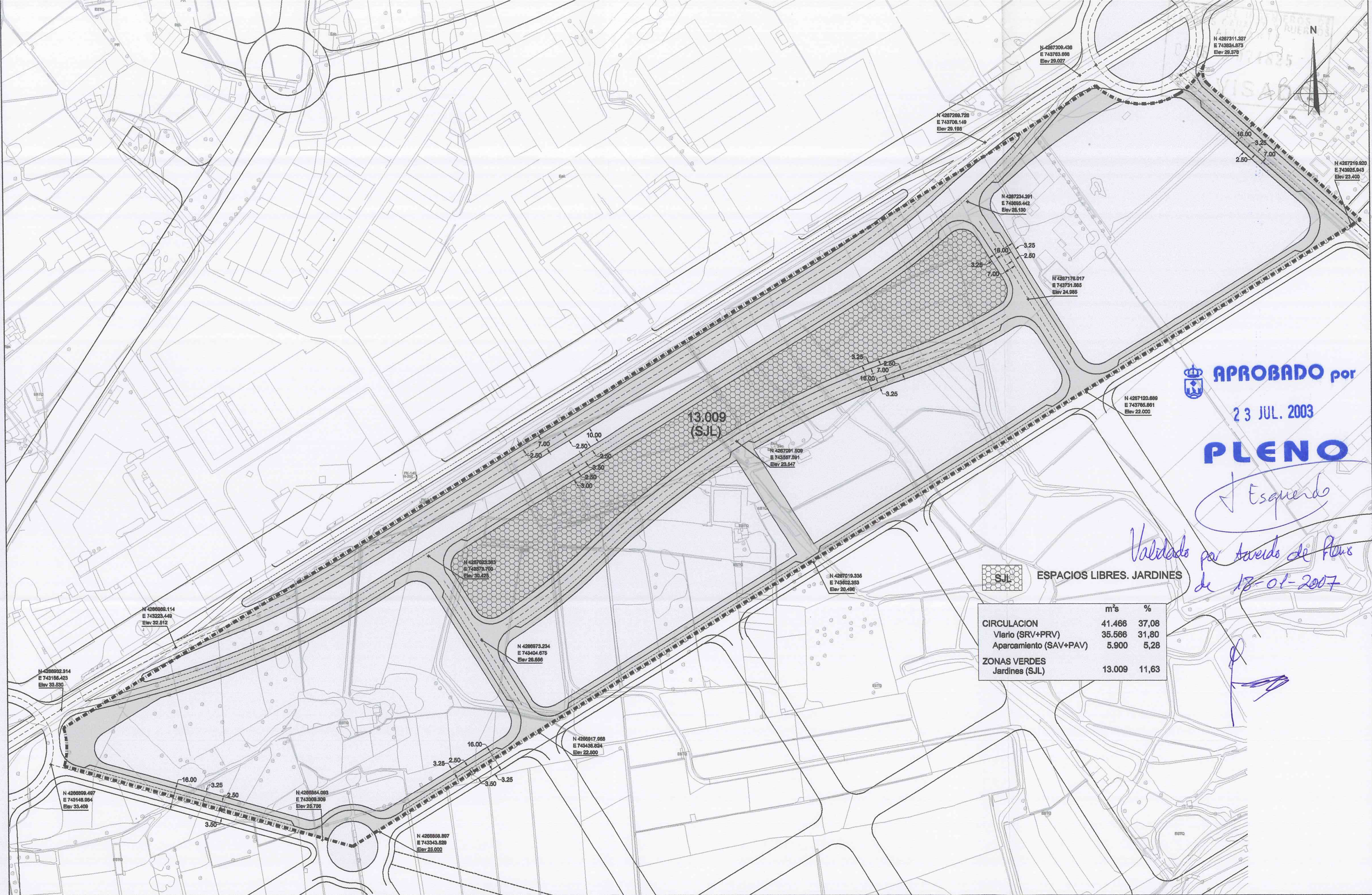
ESCALAS  
1:2.500  
0 12.5 25 37.5 50 m.  
GRÁFICAS

TÍTULO DEL PROYECTO  
**PLAN PARCIAL SECTOR PP-35 "INDUSTRIAL 2"**  
**T.M. DE VILLAJOSYA (ALICANTE)**

DESIGNACIÓN DEL PLANO:  
**CONEXIONES DEL SECTOR**  
**CON EL RESTO DEL TERRITORIO**

NÚMERO: **I-06**  
HOJA: **1 DE 1**  
FECHA:  
**JUNIO 2.003**





**APROBADO** por  
23 JUL. 2003  
**PLENO**

Esquero

Validado por acuerdo de Pleno  
de 13-01-2007

	m's	%
CIRCULACION	41.466	37,08
Vialio (SRV+PRV)	35.566	31,80
Aparcamiento (SAV+PAV)	5.900	5,28
ZONAS VERDES		
Jardines (SJL)	13.009	11,63