



## ORDENANCES D'URBANISME

### SUMARI

|   |    |
|---|----|
| ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES..... | 2  |
| TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.....  | 6  |
| TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.....                           | 10 |
| TAXA DE CONNEXIONS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM.....                             | 16 |
| TAXA PER EXECUCIÓ D'OBRES EN DOMINI PÚBLIC .....                              | 18 |
| TAXA PER ABOCAMENTS EN L'ABOCADOR MUNICIPAL.....                              | 20 |



## ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### *Article 1r. Fet imposable*

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hi haja obtingut o no la dita llicència, sempre que l'expedició corresponga a este municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Obres de lampisteria i clavegueram.
- e) Obres en cementeris i domini públic municipal.
- f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada en el Ple del 2.10.1992).

### *Article 2n. Subjectes passius*

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei general tributària; les persones propietàries dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguem propietaris de les obres; en la resta de casos, es considerarà com a persona contribuent qui tinga la condició de propietària de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts de la persona contribuent els que sol·liciten les llicències corresponents o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els mateixos contribuents.

### *Article 3r. Base imposable, quota i meritació*

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. A este efecte, es considerarà com a tal el pressupost d'execució material que s'indique en el projecte tècnic visat pel col·legi oficial corresponent, sempre que esta quantitat siga superior a la resultant de l'aplicació dels criteris que s'exposen en l'annex 1 de la present Ordenança, que tindrà el caràcter de mínima. Així mateix per mitjà d'informe tècnic també es podrà revisar el pressupost d'execució material del projecte per a casos no expressament pronosticats en l'esmentat annex.

(Modificat per acord del Ple de 7.6.2001)

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hi haja obtingut la corresponent llicència.

### *Article 4t. Bonificacions.*

S'establix una bonificació del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguem declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals o historicoartístiques que justifiquen esta declaració.

Esta declaració correspondrà al Ple de la corporació i s'acordarà amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, qui haurà d'acompanyar la



seua petició amb una memòria justificativa per mitjà de la qual s'acredite la concurrència de les circumstàncies especials que farien possible la concessió de la bonificació.  
(Modificat per acord del Ple de 7.12.2001)

*Article 5é. Normes de gestió*

1r) Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'este Ajuntament una declaració, segons el model determinat per este, que contindrà els elements imprescindibles de la relació tributària per a la liquidació de l'impost.

2n) La dita declaració haurà de ser presentada abans de la sol·licitud de la llicència oportuna i s'haurà d'adjuntar una còpia de la carta de pagament de l'impost, juntament amb la documentació, com a requisit necessari per a la seua tramitació.

S'exceptua de l'obligació d'adjuntar la carta de pagament indicada a les llicències de rehabilitació d'habitatges que siguen objecte de subvenció per part de l'Administració pública, les quals hauran d'abonar la quota d'este impost en el moment de la concessió de la llicència.

3r) S'entén com a elements imprescindibles per a la liquidació de l'impost, els que s'esmenten en el punt 1 anterior, les despeses d'execució material.

En tot cas, es deduirà el valor del terreny, d'acord amb el preu d'adquisició que conste en l'escriptura pública corresponent.

4t) En cas que la llicència d'obres o urbanística corresponent siga denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

5é) A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'estes, l'Ajuntament, per mitjà de la comprovació administrativa oportuna, o a instàncies d'un particular, justificada d'acord amb els mitjans de prova i requisits fixats en la legislació vigent, podrà modificar, si escau, la base imposable, practicar la corresponent liquidació definitiva i exigir del subjecte passiu la quantitat que corresponga o reintegrar-li-la, si escau.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2-10-92)

*Article 6é. Inspecció i recaptació*

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que determina la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al desplegament d'estes.

*Article 7é. Infraccions i sancions*

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes hi corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

**ANNEX 1**

El pressupost d'execució material mínim de les obres es determinarà com a resultat de multiplicar el mòdul de preu mínim (Mpm), que estableix el Col·legi Oficial d'Arquitectes, pels coeficients correctors que s'acompanyen en virtut del tipus de construcció. L'Mpm, en data esta proposta, està establert en la quantitat de 287,99 euros/m<sup>2</sup> i s'actualitzarà automàticament segons siga modificat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes. En cas de que l'Mpm deixara d'actualitzar-se per eixe col·legi professional, s'aniria renovant anualment i s'aplicaria l'IPC corresponent.



Els coeficients correctors a aplicar seran els següents:

#### *EDIFICIS DE VIVENDES EN ALTURA*

|   |      |
|---|------|
| Coef. general (per municipi)                    | 1,05 |
| Per altura inferior a 4 plantes                 | 0,95 |
| Per altura entre 4 i 12 plantes (incl.)         | 1,00 |
| Per altura entre 12 i 20 plantes (incl.)        | 1,10 |
| Per altura superior a 20 plantes                | 1,20 |
| Per tipus ord. edif. oberta o volum. específica | 1,10 |
| Per tipus ord. edif. tancat o tip. històrica    | 1,00 |
| Per règim d'hab. en protecció oficial           | 0,90 |
| Per habitatges lliures                          | 1,20 |

#### *EDIFICIS DE VIVENDES AÏLLADES, APARELLADES I EN FILA*

|   |      |
|---|------|
| Coef. general (per municipi)                              | 1,20 |
| Per tipologia aïllada o aparellada                        | 1,05 |
| Per tipologia en fila                                     | 0,95 |
| Per sup. const. fins a 75 m <sup>2</sup> /hab.            | 0,90 |
| Per sup. const. entre 75 fins a 115 m <sup>2</sup> /hab.  | 1,05 |
| Per sup. const. entre 115 fins a 200 m <sup>2</sup> /hab. | 1,20 |
| Per sup. const. entre 200 fins a 300 m <sup>2</sup> /hab. | 1,30 |
| Per sup. const. superior a 300 m <sup>2</sup> /hab.       | 1,40 |

#### *EDIFICIS INDUSTRIALS*

|  |      |
|--|------|
| Nau magatzem sense instal·lacions específiques | 0,40 |
| Nau amb instal·lacions de condicionament       | 0,60 |

#### *EDIFICIS D'OFICINES I COMERÇOS*

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Locals diàfans                      | 0,70 |
| Locals amb planta distribuïda       | 1,10 |
| Locals amb instal·lacions especials | 1,35 |
| Edificis d'espectacles i esplai     | 1,65 |
| Mercats i supermercats              | 1,00 |

#### *OBRES DE DEMOLICIÓ*

|                    |      |
|--------------------|------|
| Obres de demolició | 0,02 |
|--------------------|------|

#### *APARCAMENTS I GARATGES*

|              |      |
|--------------|------|
| Sobre rasant | 0,50 |
| Subterrani   | 0,60 |

#### *EDIFICIS HOTELERS*

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Per a hotel de $n$ estrelles | $1,2+((n-1)^2/10)$ |
|------------------------------|--------------------|

#### *OBRES D'URBANITZACIÓ DE PARCEL·LA*

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Piscines                | 0,90 |
| Resta superfície lliure | 0,05 |



*OBRES D'URBANITZACIÓ DE CARRERS*

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Obres d'urbanització de carrers | 0,20 |
|---------------------------------|------|

En el cas que un projecte continga espais destinats a diversos usos (v. gr.: soterranis a garatges, plantes baixes per a locals i pisos per a habitatge) s'aplicaran estos coeficients separatament per a cada cas. Així mateix, si l'actuació implica la demolició d'una edificació, la nova construcció i urbanitzacions, s'aplicaran cada un dels apartats corresponents.  
(Modificat per acord de Ple de 7.06.2001)



## TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### *Article 1r. Fonament i naturalesa*

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, este Ajuntament estableix la Taxa per llicències urbanístiques que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que determina l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

### *Article 2n. Fet imposable*

1. El fet imposable està determinat per l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de construccions, obres o instal·lacions industrials, que tendix a verificar si estes es realitzen d'acord amb les normes urbanístiques d'edificació i policia, amb vistes a comprovar que estes se sotmeten als plans d'ordenació urbana vigents, que són conformes a la destinació i a l'ús previstos, que complixen amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament; i, finalment, que no hi ha cap prohibició d'interés artístic, històric o monumental, tot això com a pressupòsit necessari per a l'atorgament de l'oportuna llicència.

2. Serà objecte d'esta exacció, la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'atorgament de la llicència preceptiva per a parcel·lacions, obres de nova planta, modificació o ampliació d'estructura, aspecte exterior de les construccions existents, modificació objectiva d'ús, demolició de construccions, obres menors que requerisquen permís municipal i col·locacions de cartells de propaganda i tendals visibles des de la via pública.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple de 4 de novembre de 1993)

3. No estaran subjectes a esta exacció:

- a) Les obres de mer ornament en l'interior d'edificis que no afecten la seua estructura, ni buits, murs forjats, distribució, etc.
- b) La substitució de «hojas de vacio» sense alterar els seus cèrcols ni necessitar treballs d'obra.
- c) El moviment de terres en l'interior de solars que no afecten vies públiques, ni necessiten de murs de contenció o suposen el buidatge de soterranis o d'obertura de fonaments.
- d) La construcció de tanques o tancaments en la zona rural, que no confronten amb vies i camins públics.

### *Article 3r. Subjecte passiu*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei general tributària, a nom de les quals es realitzen les obres o instal·lacions, o resulten beneficiats pels serveis regulats en la present Ordenança.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts de la persona contribuent els constructors i contractistes de les obres i instal·lacions.

### *Article 4t. Responsables*

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

### *Article 5é. Base imposable*

1.a) Es prendrà com a base de la present exacció en general, el cost real i efectiu de les obres, construccions, o instal·lacions.

A estos efectes, s'utilitzarà el cost que servisca de base per a la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2.10.1992)



1.b) Quan es tracte de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, es prendrà com a base imposable el valor que tinguen assenyalats els terrenys i les construccions als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

1.c) En el cas dels cartells de propaganda i tendals col·locats de manera visible des de la via pública, caldrà ajustar-se a la superfície d'estos.

2. Quan la sol·licitud de la llicència es referisca a construccions d'una indústria de nova planta o ampliació d'una ja existent, el pressupost que es presente haurà de contindre de manera detallada el valor que corresponga a obres o construccions i el que es referisca pròpiament a instal·lacions de caràcter industrial.

#### *Article 6é. Quota tributària*

1. La quota tributària es determinarà:

- a) En el supòsit d'obres i instal·lacions fixades en el número 1, lletra a, de l'article 5é que aplica el tipus del 4,5 per cent a la base imposable, amb una quota mínima de 6,01 euros.
- b) En el supòsit de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions fixades en el número 1, lletra b de l'article 5é el tipus aplicable serà del 2,5 per cent.
- c) En la col·locació de rètols de propaganda i tendals, la tarifa serà de 15,03 euros fins a 4 metres quadrats de superfície i per cada metre quadrat més, o fracció, 2,10 euros. Si els rètols foren lluminosos, la tarifa serà del doble de la indicada.
- d) En el supòsit d'altres obres o instal·lacions en utilitat de particulars i que no estiguen incloses en les tarifes anteriors, s'aplicarà un tipus del 4,5 per cent al pressupost de contracta.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2.10.1992)

2. En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran del 20 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament i no s'hagueren començat les obres per part del particular sense autorització municipal.

#### *Article 7é. Exempcions*

1. Estaran exemptes de la present taxa les obres de revocació i de substitució o retirada de rètols, cartells i la resta d'elements de les façanes i teulats per a la seua adequació al Pla especial del nucli històric, o qualsevol altre pla que així ho disposen, i quan l'Ajuntament haja recomanat la revocació, l'adequació o la substitució dels indicats elements.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple de 4 de novembre de 1993)

2. Igualment quedaran exemptes les obres d'adequació de locals per a la instal·lació de comerços o oficines que es troben situades en carrers de quarta categoria segons l'índex fiscal de carrers aprovats.

3. S'establix l'exempció de la present taxa per a aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o historicoartístiques que justifiquen tal declaració, i això amb idèntics requisits i termes als establits en l'article 4t de l'Ordenança fiscal reguladora del Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. (Modificat per acord del Ple de 7.12.2001)

4. Llevat de les expressades en els números anteriors, no es reconeixen més exempcions, subjectives o objectives, de la present taxa que aquelles que vinguen establides per precepte legal aplicable.

#### *Article 8é. Meritació*

1. Es meritara la taxa i hi ha l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna petició de llicència urbanística, si el subjecte passiu la sol·licitara expressament.



2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'inicie efectivament l'activitat municipal que conduix a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol·licitant una vegada concedida la llicència.

4. Els drets a satisfer es liquidaran d'acord amb l'Ordenança que estiga en vigor el dia que es formule la sol·licitud de llicència.

#### *Article 9é. Normes de gestió*

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud que acompanye el «projecte» visat pel col·legi oficial legalment competent, excepte en els supòsits fixats en el número 3 del present article.

2. Quan es tracte d'obres de nova planta en sòl urbà, el plànol d'alineacions de la parcel·la haurà d'acompanyar inexcusablement la sol·licitud i, en cas contrari, no es procedirà a la seua tramitació fins que no s'hi aporte este.

3. Quan es tracte d'una llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació d'un projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar amb una descripció detallada de la superfície afectada, número de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o de l'acte les dades del qual permeten comprovar el cost d'estos.

4. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte, haurà d'informar l'Administració municipal i acompanyar el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o l'ampliació.

5. Serà requisit indispensable, per a presentar en el Registre d'entrada de documents les sol·licituds de llicència, el justificant de pagament dels drets corresponents liquidats amb caràcter previ, d'acord amb la documentació aportada per la persona interessada.

S'exclou d'esta obligació les llicències referides a la rehabilitació d'edificis que vagen a ser objecte de subvenció per part d'alguna administració pública, les quals hauran d'abonar la quota d'esta taxa en el moment de concessió de la llicència.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2.10.1992)

6. Quan es tracte d'obres que porten amb si mateixes l'obligació de col·locar tanques o bastides, s'haurà d'abonar la taxa corresponent a estes, conjuntament amb la de llicència de l'obra, i per tot el temps determinat com a necessari pels Serveis Tècnics municipals.

7. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada acabades les instal·lacions, l'Administració municipal comprove l'efectivament realitzat i el seu import; es requerirà per a això les corresponents certificacions i altres elements o dades que es consideren oportuns de les persones interessades.

A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva. Es consideraran definitives, en tot cas, quan hagueren transcorregut 5 anys a partir de la liquidació dels drets.

8. Les llicències i les cartes de pagament, o fotocòpies d'unes i d'altres, estaran en el lloc de les construccions mentres duren estes per a poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal, qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'estos documents en les construccions.





*Article 10é. Fiança*

1. Les concessions d'obra major comportaran l'obligació de prestar fiança per l'import de l'u per cent del cost total de les obres, amb un mínim de 300,51 euros, que respondrà dels desperfectes de tota índole que l'execució poguera ocasionar en els béns o interessos municipals.

2. En tot cas, l'acord de concessió de qualsevol llicència podrà modificar o fixar la quantia d'esta en funció de les circumstàncies de les obres o instal·lacions.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 22.4.1996)

*Article 11é. Vigència i caducitat*

1. Les llicències d'obres tindran la validesa que se'ls hi assigne en la seua concessió i a partir del moment de la seua notificació.

A petició de la persona interessada, i per causa justificada, podrà prorrogar-se la validesa d'estes.

2. Les llicències caduquen, amb pèrdua de tot dret:

a) Una vegada finalitzada la vigència d'estes.

b) Per interrupció de les obres durant un període superior a 6 mesos, o a 9 en diversos períodes, durant un any i s'exigirà una nova pràctica d'operacions si no es comença a edificar dins del terme de 2 anys, comptats des de la data en què va ser assenyalada l'alineació sobre el terreny.

La caducitat de les llicències no dóna dret a la persona titular d'esta a obtindre la devolució alguna de la taxa ingressada.

*Article 12é. Infraccions i sancions*

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a estes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària i disposicions reglamentàries que els desenvolupen.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.



## TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

### *Article 1r. Fonament i naturalesa*

Fent ús de les facultats que concedixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 i 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, este Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que determina l'article 58 de l'Esmetada Llei 39/1988.

### *Article 2n. Fet imposable*

1. Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instàncies de part, dels documents inclosos en la relació de tarifa de l'article 7é que expedisca este Ajuntament.

2. A estos efectes, s'entendrà tramitada a instàncies de part qualsevol documentació administrativa que haja sigut provocada pel particular, o redunde en benefici seu, encara que no haja mediat sol·licitud expressa de l'interessat.

3.a) En cap cas, la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals estarà subjecta a esta taxa, així com les consultes sobre legalitat tributària o recaptatòries, els expedients de devolució de ingressos indeguts, ni els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol índole.

Tampoc estaran subjectes els escrits a l'Administració municipal, relatius a l'establiment o al funcionament de serveis públics.

b) No es gravaran amb esta taxa els actes que constituïsquen el fet imposable d'una altra taxa o preu públic.

### *Article 3r. Subjecte passiu*

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei general tributària que sol·liciten, provoquen o en l'interés del qual redunde la tramitació del document o de l'expedient que es tracte.

### *Article 4t. Responsables*

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

### *Article 5é. Exempcions*

a) Gaudiran d'una exempció subjectiva els contribuents que hagen obtingut el benefici judicial de pobresa, respecte dels expedients que han de patir efecte en el mateix procediment judicial.

b) Fora de l'anterior, no es reconeixeran unes altres exempcions a la present taxa que les que vinguen establides pel precepte legal aplicable.

### *Article 6é. Quota tributària*

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyala segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que reflectix l'article següent.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o de l'expedient que es tracte des de la iniciació fins a la resolució final i inclou la certificació i notificació a l'interessat de l'acord corresponent.



3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50 per cent quan les persones interessades sol·licitaren, amb caràcter d'urgència, la tramitació dels expedients que motivara la meritació.

*Article 7é. Tarifa*

La tarifa a què es referix l'article anterior s'estructura en els epígrafs següents:

| <u>A) De serveis generals</u>   | <u>Euros</u> |
|---|--------------|
| - Epígraf 1r Fotocòpies i visats (no urbanístics):  |              |
| 1. Visat de documents en general  | 0,60         |
| 2. Per cada document expedit en fotocòpies:   |              |
| a) Grandària A-4 o menor  | 0,09         |
| b) Grandària A-3  | 0,15         |
| 3. Per cada còpia de document autoritzat per certificació:  |              |
| a) Grandària A-4 o menor  | 0,60         |
| b) Grandària A-3  | 0,75         |
| - Epígraf 2n Certificacions i compulses:  |              |
| 1. Certificacions sobre senyals o situacions de trànsit:  |              |
| a) Informes sobre plànols dels carrers compreses en una secció electoral  | 6,01         |
| b) Informes sense pla dels carrers compreses en una secció electoral  | 3,01         |
| 2. Certificacions sobre dades arreplegades en un padró fiscal:  |              |
| a) D'antiguitat superior a un any, cada contribuent   | 3,01         |
| 3. Informacions testificals   | 12,02        |
| - Epígraf 3r. De censos de població:  |              |
| 1. Certificats d'empadronament :  |              |
| a) De censos anteriors  | 3,01         |
| 2. Certificats sobre dades del cens de població de caràcter general.<br>Per cada secció electoral o part d'esta | 18,03        |
| 3. Certificats sobre nombre d'habitants.<br>Per cada secció electoral o part d'esta                             | 18,03        |
| 4. Certificacions sobre nombre d'habitatges.<br>Per cada secció electoral o part d'esta                         | 18,03        |
| 5. Declaracions jurades, autoritzacions paternes i compareixences   | 3,01         |
| - Epígraf 4t. Altres:   |              |
| 1. Cartolina de Llicència d'obertura  | 3,01         |
| 2. Placa de ciclomotor  | 6,01         |
| 3. Exemplar editat d'ordenances fiscals   | 6,01         |



4. Informes de la Policia Local en atestats, a requeriment de companyies d'assegurances, com a ampliació dels efectuats obligatòriament 30,05

5. Qualsevol altre expedient o document sense expressa tarifació 3,01

#### B) Serveis urbanístics

- Epígraf 5é. Tramitació d'instruments de planejament.

Per expedients:

- De modificació de Pla General.
- De Programa d'actuació integral o aïllada
- De Pla parcial.
- De Pla especial.
- De Pla de reforma interior.
- D'Estudi de detall.
- Qualsevol altres instruments de planejament.

a) De fins a 5 hectàrees 0,03 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 450,76 euros  
b) De 5 a 15 hectàrees 0,02 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 1.803,04 euros  
c) De 15 endavant 0,02 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 3.606,07 euros

(Redactat segons l'acord del Ple de 5.11.1998)

- Epígraf 6é. Tramitació d'instruments de gestió

1. Per expedient:

- De reparcel·lació.
- D'expropiació.
- Qualsevol altres instruments de gestió.

a) De fins a 5 hectàrees 0,03 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 450,76 euros  
b) De 5 a 15 hectàrees 0,02 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 1.803,04 euros  
c) De 15 endavant 0,02 euros/m<sup>2</sup> amb un mínim de 3.606,07 euros

(Redactat segons l'acord del Ple 5.11.1998).

2. Per expedient de normalització de finques 300,51

3. Projecte de bases i estatuts de Junta de compensació 300,51

4. Constitució de Junta de compensació 300,51

- Epígraf 7é. Tramitació d'altres instruments urbanístics.

1. Per expedient de Projecte d'urbanització.

- a) Si s'executen: 4,5 % del seu pressupost.
- b) Si no s'executen: 2 % del seu pressupost.

2. Per expedient de ruïna no imminent a instàncies de part 450,76

3. Per modificació de l'ús dels edificis 60,10

4. Expedient d'autorització d'usos o obres provisionals 60,10

5. Expedient de segregació de finques per finca resultant 30,05



- Epígraf 8é. Documentació urbanística.

1. Delimitació d'alineacions i rasants: 9,02 euros per metre lineal de fatxada, amb un mínim de 150,25 euros. La quantitat així determinada no podrà excedir la resultant d'aplicar 1,20 euros/m<sup>2</sup> d'aprofitament objectiu de la parcel·la.

(Modificat segons l'acord del Ple del 7.06.2001)

2. Certificació de ser innecessària la llicència urbanístiques: 45,08

3. Certificació municipal sobre el compliment de la normativa a l'efecte de cèdula per segona ocupació:

- Habitatges fins a 1.500.000 ptes. de valor cadastral: 30,05
- Habitatges de més de 1.500.000 ptes. i fins a 3.000.000 de valor cadastral: 90,15
- Habitatges de més de 3.000.000 ptes. o sense valor cadastral fixat 120,20

4. Llicències de primera ocupació:

a) Amb visita única d'inspecció: 30,05 euros per habitatge o cada 200 metres quadrats de construcció, amb un mínim de 120,20 euros quan el nombre d'habitatges siga inferior a quatre o tinga menys de 800 metres quadrats de construcció.

b) Per cada visita suplementària d'inspecció s'abonarà el 60 per cent de l'import anterior, amb un mínim de 60,10 euros per als mateixos supòsits indicats en el punt anterior.

5. Fotocòpies i còpies de plànols Euros

A) Fotocòpies, sense legalització, per unitat:

- a) A-4, paper normal 0,18
- paper vegetal 0,36
- b) A-3, paper normal 0,36
- paper vegetal 0,72

B) Còpies de plànols no fotomètrics, per cada metre quadrat:

- paper normal 7,21
- paper vegetal 14,42

C) Còpies de plànols fotogramètrics, per cada full:

- a) Escala 1/500: paper normal 16,83
- paper vegetal 33,66
- b) Escala 1/1000: paper normal 14,42
- paper vegetal 28,85
- c) Escala 1/2000: paper normal 12,32
- paper vegetal 24,64
- d) Escala 1/5000: paper normal 4,51
- paper vegetal 9,02

6. Cartografia del municipi, en suport informàtic amb llicència d'ús individual:

- a) Complet, escales 1/5000, 1/2000, 1/1000 300,51
- b) Per escales (la unitat) 150,25
- c) Per sectors, unitats d'execució, etc. 60,10

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 17.06.1996)

7. Dossier ordenança íntegra de P. General 30,05

8. Dossier ordenança íntegra de P. parcial o P. especial 30,05

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple de 4 de novembre de 1993)

9. CD del PGMOU amb llicència d'ús 30,05



|  |       |
|--|-------|
| CD actualitzat del PGMOU amb llicència d'ús<br>(Modificat segons l'acord del Ple de l'1 de juny de 2000) | 12,02 |
| - Epígraf 9é. Informació Urbanística.  |       |
| 1. Informes urbanístics  | 30,05 |
| 2. Cèdula urbanística. Per cada parcel·la:   | 90,15 |
| 3. Informes sobre aspectes concrets. Per cada concepte   | 18,03 |

### C) Norma comuna

#### - Epígraf 10é. Execucions subsidiàries

En tots els supòsits d'execució subsidiària, l'Ajuntament aplicarà una taxa per un import de les despeses ocasionades pels treballs tècnics, més un 25 % d'increment pels treballs dels serveis generals.

#### *Article 8é: Meritació*

1. En els supòsits fixats en els epígrafs 1r, 2n, 3r, 4t, 8é i 9é la taxa es merita en el moment de presentar la sol·licitud perquè l'Administració facilite el servei objecte de la tarifa.

2. En els supòsits fixats en els epígrafs 5é, 6é, 7é i 10é, es merita la taxa en el moment en què l'Administració efectue l'aprovació definitiva de l'instrument urbanístic o de les obres executades subsidiàriament.

En estos supòsits s'efectuarà una liquidació provisional a la persona interessada en el moment de sol·licitar-se la tramitació, o quan l'Ajuntament procedira a iniciar-la, encara que no hi haja sol·licitud expressa.

La dita sol·licitud provisional podrà ser objecte de modificació una vegada produïda la meritació de la taxa, segons les veritables dades reflectides en l'expedient de gestió que s'hi haja aprovat i d'acord amb el qual es practicarà la liquidació definitiva.

Si no haguera lloc a cap modificació, la liquidació provisional esdevindrà per si mateixa definitiva sense necessitat pronunciament exprés.

(Redactat d'acord amb la modificació del Ple del 2.10.1992)

#### *Article 9é. Normes de gestió*

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació pel procediment del segell municipal adherit a l'escrit de la sol·licitud de la tramitació del document o de l'expedient, o en estos mateixos si aquell escrit no existira o la sol·licitud no fóra expressa.

2. Excepcionalment, en el supòsit esmentat en l'epígraf 7 núm. 1, la taxa es liquidarà per mitjà d'ingrés directe, al tipus fixat en la lletra a en el moment de presentar la sol·licitud.

(Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2.10.1992)

3. Els escrits rebuts pels conductes que fa referència l'article 66 de la Llei de procediment administratiu que no vinguen degudament reintegrats seran admesos provisionalment, però no es podran cursar sense que s'esmene la deficiència, per a este fi es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de 10 dies, abone les quotes corresponents amb l'advertència que, transcorregut el dit termini sense efectuar-ho, serà arxivada la sol·licitud.

4. Les certificacions o els documents que expedisca l'Administració municipal en virtut d'ofici de jutjats o tribunals per a qualsevol classe de pleits no s'entregaran ni remetran sense que, prèviament, s'haja satisfet la corresponent quota tributària.



*Article 10é. Infraccions i sancions*

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que corresponguen a estes en cada cas, caldrà ajustar-se al que fixen els articles 77 i següents de la Llei general tributària i preceptes que els desenvolupen.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.



## TAXA DE CONNEXIONS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

### *Article 1r. Fonament i naturalesa*

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, este Ajuntament estableix la "Taxa de connexions a la xarxa de clavegueram", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

### *Article 2n. Fet imposable*

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que verifica si es donen les condicions necessàries per a autoritzar la connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

### *Article 3r. Subjecte passiu*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es referix l'article 33 de la Llei general tributària que siguen propietàries, usufructuàries o titulars del domini útil de la finca, en el moment de la sol·licitud.

### *Article 4t. Responsables*

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

### *Article 5é. Quota tributària*

La quota tributària s'exigirà per una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 30,05 euros per habitatge o local.

### *Article 6é. Exempcions i bonificacions*

Es troben exempts de la present taxa, les connexions a la xarxa de clavegueram municipal realitzades per locals situats en carrers de quarta categoria segons l'índex fiscal de carrers aprovat. (Redactat d'acord amb la modificació aprovada pel Ple del 2 de novembre de 2000)

### *Article 7é. Meritació*

Es merita la Taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable; s'entén que esta està iniciada:

- a) En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència de connexió, si el subjecte passiu la formulara expressament.
- b) Des que tinga lloc l'efectiva connexió a la xarxa de clavegueram municipal. La meritació per esta modalitat de la Taxa es produirà amb independència que s'haja obtingut o no la llicència de connexió i sense perjudi de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a la seua autorització.

### *Article 8é. Normes de gestió*

1. La sol·licitud de connexió es realitzarà en l'Ajuntament o en l'empresa que tinga concedida la concessió del manteniment de la xarxa de clavegueram.

2. El pagament de la Taxa s'efectuarà en el moment de notificar-se-li l'acord que li concedix l'autorització per a realitzar la connexió directament en la Tresoreria municipal.

3. Les despeses materials de la connexió s'abonaran directament a l'empresa concessionària pels imports que tinga autoritzats este Ajuntament, davant del qual es podrà reclamar en cas de desacord amb estos.





*Article 96. Infraccions i sancions*

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a estes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs locals d'este Ajuntament i l'article 77 i següents de la Llei general tributària, i els preceptes que el desenvolupen.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, s'aplicarà a partir de l'1 d'abril de 1994 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.



## TAXA PER EXECUCIÓ D'OBRES EN DOMINI PÚBLIC

### *Article 1r. Concepte*

1. De conformitat amb el que determina l'article 58 en relació amb l'article 20 i següents, ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i en virtut de la reordenació establida pel Títol II de la Llei 25/1998 de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals, este Ajuntament estableix la taxa per execució d'obres realitzades en el domini públic municipal, que es regiran per la present Ordenança.

### *Article 2n. Subjectes passius*

Serán subjectes passius obligats al pagament de la taxa regulada en esta ordenança les persones físiques o jurídiques, o entitats de l'article 33 de la Llei general tributària, a favor de les quals s'atorguen les llicències o les que es beneficien o facen els aprofitaments, si es va procedir sense l'autorització oportuna.

### *Article 3r. Tarifa*

Les tarifes de la taxa regulada en esta Ordenança seran les següents:

- a) En general: 4,5 per cent del pressupost real de les obres, amb un mínim de 6,01 euros.
- b) Per a realització de guals i rebaixos de vorera:
  - Menys de 6 metres quadrats 18,03 euros.
  - Resta: 42,07 euros.

### *Article 4t. Fiança*

1. En garantia de la correcta reposició del domini públic municipal, els particulars, llevat que tinguen ja prestada una fiança per obra major que empare estes obres, hauran de prestar les fiances següents:

- a) Realització d'obres o instal·lacions en general: 15 per 100 del pressupost de les obres, amb un mínim de 60,10 euros.
- b) Realització d'obres en el Cementeri municipal: 60,10 euros.
- c) Realització de guals i rebaixos de voreres: 60,10 euros.

2. La fiança es tornarà una vegada es finalitzen les obres, les instal·lacions i es refaça el domini públic al seu correcte estat, el que s'acreditarà per mitjà de certificat expedit pels Serveis Tècnics municipals.

3. Si finalitzades les obres, o caducada la llicència l'Ajuntament la requerira per a efectuar la correcta reposició del domini públic i no l'efectuara en el termini que s'hi estipule, es procedirà a ordenar la reposició a càrrec seu, amb execució de la fiança prestada, i la liquidació addicional, si escau.

### *Article 5é: Normes de gestió*

1. De conformitat amb el que determina l'article 26.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i a fi de garantir en tot cas els drets de l'Administració, perquè tota sol·licitud de llicència pugui ser admesa a tràmit haurà d'acompanyar-se d'un justificant del depòsit previ d'esta taxa i de la fiança corresponent.

No obstant això, les autoritzacions per a obres de connexió a les xarxes d'aigua i clavegueram es liquidaran una vegada hagen sigut concedides estes, però amb anterioritat al començament de les obres.

2. Es prendrà com a base de càlcul de la present taxa el cost real i efectiu de les obres i les instal·lacions, calculades d'acord amb les normes fixades en el núm. 3 de l'article 4t de l'Ordenança de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

3. El depòsit provisional no causarà cap dret i no faculta per a realitzar les obres, que només podran dur-se a terme quan s'obtinga la llicència.



4. La liquidació practicada s'eleva a definitiva una vegada que hi haja una resolució sobre la concessió de la llicència; si esta fóra denegada, la persona interessada podrà instar a la devolució dels drets pagats i de la fiança constituïda.

5. Es consideraran caducades les llicències si, una vegada concedides, transcorren 30 dies sense haver començat les obres.

Una vegada iniciades estes, hauran de seguir sense interrupció.

6. Quan es tracte d'obres que han de ser executades immediatament pels greus perjuís que la demora poguera produir-hi (fugues de gas, fusió de cables, etc.), podran iniciar-se les obres sense haver obtingut l'autorització municipal, amb obligació de sol·licitar la llicència i constituir la fiança dins de les 24 hores següents al començament de les obres i justificar la raó de la seua urgència.

7. En cas que, una vegada efectuada la reposició del paviment pel concessionari de la llicència, els serveis municipals, prèvies les comprovacions pertinents, estimen que les obres no s'han realitzat d'acord amb les exigències tècniques corresponents, l'Ajuntament podrà procedir a la demolició i nova construcció de les obres defectuoses, i el concessionari de la llicència estarà obligat a satisfer les despeses que es produïsquen per la demolició, l'emplenament de les rases o la nova reposició del paviment.

#### *Article 6é. Exempcions*

No es concediran més exempcions en les taxes fixades en esta Ordenança i que les que vinguen establides per precepte legal aplicable.

#### *Article 7é. Meritació*

La meritació de la taxa regulada en esta Ordenança naix en el moment de sol·licitar la llicència per a realitzar qualsevol classe d'obra en el domini públic municipal, o des que esta es faça si es va procedir sense autorització.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1999 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

**TAXA PER ABOCAMENTS EN L'ABOCADOR MUNICIPAL***Article 1r. Fonaments i naturalesa*

Fent ús de les facultats que concedixen els articles 133,2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, este Ajuntament estableix la Taxa per abocaments en el abocador municipal, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que s'ha fixat en l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

*Article 2n. Fet imposable*

Constituïx el fet imposable de la taxa la prestació del Servei d'abocaments en l'abocador municipal efectuat per particulars i amb els seus propis mitjans.

*Article 3r. Subjecte passiu*

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què se referix l'article 33 de la Llei general tributària, a favor de les quals s'atorguen les llicències per a poder efectuar abocaments en l'abocador municipal.

*Article 4t. Responsables*

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques que determinen els article 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que determina l'article 40 de la Llei general tributària.

*Article 5é. Beneficis fiscals*

No s'aplicarà bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

*Article 6é. Quota tributària*

La quantia de la taxa regulada en esta ordenança serà la fixada en les tarifes següents:

Taxa per cada abocament

|   |            |
|---|------------|
| Camions-furgonetes de més de 500 quilos i fins a 2.000 quilos de càrrega útil | 3,01 euros |
| Camions-furgonetes de més de 2.000 de càrrega útil                            | 6,01 euros |

*Article 7é. Meritació*

Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'efectue l'abocament en l'abocador municipal amb l'autorització prèvia a la persona interessada, que s'entendrà atorgada per silenci.

*Article 8é. Liquidació i ingrés*

La utilització del servei de l'abocador es realitzarà per mitjà de tiquet d'entrada per l'import corresponent en el moment d'efectuar els abocaments.

*Article 9é. Infraccions i sancions*

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que estes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei general tributària i la seua normativa de desplegament.



*Article 10é. Vigència*

La present Ordenança produirà efectes a partir de l'endemà a la seua publicació en el BOP i seguirà en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.  
(Acord d'imposició: Ple de data 2 de novembre de 2000)