



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL Nº 24

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de Vila Joiosa.

DATA: 28 de desembre de 2016

HORA INICI: 10:10

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	ALCALDE
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	TINENT D' ALCALDE
MARTA SELLES SENABRE	TINENT D' ALCALDE
JOAN LLORET I LLINARES	TINENT D' ALCALDE
JAIME RAMIS GALIANA	TINENT D' ALCALDE
PEDRO ALEMANY PEREZ	REGIDOR
VICENT FERRER MAS	SECRETARI GENERAL
MARIA PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	TINENT D' ALCALDE
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	INTERVENTORA

NO ASSISTIXEN

AMB EXCUSA:

MARIA DE LOS ANGELES GUALDE TINENT D' ALCALDE
OROZCO

CONVOCATORIA: Ordinaria

SECRETARI: Vicent Ferrer Mas

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer



ORDRE DEL DIA

S'adopten els següents acords:

01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 14.12.2016

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.12.2016, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.12.2016, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 399 DICTADA EN EL RECURS NUM. 160/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 d'Alacant, de data 07.12.2016, en relació amb la sentència núm. 399/2016 dictada en el procediment ordinari núm. 160/2016, interposat per /.../ , /.../ i /.../.	Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de Alicante, de fecha 07.12.2016 en relación con la sentencia núm. 399/2016 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 160/2016, interpuesto por /.../ , /.../ Y /.../.
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.2. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 987 DICTADA EN EL RECURS NUM. 752/2009

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 30.11.2016, en relació amb la sentència núm. 987/2016 dictada en el procediment	Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 30.11.2016 en relación con la sentencia núm. 987/2016 dictada en el
--	---

Página: 2



ordinari núm. 752-2009, interposat per Hansa Urbana S.A i Hansa Bouwfound S.L.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Procedimiento Ordinario núm. 752-2009 , interpuesto por Hansa Urbana S.A y Hansa Bouwfound S.L .

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.3. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 951 DICTADA EN EL RECURS NUM. 100/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 4, de data 02.12.2016, en relació amb la sentència núm. 951/2016 dictada en el procediment ordinari núm. 100/2013, interposat per BUILDING BEACH S.L.U.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4, de fecha 02.12.2016 en relación con la sentencia núm. 951/16 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 100/2013, interpuesto por BUILDING BEACH S.L.U..

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.4. DACIO DE COMPTE DELA SENTENCIA NUM. 352 DICTADA EN EL RECURS NUM. 107/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 05.02.2016, en relació amb la sentència núm. 352/2016 dictada en el procediment ordinari núm. 107/2016, interposat per SOCIEDAD ANONIMA DE RIESGOS

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 05.02.2016 en relación con la sentencia núm. 352/2016 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 107/2016, interpuesto por SOCIEDAD



CAMINOS Y OBRAS

ANONIMA DE RIESGOS CAMINOS Y OBRAS .

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.5. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 361 DICTADA EN EL RECURS NUM. 138/2015

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 05.12.2016, en relació amb la sentència núm. 361/2016 dictada en el procediment ordinari núm. 138/2015-A, interposat per /.../ I /.../

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 05.12.2016 en relación con la sentencia núm. 361/2016 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 138/2015-A, interpuesto por /.../ Y /.../

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS D'ALCALDIA

2.6. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO DICTAT EN EL RECURS NUM. 784/2010

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 02.12.2016, en relació amb l' auto dictat en el procediment ordinari núm. 784/10, interposat per UTE VILLAJOSYOSA.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 02.12.2016 en relación con el auto dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 784/10, interpuesto por UTE VILLAJOSYOSA.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.7. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 338/2016 DICTADA EN EL RECURS NUM. 343/2016

Vista la diligencia judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 01.12.2016, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 338/2016 dictada en el procediment núm. 343/2016-C interposat per /.../.	Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 01.12.2016 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 338/2016 dictada en el Procedimiento núm. 343/2016-C, interpuesto por /.../.
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.1. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 4035

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4035, de data 15.12.2016, en relació amb la prorroga de contracte amb l'associació Pro- Deficients Psíquics d'Alacant.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4035, de fecha 15.12.2016, en relación con la prórroga de contrato con la asociación Pro-Deficientes Psíquicos de Alicante.
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.2. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 4108

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4108, de data 21.12.2016, en relació amb el contracte de subministrament pel sistema de renting de dos vehicles amb destinació a la policia local.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4108, de fecha 21.12.2016, en relación con el contrato suministro por le sistema de renting de dos vehículos con destino a la policía local.
---	---



La Junta de Govern Local queda assabentada.		La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.3. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 4107

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4107, de data 21.12.2016, en relació amb el contracte de subministrament de vestuari de la policia local.		Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4107, de fecha 21.12.2016, en relación con el contrato de suministro de vestuario de la policía local.
--	--	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.		La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. PERSONAL

4.1. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI A FAVOR DE /.../

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret Llinares , regidor delegat de Personal, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:		Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret Llinares , concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--	---



Vist l'informe de personal segons el qual:
" Vista la sol·licitud , Reg. Ent. núm. 2016018751, de 14 de novembre de 2016, presentada pel funcionari de carrera, D. /.../ , Agent de la Policia Local procedent de l'Ajuntament d'Altea, que exercix servicis en règim de Comissió de Servicis com a Agent de la Policia Local en este Ajuntament des del 2 de novembre de 2016.

Vist que segons consta en el seu expedient personal i en la documentació adjunta a la seua sol·licitud, D. /.../ té una antiguitat reconeguda en l'Administració Pública des de l'1 d'abril de 2005, tenint perfeccionats, per tant, 3 triennis en el grup de classificació C1.

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic , els triennis consistixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de servicis.

Considerant que tal com disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per servicis successius prestats, exercint plaça o destí en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública.

Considerant que l'interessat ha sol·licitat reconeixement de servicis als efectes d'antiguitat per mitjà d'instància de data 14 de novembre de 2016 i atés que segons disposa el RD 1641/1982 de Desplegament de la Llei 70/1978, el procediment s'inicia a instància l'interessat.

Considerant el que disposa l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es meriten amb caràcter fix i periodicitat

Visto el informe de personal según el cual: " Vista la solicitud , Reg. Ent. nº 2016018751, de 14 de noviembre de 2016, presentada por el funcionario de carrera, D. /.../ , Agente de la Policía Local procedente del Ayuntamiento de Altea, que desempeña servicios en régimen de Comisión de Servicios como Agente de la Policía Local en este Ayuntamiento desde el 2 de noviembre de 2016. Visto que según consta en su expediente personal y en la documentación adjunta a su solicitud, D. /.../ tiene una antigüedad reconocida en la Administración Pública desde el 1 de abril de 2005, teniendo perfeccionados, por lo tanto, 3 trienios en el grupo de clasificación C1.

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública.

Considerando que el interesado ha solicitado reconocimiento de servicios a efectos de antigüedad mediante instancia de fecha 14 de noviembre de 2016 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre,



mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes a què corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en que es meritaren per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER .- El reconeixement ,a D. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic , amb efectes administratius en el seu compliment de l'1 d'abril de 2008, el primer trienni, 1 d'abril de 2011, el segon trienni i 1 d'abril de 2014 el tercer trienni, així com amb efectes econòmics de l'1 de desembre de 2016. "

Considerant que d'acord amb el que disposa la Resolució núm. 1994, de 17 de juny de 2015, el reconeixement de triennis i servicis previs del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local, Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER .- El reconeixement, a D. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius en el seu compliment de l'1 d'abril de 2008, el primer trienni, 1 d'abril de 2011, el segon trienni i 1 d'abril de 2014 el tercer trienni, així com amb efectes econòmics de l'1 de desembre de 2016.

Notifique's al Departament de Personal, Servicis Econòmics, Junta de Personal i a l'interessat als efectes procedents.

És quant he de proposar a este òrgan

según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO .- El reconocimiento ,a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , con efectos administrativos en su cumplimiento del 1 de abril de 2008, el primer trienio, 1 de abril de 2011, el segundo trienio y 1 de abril de 2014 el tercer trienio, así como con efectos económicos del 1 de diciembre de 2016. "

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 1994, de 17 de junio de 2015, el reconocimiento de trienios y servicios previos del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO .- El reconocimiento, a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , con efectos administrativos en su cumplimiento del 1 de abril de 2008, el



municipal que no obstant resoldrà com millor procedisca.

primer trienio, 1 de abril de 2011, el segundo trienio y 1 de abril de 2014 el tercer trienio, así como con efectos económicos del 1 de diciembre de 2016.

Notifíquese al Departamento de Personal, Servicios Económicos, Junta de Personal y al interesado a los efectos procedentes.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER .- El reconeixement, a D. /.../, de 3 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius en el seu compliment de l'1 d'abril de 2008, el primer trienni, 1 d'abril de 2011, el segon trienni i 1 d'abril de 2014 el tercer trienni, així com amb efectes econòmics de l'1 de desembre de 2016.

Notifique's al Departament de Personal, Servicis Econòmics, Junta de Personal i a l'interessat als efetes procedents.

PRIMERO .- El reconocimiento, a D. /.../, de 3 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en su cumplimiento del 1 de abril de 2008, el primer trienio, 1 de abril de 2011, el segundo trienio y 1 de abril de 2014 el tercer trienio, así como con efectos económicos del 1 de diciembre de 2016.

Notifíquese al Departamento de Personal, Servicios Económicos, Junta de Personal y al interesado a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

5.1. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES (INFORME 28 DE NOVEMBRE)

Página: 9



Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 28 de Novembre de 2016, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 28 de Noviembre de 2016, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
554	/.../	/.../	3172J TZ

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la | Por lo expuesto y, por medio de la
Página: 10



present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
554	/.../	/.../	3172JTZ

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
554	/.../	/.../	3172JTZ

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así



l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

5.2. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES (INFORME 30 DE NOVEMBRE)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 30 de Novembre de 2016, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 30 de Noviembre de 2016, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión



resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
555	/.../	/.../	9014DZW
556	/.../	/.../	6070CCV
557	/.../	/.../	A0869DV

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
555	/.../	/.../	9014DZW
556	/.../	/.../	6070CCV
557	/.../	/.../	A0869DV

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent tarjeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, | **PRIMERO.-** Conceder la tarjeta de



en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
555	/.../	/.../	9014DZW
556	/.../	/.../	6070CCV
557	/.../	/.../	A0869DV

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 73/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta tècnica municipal, de data 28 de novembre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 28 de noviembre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ, INICIAT PER L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, PER A LA CONSOLIDACIÓ DEL TORRE DE VIGILÀNCIA S. XVI "TORRE DEL XARCO."

"EXPEDIENTE DE ORDEN DE EJECUCIÓN INICIADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA, PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL TORRE DE VIGILANCIA S. XVI "TORRE DEL

Página: 14



ASSUMPTE: PROJECTE BÀSIC I
D'EXECUCIÓ D'OBRES DE
CONSOLIDACIÓ TORRE DE
VIGILÀNCIA DEL S. XVI "TORRE DEL
XARCO "

SITUACIÓ DE L'IMMOBLE: PARTIDA
XARCO, PL SÒL DOTACIONAL 17 I 18
LA VILA JOIOSA

REFERÈNCIA CADASTRAL:
6738504YH3663N0001JD

PROPIETARIS CADASTRE: /.../

PROMOTOR: /.../ (en representació
d'Hereus /.../)

ORDE D'EXECUCIÓ : 24/2014

TÈCNIC: TOMAS SORIANO
SANTAMARÍA, ARQUITECTE (Col·Leg.
6648)

EXP OM: 73/2016

ANTECEDENTS

1. El 5 de juny de 2015, en l'informe tècnic de deure de conservació, es posa de manifest el mal estat de conservació de la Torre del Xarco.

"Realitzada visita d'inspecció de data 20 de maig de 2014 a la Torre del Xarco, en la qual es pot observar el seu deficient estat de conservació i de perillositat, pel fet que existixen en la seua base unes zones concretes on han desaparegut les pedres

2.- Segons la fitxa núm. 18 del fitxa del Catàleg de béns i espais protegits., es tracta d'una torre de vigilància moderna, del segle XVI.

L'immoble es troba ubicat la Vila Joiosa, el qual esta catalogat com a BÉ D'INTERÉS CULTURAL (BIC) amb categoria de monument, amb el codi d'identificació R-I 51- 0009293, de titularitat privada.

XARCO."

ASUNTO: PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE OBRAS DE
CONSOLIDACIÓN TORRE DE
VIGILANCIA DEL S. XVI "TORRE
DEL XARCO "

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: PARTIDA
XARCO, PL SUELO DOTACIONAL 17 Y
18

LA VILA JOIOSA

REFERENCIA CATASTRAL:
6738504YH3663N0001JD

PROPIETARIOS CATASTRO: /.../

PROMOTOR: /.../ (en representación de
Herederos /.../)

ORDEN DE EJECUCIÓN : 24/2014

TÉCNICO: TOMAS SORIANO
SANTAMARÍA _ ARQUITECTO (Coleg.
6648)

EXP OM: 73/2016

ANTECEDENTES

1.- El 5 de junio de 2015, informe técnico de deber de conservación donde se pone de manifiesto que el mal estado de conservación de la Torre del Xarco.

"Realizada visita de inspección de fecha 20 de mayo de 2014 a la Torre del Charco , en la que se puede observar su deficiente estado de conservación y de peligrosidad, debido a que existe en su base unas zonas concretas donde han desaparecido los mampuestos

2.- Según la ficha nº 18 del ficha del catalogo de bienes y espacios protegidos., se trata de una torre de vigilancia moderna, del siglo XVI.

El inmueble se encuentra ubicado en de Villajoyosa el cual esta catalogado como BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC) con categoría de monumento, con el código de identificación R-I 51- 0009293. De



3. Informe de requeriment de documentació de data 5 d'octubre de 2016,

S'INFORMA

1. La torre Xarco està dins de l'àmbit d'aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa i s'ubica en sòl PQL-2 (Parc de la Xarxa Primària).

2. Després de revisar la documentació adjunta al projecte de consolidació de la torre del Xarco, cal indicar, que per a complir a la Llei 4/1998, d'11 de juny, del patrimoni cultural valencià.

"Article 35. Autorització d'intervencions.

1. Les intervencions en immobles i àmbits patrimonialment protegits s'ajustaran al règim següent:

a. Tota intervenció que afecte un monument, jardí històric o un espai etnològic haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan fóra preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. Les intervencions en llocs històrics, zones arqueològiques i paleontològiques i parcs culturals es regiran pel que disposa la normativa continguda en la declaració, i en els instruments d'ordenació que la desenvolupen.

[...]

4. Els projectes d'intervenció en béns immobles declarats d'interés cultural, contindran un estudi sobre els valors històrics, artístics, arquitectònics o arqueològics de l'immoble, l'estat actual d'este i les deficiències que presente, la intervenció proposada i els efectes d'esta sobre els dits valors. L'estudi serà redactat per un equip de tècnics competents en cada una de les matèries afectades i

titularidad privada

3. Informe de requerimiento de documentación de fecha 5 de octubre de 2016,

SE INFORMA

1.-La torre Xarco , está dentro del ámbito de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa, ubicándose en suelo PQL-2 (parque de la Red Primaria).

2.-Tras revisar la documentación adjunta al proyecto de consolidación de la Torre Xarco cabe indicar que para dar cumplimiento a la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

"Artículo 35. Autorización de intervenciones.

1. Las intervenciones en inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos se ajustarán al siguiente régimen:

a. Toda intervención que afecte a un monumento, jardín histórico o a un espacio etnológico deberá ser autorizada por la Consellería competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. Las intervenciones en sitios históricos, zonas arqueológicas y paleontológicas y parques culturales se regirán por lo dispuesto en la normativa contenida en la declaración, y en los instrumentos de ordenación que la desarrollen.....

4. Los proyectos de intervención en bienes inmuebles declarados de interés cultural, contendrán un estudio acerca de los valores históricos, artísticos, arquitectónicos o arqueológicos del inmueble, el estado actual de éste y las deficiencias que presente, la intervención



indicarà, en tot cas, de forma expressa el compliment dels criteris establits en l'article 38.

Article 36. Llicències municipals.

1. Els ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interés cultural, o en els seus voltants, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva d'acord amb el que disposa l'article 35.

2. Serà també necessari que el sol·licitant acredite haver obtingut la preceptiva autorització de la conselleria competent en matèria de cultura per a la concessió de permisos o llicències d'activitat que suposen canvi en l'ús d'un bé immoble d'interés cultural, d'acord amb el que determina l'article 18.2. La dita autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut una resolució expressa.

A la vista del que s'ha exposat, s'haurà de sol·licitar al promotor que ens aporte l'autorització de la conselleria o, si no n'hi ha, aporte una còpia del projecte en termini màxim de 15 dies per a la seua tramitació davant de la Conselleria de Cultura per part de l'Ajuntament.

D'una altra banda, cal informar també que s'haurà de donar part del projecte de consolidació de la torre del Xarco per a informe per part del Departament d'Arqueologia."

4. El 24 de novembre de 2016, i amb Registre 2016019263, i amb registre d'Urbanisme 3625, de data 25 de novembre de 2016, informe de Conselleria

propuesta y los efectos de la misma sobre dichos valores. El estudio será redactado por un equipo de técnicos competentes en cada una de las materias afectadas e indicará, en todo caso, de forma expresa el cumplimiento de los criterios establecidos en el artículo 38.

Artículo 36. Licencias municipales.

1. Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Consellería competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el artículo 35.

2. Será también necesario que el solicitante acredite haber obtenido la preceptiva autorización de la Consellería competente en materia de cultura para la concesión de permisos o licencias de actividad que supongan cambio en el uso de un bien inmueble de interés cultural, conforme a lo prevenido en el artículo 18.2. Dicha autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa...

A la vista de lo expuesto, se deberá solicitar al promotor que nos aporte la autorización de la Consellería o en su defecto aporte una copia del proyecto en plazo máximo de 15 días para su tramitación ante la Consellería de Cultura por parte del Ayuntamiento.

Por otro lado, cabe informar también que se deberá dar parte del proyecto de consolidación de la Torre Xarco para informe por parte del departamento de arqueología."

4.- El 24 de noviembre de 2016, y con



de Cultura de resolució d'autorització de les obres per a conservació de la torre del Xarco.

5. El 25 de novembre de 2016, i amb registre d'Urbanisme 3641, informe favorable de la Regidoria de Patrimoni Històric a les obres per a conservació de la Torre del Xarco.

S'INFORMA

La torre Xarco està dins de l'àmbit d'aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de La Vila Joiosa i s'ubica en sòl PQL-2 (parc de la Xarxa Primària).

Després de revisar la documentació adjunta al projecte de consolidació de la Torre Xarco, cal indicar que procedix informar favorable el projecte de Consolidació de la torre del Xarco, i autoritzar l'inici de les obres, amb un informe previ jurídic corresponent.

Cal indicar que per a fer complir l'informe del tècnic de Patrimoni Històric municipal, previ a l'inici de les obres, haurà de comunicar-se l'inici d'estes a la restauradora municipal per a l'assessorament de les dites obres.
Telèfon de contacte 96 650 83 42.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal, de data 30 de novembre de 2016, que diu literalment:

"EXPEDIENT: Obra major 73/2016
"PROJECTE CONSOLIDACIÓ TORRE VIGILÀNCIA S. XVI TORRE DEL XARCO".

ASSUMPTE: Informe jurídic

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant el Decret 2402 d'11/06/2014, es va ordenar, en el que interessa ressenyar:

registro 2016019263, y con registro de urbanismo 3625 de fecha 25 de noviembre de 2016, informe de Consellería de cultura de Resolución de autorización de las obras para conservación de la Torre del Xarco.

5.- El 25 de noviembre de 2016, y con registro de urbanismo 3641, informe favorable de la Concejalía de patrimonio histórico a las obras para conservación de la Torre del Xarco.

SE INFORMA

La torre Xarco , está dentro del ámbito de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa, ubicándose en suelo PQL-2 (parque de la Red Primaria).

Tras revisar la documentación adjunta al proyecto de consolidación de la Torre Xarco cabe

indicar que procede informar favorable el proyecto de Consolidación de la Torre del Xarco, y autorizar el inicio de las obras , previo informe jurídico correspondiente

Cabe indicar que para dar cumplimiento al informe del técnico de Patrimonio Histórico Municipal, previo al inicio de las obras deberá comunicarse el inicio de éstas a la restauradora municipal , para el asesoramiento de dichas obras.

Teléfono de contacto 96 650 83 42.

Es cuanto cabe informar."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 30 de noviembre de 2016 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor 73/2016
"PROYECTO CONSOLIDACIÓN TORRE VIGILANCIA S XVI TORRE DEL XARCO".

ASUNTO: Informe Jurídico.

ANTECEDENTES DE HECHO



“Ordenar al Sr. /.../, en qualitat de propietaris de la TORRE XARCO BIC, sítia en PLA SÒLS DOTACIONALS PL 17 18 (REF. CADASTRAL: 6738504yh3663N0001JD) les actuacions següents:

- Presentació d'informe visat per tècnic competent sobre les mesures de seguretat adoptades en TORRE XARCO BIC per a solucionar el perill en el termini màxim de 7 DIES; no s'haurà d'actuar mai sense comunicar-ho a l'Ajuntament ja que les actuacions sempre hauran d'estar coordinades amb el Departament d'Arqueologia municipal.
- Presentació d'informe actualitzat i visat per tècnic competent, sobre l'estat de conservació de la TORRE XARCO BIC i del seu entorn en el termini màxim de 15 DIES”.

Esta ordre va ser formalitzada i es van aportar els dos informes requerits amb Registre d'entrada 2014010646 d'11/07/2014, els quals van ser remesos a la Conselleria de Cultura, amb Registre d'eixida 10557, de 17/07/2014.

SEGON. La cap del Servei Territorial de Cultura i Esport va formalitzar un requeriment el 22/10/2014, on s'assenyalava que procedia complimentar la documentació tècnica basant-se en l'informe emés pels tècnics de Patrimoni de 24/09/2014, en què s'assenyalava:

“És necessari la redacció d'un document tècnic que contemple la reposició de les pedres que falten en la superfície de la base. A més, en la corona de la rematada, la neteja de la superfície i la col·locació del sistema de protecció que es considera adequat, de tal manera que impedisca el deteriorament a conseqüència de l'actuació dels agents atmosfèrics.

Es proposa notificar als interessats que en el termini de trenta dies es presentarà el document tècnic.

Després de la seua aprovació, en el

PRIMERO. Mediante Decreto 2402 de 11/06/2014, se ordenó en lo que interesa reseñar:

“Ordenar a D. /.../ en calidad de propietarios de la TORRE CHARCO BIC sita en PLA SUELOS DOTACIONALES PL 17 18 (REF. CADASTRAL: 6738504yh3663N0001JD) las siguientes actuaciones:

o Presentación de Informe visado por técnico competente sobre las medidas de seguridad adoptadas en TORRE CHARCO BIC para solucionar el peligro en el plazo máximo de 7 DIAS no debiendo actuar nunca sin comunicarlo al Ayuntamiento ya que las actuaciones siempre deberán estar coordinadas con el departamento de arqueología municipal.

o Presentación de informe actualizado y visado por técnico competente sobre el estado de conservación de la TORRE CHARCO BIC y de su entorno en el plazo máximo de 15 DIAS...”.

Esta orden fue cumplimentada aportando los dos informes requeridos con registro de entrada 2014010646, de 11/07/2014. Los cuales fueron remitidos a la Consellería de Cultura con registro de salida 10557, de 17/07/2014.

SEGUNDO.- La Jefe del Servicio Territorial de Cultura y Deporte, formalizó requerimiento el 22/10/2014, donde se señalaba que procedía cumplimentar la documentación técnica en base al informe emitido por los técnicos de Patrimonio de 24/09/2014, donde se señalaba:

“...Es necesario la redacción de un documento técnico que contemple la reposición de los mampuestos faltantes en la superficie de la base. Además en la corona del remate la limpieza de la superficie y la colocación del sistema de protección que se considera adecuado, de tal manera que impida el deterioro a consecuencia de la actuación de los



termini dels trenta dies següents, s'iniciaran els treballs enunciats i detallats en el document tècnic, l'abast del qual serà garantir la conservació del bé arquitectònic.”.

Este requeriment va ser reiterat 23/05/2016.

TERCER. Per mitjà de Registre d'entrada 2016012349, de 13/07/2016, Sra. /.../, va presentar PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE TORRE DE VIGILÀNCIA S. XVI “TORRE DEL XARCO”, redactat per l'arquitecte Sr. /.../.

QUART. En data de 23/11/2016, l'arqueòleg municipal remet al Departament d'Urbanisme un informe sobre projecte de consolidació de Bé d'interés Cultural denominat torre del Xarco, núm. 18 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa.

CINQUÉ. Mitjançant una resolució de 21/11/2016, la directora territorial va adoptar una resolució, de la qual interessa ressenyar:

“AUTORITZAR, als efectes patrimonials, el projecte de consolidació de Torre de vigilància S. XVI, “Torre del Xarco”, elaborat per l'arquitecte Sr. /.../ i visat amb data 01 de juliol de 2016”.

SISÉ. En data de 28/11/2016, l'arquitecta tècnica municipal emet un informe tècnic favorable.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Considerant el que estableix l'art. 217 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, urbanística valenciana, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant LOTUP) on s'estableix:

“1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor

agentes atmosfèrics.

Se propone notificar a los interesados que en el plazo de treinta días se presentará el documento técnico.

Tras su aprobación, en el plazo de los treinta días siguientes, se iniciarán los trabajos enunciados y detallados en el documento técnico. Cuyo alcance será garantizar la conservación del bien arquitectónico.”.

Este requerimiento fue reiterado 23/05/2016.

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2016012349, de 13/07/2016, Dña. /.../, presentó PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN DE TORRE DE VIGILANCIA S. XVI “TORRE DEL XARCO”, redactado por el Arquitecto D. /.../.

CUARTO.- En fecha de 23/11/2016, se remite al departamento de urbanismo, por parte del Arqueólogo Municipal, informe sobre proyecto de consolidación de Bien de interés Cultural denominado Torre del Xarco nº 18 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa.

QUINTO.- Mediante resolución de 21/11/2016, la Directora Territorial adoptó resolución, de la que interesa reseñar:

“AUTORIZAR a los efectos patrimoniales, el proyecto de consolidación de Torre de vigilancia S. XVI, “Torre del Xarco”, elaborado por el arquitecto D. /.../ y visado con fecha 01 de julio de 2016...”.

SEXTO.- En fecha de 28/11/2016, se emite informe técnico favorable, por parte de la Arquitecta Técnica Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 217 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, de Ordenación del Territorio,



preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de la qual se expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.

2. Les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final d'estes [...] Les obres d'intervenció s'ajustaran a les prescripcions del Catàleg i del planejament, però la seua autorització podrà concretar altres condicions addicionals per salvaguardar els valors protegits”.

SEGON. Considerant el que establix l'art. 219 del mateix Text Legal:

“1. Les llicències s'atorgaran o es denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament; es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers”.

TERCER. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió realitzada el dia 25/07/2003, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Catàleg de béns i espais protegits de la Vila Joiosa i supedita la seua publicació fins que s'esmenen les observacions assenyalades en la consideració técnicojurídica tercera.

En data de 12 de desembre de 2004, la directora general de Planificació i Ordenació Territorial va resoldre ordenar la publicació immediata del referit acord d'aprovació definitiva juntament amb les normes urbanístiques. La dita publicació es va dur a terme en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant el 7/05/2004.

En la fitxa del Catàleg de béns i espais protegits núm. 18 es cataloga la “TORRE DEL XARCO”, com a “BÉ D'INTERÉS CULTURAL, MONUMENT” i s'establixen com a condicions d'intervenció:

Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, (en adelante LOTUP) donde se establece:

“...1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos...”.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....”.

TERCERO.- La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 25/07/2003, adoptó el acuerdo de aprobar definitivamente el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de La Vila Joiosa, supeditando su publicación hasta que se subsanen las observaciones señaladas en la consideración técnico-jurídica tercera.

En fecha de 12 de diciembre de 2004, la Directora General de Planificación y Ordenación Territorial, resolvió ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva junto con las Normas Urbanísticas. Dicha publicación se llevó a cabo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el 7/05/2004.



"Es proposa un prompte estudi de detall i restauració. Entorn d'afecció: Cercle de 80 m de ràdio amb centre d'eix de la torre i la mar."

QUART. Les normes de protecció dels béns i espais catalogats establixen, en el que interessa ressenyar:

"ART. 4.c) Si es tracta d'un BIC amb categoria de monument o jardí històric, es presentarà, a més, l'autorització prèvia de Conselleria que estipula l'article 35 de la Llei de patrimoni valencià."

Sobre este tema, consta en l'expedient l'autorització de la Conselleria de Cultura, com s'ha ressenyat en l'antecedent de fet cinqué del present informe.

ART. 5 Projecte tècnic. Atorgament de llicència d'intervenció. Qualsevol obra a realitzar en el patrimoni catalogat, inclús les obres menors, han de ser dirigides per facultatiu competent i requeriran de projecte tècnic visat pel col·legi oficial respectiu. Excepcionalment, podrà autoritzar-se la realització d'obres menors d'escassa entitat sense projecte tècnic ni direcció facultativa. Per a la instal·lació d'elements no permanents en façanes, com ara cartells, rètols o semblants, haurà de presentar-se almenys un croquis en què es justifique que es respecta la composició de la façana i l'entorn en què s'ubica.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament verificaran l'adequació del projecte tècnic en els informes previs i a les altres normes que s'apliquen. Després d'això, s'emetrà l'informe preceptiu per a la concessió de llicència.

En cas de concedir-se la llicència, l'Ajuntament ho comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència en un termini de deu dies."

En la Ficha del Catálogo de Bienes y Espacios protegidos nº 18 se cataloga la "TORRE DEL XARCO", como "BIEN DE INTERÉS CULTURAL, MONUMENTO". Estableciendo como condiciones de intervención:

"Se propone pronto estudio de detalle y restauración. Entorno de afección: Círculo de 80 m de radio con centro de eje de la torre y el mar."

CUARTO.- Las Normas de protección de los bienes y espacios catalogados, establecen en lo que interesa reseñar:

"ART. 4.c) Si se trata de un BIC con categoría de Monumento o Jardín Histórico, se presentará además la autorización previa de Conselleria que estipula el artículo 35 de la Ley de Patrimonio Valenciano."

A este respecto consta en el expediente la autorización de la Conselleria de Cultura, tal y como se ha reseñado en el antecedente de hecho quinto del presente informe.

ART. 5 Proyecto técnico. Otorgamiento de licencia de intervención. Cualquier obra a realizar en el patrimonio catalogado, incluso las obras menores, deber ser dirigidas por facultativo competente y requerirán de proyecto técnico visado por el Colegio Oficial respectivo. Excepcionalmente podrá autorizarse la realización de obras menores de escasa entidad sin proyecto técnico ni dirección facultativa. Para la instalación de elementos no permanentes en fachadas como carteles, rótulos o similares deberá presentarse al menos un croquis en el que se justifique que se respeta la composición de la fachada y el entorno en que se ubica.

Los servicios técnicos del Ayuntamiento verificarán la adecuación del proyecto técnico a los Informes Previos y a las demás normas que sean de aplicación. Tras ello, se emitirá el informe preceptivo para la concesión de licencia.



En el cas que ens ocupa el Projecte que es pretén executar, ha sigut redactada per l'Arquitecte D. /.../, constant en l'expedient administratiu el "accepta", de la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut del projecte.

Procedix comunicar a la Conselleria de Cultura, l'acord corresponent de concessió de llicència en el termini de deu dies computats des del dia de l'adopció del corresponent acord.

"ART. 6. Documentació a presentar finalitzada l'actuació. Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció, el promotor del projecte presentarà davant de l'Ajuntament, per a la seua remissió a la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa".

Per la qual cosa, procedix establir l'exigència al promotor que, en el termini del mes següent a la conclusió de la intervenció, haurà d'aportar una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa.

CINQUÉ. Considerant l'informe de l'arqueòleg municipal i de la restauradora municipal, remés al Departament d'Urbanisme per mitjà d'ofici de 23/11/2016, amb Registre d'entrada en urbanisme: 25.11.2016/3641.

SISÉ. Considerant el que estableix l'art. 225 de la LOTUP, on s'establix: "Totes les llicències s'atorgaran per un termini determinat, tant per a iniciar com per a acabar les obres, excepte les

En caso de concedirse la licencia, el Ayuntamiento lo comunicará a la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia en un plazo de diez días."

En el caso que nos ocupa el Proyecto que se pretende ejecutar, ha sido redactada por el Arquitecto D. /.../, constando en el expediente administrativo el "acepta", de la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud del proyecto.

Procede comunicar a la Consellería de Cultura, el acuerdo correspondiente de concesión de licencia en el plazo de diez días computados desde el día de la adopción del correspondiente acuerdo.

"ART. 6. Documentación a presentar finalizada la actuación. Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, para su remisión a la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa..."

Por lo que procede establecer la exigencia al promotor de que en el plazo del mes siguiente a la conclusión de la intervención, deberá aportar una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa.

QUINTO.- Considerando el informe del Arqueólogo Municipal y de la Restauradora Municipal, remitido al departamento de urbanismo mediante oficio de 23/11/2016 con registro de entrada en urbanismo: 25.11.2016/3641.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se



referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudi de l'obligació legal d'adaptació a les normes que en cada moment els regulen”.

D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics de Patrimoni de 24/09/2014, s'establí un termini de trenta dies per a l'inici dels treballs. D'una altra banda, es considera suficient com a termini per a la finalització dels treballs el de 6 mesos.

SETÉ. Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994, de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local l'atorgament de llicències.

HUITÉ. Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 28/11/2016.

PER LA QUAL COSA, INFORME:

PRIMER. En sentit favorable a la concessió de la llicència d'intervenció sol·licitada per la Sra. /.../, per mitjà de Registre d'entrada 2016012349, de 13/07/2016, per a l'execució del PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE TORRE DE VIGILÀNCIA. S. XVI “TORRE DEL XARCO”, redactat per l'arquitecte Sr. /.../.

Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SEGON. Procedix establir com a termini per a inici de les obres el de trenta dies computats des de la recepció de la corresponent notificació de l'acord de concessió de llicència i de sis mesos per a la finalització dels treballs.

TERCER. Procedix comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'edificació dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

establece:

“...Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen..”.

Conforme el informe de los servicios técnicos de Patrimonio de 24/09/2014, se establecía un plazo de treinta días para el inicio de los trabajos. Por otro lado, se considera suficiente como plazo para la finalización de los trabajos el de 6 meses.

SÉPTIMO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994, de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias.

OCTAVO. Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 28/11/2016.

POR LO QUE EMITO INFORME:

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia de intervención solicitada por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2016012349, de 13/07/2016, para la ejecución del PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN DE TORRE DE VIGILANCIA. S. XVI “TORRE DEL XARCO”, redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Procede establecer como plazo para inicio de las obras el de treinta días computados desde la recepción de la correspondiente notificación del acuerdo de concesión de licencia y de seis meses para la finalización de los trabajos.

TERCERO.- Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de



QUART. *Procedix requerir al promotor que, en el termini del mes següent a la conclusió de la intervenció, haurà d'aportar una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa.*

El que informe, als efectes oportuns. La Vila Joiosa, 30/11/2016."

Per tot això, formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir de la llicència d'intervenció sol·licitada per la Sra. /.../, per mitjà de Registre d'entrada 2016012349, de 13/07/2016, per a l'execució del PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE TORRE DE VIGILÀNCIA. S. XVI "TORRE DEL XARCO", redactat per l'arquitecte Sr. /.../. Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON. Establir com a termini per a inici de les obres el de trenta dies computats des de la recepció de la corresponent notificació de l'acord de concessió de llicència i de sis mesos per a la finalització dels treballs.

TERCER. Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'edificació dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

QUART. Requerir al promotor que, en el termini del mes següent a la conclusió de la intervenció, haurà d'aportar una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció

forma simultània a la notificació al interessat la llicència de edificació, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

CUARTO.- *Procede requerir al promotor que en el plazo del mes siguiente a la conclusión de la intervención, deberá aportar una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa.*

Lo que informo, a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 30/11/2016."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia de intervención solicitada por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2016012349, de 13/07/2016, para la ejecución del PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN DE TORRE DE VIGILANCIA. S. XVI "TORRE DEL XARCO", redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Establecer como plazo para inicio de las obras el de treinta días computados desde la recepción de la correspondiente notificación del acuerdo de concesión de licencia y de seis meses para la finalización de los trabajos.

TERCERO.- Comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificació, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

CUARTO.- Requerir al promotor que en el plazo del mes siguiente a la conclusión de la intervención, aporte una memoria



facultativa.

descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir de la llicència d'intervenció sol·licitada per la Sra. /.../, per mitjà de Registre d'entrada 2016012349, de 13/07/2016, per a l'execució del PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE TORRE DE VIGILÀNCIA. S. XVI "TORRE DEL XARCO", redactat per l'arquitecte Sr. /.../. Esta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SEGON. Establir com a termini per a inici de les obres el de trenta dies computats des de la recepció de la corresponent notificació de l'acord de concessió de llicència i de sis mesos per a la finalització dels treballs.

TERCER. Comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'edificació dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

QUART. Requerir al promotor que, en el termini del mes següent a la conclusió de la intervenció, haurà d'aportar una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa.

PRIMERO.- Conceder la licencia de intervención solicitada por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2016012349, de 13/07/2016, para la ejecución del PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN DE TORRE DE VIGILANCIA. S. XVI "TORRE DEL XARCO", redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Establecer como plazo para inicio de las obras el de treinta días computados desde la recepción de la correspondiente notificación del acuerdo de concesión de licencia y de seis meses para la finalización de los trabajos.

TERCERO.- Comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

CUARTO.- Requerir al promotor que en el plazo del mes siguiente a la conclusión de la intervención, aporte una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 75/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecta municipal, de data 16 de setembre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 16 de septiembre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ DR. ÁLVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA
ASSUMPTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LEGALITZACIÓ I DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR AMB REFERÈNCIA: OM7516

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ DR. ÁLVARO ESQUERDO, 25 DE LA VILA JOIOSA
ASUNTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR CON REFERENCIA: OM7516

El 6/09/2016, per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016014877, presenta, el tècnic redactor, l'arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../, el projecte visat dalt referit i l'acceptació direcció d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador (entre altres documents), amb l'objecte de sol·licitar l'autorització municipal pertinent.

El 6/09/2016 mediante registro de entrada nº 2016014877, se presenta, por parte de su técnico redactor, el arquitecto colegiado nº 11107, /.../ el proyecto visado arriba referido y el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador (entre otros documentos), con el objeto de solicitar la pertinente autorización municipal.

Com a ANTECEDENT més rellevant en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que el 2/05/2016 se va emetre un informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present informe, en el qual es disposa:

Como ANTECEDENTE más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que el 2/05/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente informe, en el que se dispone:

PRIMERO: Procede la paralización



PRIMER. Procedix la paralització immediata de totes les obres que s'estan efectuant en l'edifici [...]

SEGON. Per a la restitució de la legalitat [...] procedix:

2. En primer lloc, s'haurà de presentar un projecte bàsic i d'execució visat pel col·legi professional corresponent, subscrit per arquitecte i l'acceptació de la direcció d'obres pertinent per part d'arquitecte i de tècnic de grau mitjà adequat [...]

TERCER. Procedix que s'efectue inspecció de l'edifici siti en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa i es presente informe tècnic que acredite si el mateix està en condicions favorables de seguretat [...]

QUART. Quant al deure de conservació, indicar que l'ordre d'execució OE2912 no es pot considerar complida. Està pendent d'executar-se i/o certificar-se tècnicament (una vegada executades les obres de legalització després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove) les obres de reparació de l'edifici necessàries per al compliment de les condicions favorables de seguretat, salubritat, ornament públic i decor de l'edifici [...] per a ús d'habitatge unifamiliar [...]

Afegir, sobre este tema, que derivat del dit informe es van incoar els expedients municipals d'infracció urbanística corresponents amb referència núm. 17/2016 i d'ordre d'execució amb referència OE1416.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

1a. En relació amb l'edifici de referència, siti en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa, indicar que com que l'immoble

inmediata de todas las obras que se están efectuando en el edificio

...

SEGUNDO: Para la restitución de la legalidad...procede:

- En primer lugar se deberá presentar un proyecto básico y de ejecución visado por el colegio profesional correspondiente, suscrito por arquitecto y el acepto dirección de obras pertinente por parte de arquitecto y de técnico de grado medio adecuado...

TERCERO: Procede que se efectúe inspección del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de La Vila Joiosa y se presente informe técnico que acredite si el mismo está en condiciones favorables de seguridad...

CUARTO: En cuanto al deber de conservación, indicar que la orden de ejecución OE2912 no se puede considerar cumplida. Estando pendiente de ejecutarse y/o certificarse técnicamente (una vez ejecutadas las obras de legalización tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe) las obras de reparación del edificio necesarias para el cumplimiento de las condiciones favorables de seguridad, salubridad, ornato público y decoro del edificio... para uso de vivienda unifamiliar...

Añadir a ese respecto que derivado de dicho informe se incoaron los correspondientes expedientes municipales de infracción urbanística con referencia nº 17/2016 y de orden de ejecución con referencia OE1416.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

1ª.- En relación con el edificio de referencia, sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de La Vila Joiosa, indicar que siendo que el inmueble de referencia se encuentra en el ámbito afectado por el



de referència es troba en l'àmbit afectat per l'acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14, basant-se en el qual només s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat; i com que el 28/07/2016 se va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana l'acord de 22/07/2016, del Consell, pel qual se suspén parcialment la vigència del Pla general de la Vila Joiosa en l'àmbit del Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa i s'establix el règim urbanístic transitòriament aplicable en este fins que es culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial. Sobre este tema, cal indicar que el dit àmbit, en la present data, està afectat pel planejament següent:

Planejament vigent:

De conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana vigent de la Vila Joiosa, s'ubica en sòl que es classifica com a urbà i es qualifica, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a rehabilitació i reforma del medi urbà (clau ARH-1). Indicar, a més, que, de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques, la tipologia edificatòria es correspon amb la històrica.

El Catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element catalogat (Bé d'Interés Cultural, conjunt històric) número 115, amb grau de protecció "C", i d'identificació "Conjunt historicoartístic de la Vila Joiosa, on s'ubica l'immoble.

S'inclou en l'àmbit del Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel que es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa. En relació amb el que disposa l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus

acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14, en base al cual solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto; Y siendo que el 28/07/2016 se publicó en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana el Acuerdo de 22/07/2016, del Consell, por el que se suspende parcialmente la vigencia del plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del Plan especial de Protección y Conservación de la Ciudad histórica de la Vila Joiosa y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial. A ese respecto cabe indicar que dicho ámbito, en la presente fecha está afectado por el siguiente planeamiento:

Planeamiento vigente:

De conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa, se ubica en suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Rehabilitación y Reforma del Medio Urbano (clave ARH-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Histórica.

El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento catalogado (Bien de Interés Cultural, Conjunto Histórico) número 115, con grado de protección "C", y de identificación "Conjunto Histórico Artístico de Villajoyosa, donde se ubica el inmueble.

Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa. En relación con lo dispuesto en el artículo 4



monuments i entorns de protecció", procedix indicar que es considera que per a les obres objecte del present informe es deriva la innecessarietat d'autorització prèvia, per falta de transcendència patrimonial, per correspondre's en este cas a obres i instal·lacions dirigides a la correcta conservació i al bon ús d'un immoble que no té reconeixement individualitzat de Bé d'Interés Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnica i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit. En este cas, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim el present informe tècnic, un pla d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

Planejament proposat:

S'inclouen en l'àmbit del Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa (PEPCCH) i el seu Catàleg de béns i espais protegits, que el 7/05/14 se va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 7268. Sobre este tema, procedix indicar que l'immoble siti en el la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa està catalogat en la fitxa núm. 362 amb un nivell de protecció ambiental, de classificació ben catalogat (BC), categoria arquitectura popular, ús proposat de residencial unifamiliar i usos compatibles.

2a. Quant al deure de conservació, indicar que perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució OE2912, hauran d'executar-se i certificar-se tècnicament (una vegada executades les obres de legalització després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove) la terminació de les obres de reparació de l'edifici en

del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección", procede indicar que se considera que para las obras objeto del presente informe se deriva la innecesarietat de autorización previa, por falta de trascendencia patrimonial, por corresponderse en este caso a obras e instalaciones dirigidas a la correcta conservación y al buen uso de un inmueble que no tiene reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnica y alcance no suponen poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido. En este caso, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el presente informe técnico, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

Planeamiento propuesto:

Se incluyen en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble sito en el la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de La Vila Joiosa está catalogado en la ficha nº 362 con un Nivel de Protección Ambiental, de Clasificación Bien Catalogado (B.C.), Categoría Arquitectura Popular, Uso Propuesto de Residencial Unifamiliar y Usos Compatibles.

2ª.- En cuanto al deber de conservación, indicar que para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912, deberán ejecutarse y certificarse técnicamente (una vez ejecutadas las



funció dels condicionants tècnics i urbanístics exigibles en compliment de les adequades condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor per a ús d'habitatge unifamiliar.

3a. Quant a la legalització de les obres incoades per mitjà d'expedient d'infracció urbanística de referència núm. 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte de legalització que ens ocupa (una vegada executades les obres de legalització després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

4a. Quant a l'ordre d'execució de referència OE1416, indicar que es pot considerar complida amb la presentació del projecte i l'acceptació direcció d'obres presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016014877.

5a. A la vista dels antecedents exposats, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança municipal reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis, d'acord amb el que disposa l'article 180 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge i tenint en compte que fa quasi 5 anys que es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici siti en la C/ Dr. Álvaro Esquedo, 25, procedix recordar a la propietat del referit edifici que haurà de presentar, almenys cada 5 anys, davant d'este Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici, a càrrec de facultatiu competent.

INFORME TÈCNIC

PRIMER. Considerant el compliment dels condicionants tècnics i urbanístics exigibles, havent-se adoptat els criteris generals d'aplicació de la normativa corresponent

obras de legalización tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe) la terminación de las obras de reparación del edificio en función de los condicionantes técnicos y urbanísticos exigibles en cumplimiento de las adecuadas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro para uso de vivienda unifamiliar.

3ª.- En cuanto a la legalización de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de legalización que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras de legalización tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

4ª.- En cuanto a la orden de ejecución de referencia OE1416, indicar que se puede considerar cumplida con la presentación del proyecto y el acepto dirección de obras presentados mediante registro de entrada nº 2016014877.

5ª.- A la vista de los antecedentes expuestos, de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza municipal reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios, en atención a lo dispuesto en el artículo 180 de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje y habida cuenta que hace casi 5 años que se efectuó la inspección técnica del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquedo, 25 ; Procede recordar a la propiedad del referido edificio que deberá presentar, al menos cada 5 años, ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio, a cargo de facultativo competente.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO: Considerando el cumplimiento



per als casos excepcionals, tenint en compte el grau de protecció de l'edifici existent en què s'ubica immoble que ens ocupa a l'estar inserit dins del Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, i en consideració a la innecessarietat d'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura, per falta de transcendència patrimonial, derivada de l'article 4 de l'ANNEX IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat: S'INFORMA TÈCNICAMENT FAVORABLE el projecte d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici situat en el C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, de la Vila Joiosa; de Registre d'entrada núm. 2016014877, de data 6/09/2016. Afegir que PRÈVIA A LA corresponent RESOLUCIÓ s'hauran d'emetre:

- l'informe jurídic municipal
- l'informe etnològic municipal

Així mateix procedix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- L'Ajuntament comunicarà a la conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, i adjuntarà com a mínim el present informe tècnic, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.
- S'haurà d'atendre al que disposa l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.
- En relació amb els immobles limítrofs al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de

de los condicionantes técnicos y urbanísticos exigibles, habiéndose adoptado los criterios generales de aplicación de la normativa correspondiente para los casos excepcionales, habida cuenta el grado de protección del edificio existente en el que se ubica inmueble que nos ocupa al estar inserto dentro del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; Y en atención a la innecesariedad de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, por falta de trascendencia patrimonial, derivada del artículo 4 del ANEXO IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat: SE INFORMA TÈCNICAMENTE

FAVORABLE el proyecto de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016014877 de fecha 6/09/2016. Añadir que PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberán emitir:

- El informe jurídico municipal.
- El informe etnológico municipal.

Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:

- El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el presente informe técnico, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.
- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.
- En relación con los inmuebles



prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat [...]

- *S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres.*
- *Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment de l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.*

Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON. Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCER. Perquè es pugen entendre legalitzades de les obres incoades per mitjà d'expedient d'infracció urbanística de referència núm. 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

4a.- Quant a l'ordre d'execució de referència OE1416, indicar que es pot considerar formalitzada la presentació del projecte i l'acceptació direcció d'obres presentats per mitjà de Registre d'entrada

colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas reitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- *Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.*
- *Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.*

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

4ª.- En cuanto a la orden de ejecución de referencia OE1416, indicar que se puede considerar cumplida con la presentación del proyecto y el acepto dirección de obras presentados mediante registro de



núm. 2016014877.

5a. Procedix recordar a la propietat de l'edifici siti en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, de la Vila Joiosa que haurà de presentar, davant este Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici a càrrec de facultatiu competent, almenys cada 5 anys, tenint en compte que el dit termini expira en a penes 4 mesos.

El que informe els efectes oportuns.
La Vila Joiosa, 16/09/2016."

Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, de data 17 d'octubre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ DR. ÁLVARO ESQUERDO, 25 DE LA VILA JOIOSA
ASSUMPTE: MODIFICACIONES EN EL PROYECTO BÁSICO I D'EXECUCIÓ DE LEGALITZACIÓ I DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE (REFORÇ ÚNIC DE TOTES LES BIGUETES EN FORJAT DE COBERTA I CONNEXIÓ DELS SERVEIS D'AIGUA I ELECTRICITAT)
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR AMB REFERÈNCIA: OM7516

El 13/10/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016016928, el tècnic redactor presenta, arquitecte col·legiat núm. 11107, /.../ el projecte modificat visat dalt referit, amb l'objecte de sol·licitar la pertinent autorització municipal.

Com a ANTECEDENT més rellevant en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que el 16/09/2016 se va emetre un informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present, en el que

entrada nº 2016014877.

5ª.- Procedo recordar a la propiedad del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que deberá presentar, ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio a cargo de facultativo competente, al menos cada 5 años, teniendo en cuenta que dicho plazo expira en apenas 4 meses.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 16/09/2016."

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 17 de octubre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ DR. ÁLVARO ESQUERDO, 25 DE LA VILA JOIOSA
ASUNTO: MODIFICACIONES AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA (REFUERZO ÚNICO DE TODAS LAS VIGUETAS EN FORJADO DE CUBIERTA Y CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD)
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR CON REFERENCIA: OM7516

El 13/10/2016 mediante registro de entrada nº 2016016928, se presenta, por parte de su técnico redactor, el arquitecto colegiado nº 11107, /.../ el proyecto modificado visado arriba referido, con el objeto de solicitar la pertinente autorización municipal.

Como ANTECEDENTE más relevante en relación con el asunto de referencia procedo indicar que el 16/09/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone:



es disposa:

"PRIMER. Considerant el compliment dels condicionants tècnics i urbanístics exigibles, havent-se adoptat els criteris generals d'aplicació de la normativa corresponent per als casos excepcionals, tenint en compte el grau de protecció de l'edifici existent en què s'ubica immoble que ens ocupa a l'estar inserit dins del Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, i en consideració a la innecessarietat d'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura, per falta de transcendència patrimonial, derivada de l'article 4 de l'ANNEX IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat: S'INFORMA TÈCNICAMENT FAVORABLE el projecte d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici siti en el C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, de la Vila Joiosa; de Registre d'entrada núm. 2016014877, de data 6/09/2016. Afegir que PRÈVIA A LA corresponent RESOLUCIÓ s'hauran d'emetre:

- l'informe jurídic municipal
- l'informe etnològic municipal

Així mateix procedix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS**:

- L'Ajuntament comunicarà a la conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, i adjuntarà com a mínim el present informe tècnic, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.
- S'haurà d'atendre al que disposa l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit.

"...PRIMERO: Considerando el cumplimiento de los condicionantes técnicos y urbanísticos exigibles, habiéndose adoptado los criterios generales de aplicación de la normativa correspondiente para los casos excepcionales, habida cuenta el grado de protección del edificio existente en el que se ubica inmueble que nos ocupa al estar inserto dentro del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; Y en atención a la innecesariedad de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, por falta de transcendencia patrimonial, derivada del artículo 4 del ANEXO IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat: SE INFORMA TÈCNICAMENTE FAVORABLE el proyecto de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016014877 de fecha 6/09/2016. Añadir que PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberán emitir:

- El informe jurídico municipal.
 - El informe etnológico municipal.
- Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES**:
- El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el presente informe técnico, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.
 - Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.
 - La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito.
 - En relación con los inmuebles



- En relació amb els immobles limítrofs al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat [...]
- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres.
- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment de l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON. Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCER. Perquè es puguin entendre legalitzades de les obres incoades per mitjà d'expedient d'infracció urbanística de referència núm. 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

4ª.- En cuanto a la orden de ejecución de referencia OE1416, indicar que se puede



4a.- Quant a l'ordre d'execució de referència OE1416, indicar que es pot considerar formalitzada la presentació del projecte i l'acceptació direcció d'obres presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016014877.

5a. Procedix recordar a la propietat de l'edifici siti en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, de la Vila Joiosa que haurà de presentar, davant este Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici a càrrec de facultatiu competent, almenys cada 5 anys, tenint en compte que el dit termini expira en a penes 4 mesos.”

INFORME TÈCNIC

S'INFORMA TÈCNICAMENT FAVORABLE la modificació inclosa en el projecte modificat d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici siti en el C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, de la Vila Joiosa; de Registre d'entrada núm. 2016016928 de data 13/10/2016:

- Reforç únic per a totes les biguetes amb una biga a mig va de fusta laminada.
- Connexió dels serveis d'aigua i electricitat; ha de condicionar-se que s'execute amb estricte compliment de la norma de protecció de l'àmbit, segons es disposa en l'article 30.8 de les normes urbanístiques del pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica:

“Els registres d'enllaç de les diverses instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas, aniran engranats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'esta; s'admet l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es

considerar cumplida con la presentación del proyecto y el acepto dirección de obras presentados mediante registro de entrada nº 2016014877.

5ª.- Procede recordar a la propiedad del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que deberá presentar, ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio a cargo de facultativo competente, al menos cada 5 años, teniendo en cuenta que dicho plazo expira en apenas 4 meses...”

INFORME TÉCNICO

SE INFORMA TÉCNICAMENTE FAVORABLE la modificación incluida en el proyecto modificado de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016016928 de fecha 13/10/2016:

- Refuerzo único para todas las viguetas con una viga a medio vano de madera laminada.
- Conexión de los servicios de agua y electricidad, debiendo condicionarse a que se ejecute con estricto cumplimiento de la norma de protección del ámbito, según se dispone en el artículo 30.8 de las normas urbanísticas del plan especial de protección y conservación de la ciudad histórica:

“...Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada...”



possibilita la seua no ubicació en façana".

*El que informe els efectes oportuns.
La Vila Joiosa, 17/10/2016."*

Vist l'informe emés per l'arqueòleg municipal, de data 29 de novembre de 2016, que diu literalment:

"De: Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus

A: Sr. cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures

Assumpte: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ LEGALITZACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE SÍTIA EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO, 25.

Expedient Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: Art. 9 CBEP 11/2016

N/R Urbanisme: Exp. OM 75-16

INFORMA:

Que s'ha remés a esta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus expedient d'Obra Major 75-16 de l'immoble situat en Carrer Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta un informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de béns i espais protegits i pla especial del nucli antic.

Hem realitzat la visita pertinent a l'immoble per a demanar la informació necessària per a emetre el corresponent informe, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

EXPOSA:

La fitxa núm. 362 del mencionat Pla Especial estableix literalment les següents Condicions d'Intervenció i Millora del Bé Catalogat:

Condicions d'Intervenció i Millora del Bé

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 17/10/2016."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 29 de noviembre de 2016 con el siguiente tenor literal:

"De: Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos

A: Sr. Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras

Asunto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN LEGALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS SITA EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO, 25.

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9 CBEP 11/2016

Nª Ref. Urbanismo: Exp. OM 75-16

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 75-16 del inmueble situado en Calle Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

Hemos realizado la pertinente visita al inmueble para recabar la información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.

EXPONE:

La ficha nº 362 del mencionado Plan Especial establece literalmente las siguientes

Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:

Condiciones de Intervención y Mejora del



Catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, amb possibilitat de reconstrucció volumètrica en buit lateral segons ordenació del Pla.

- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors.

- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, reencerclats plans).

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes.

- Conservació de la forma i dimensió de buits.

- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: manyeria, pescants per a guardapols i solats tradicionals en balcons, manyeria en baranes de finestres, ràfec de coberta, ferramentes, picaporta, embellidor de pany i llindar de picapedreria.

- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: en façana que dona al riu Amadorio:

tancament lateral de balcons, barana en semisoterrani (restituir barana de forja en mal estat), mènsules de biguetes de formigó en balcó de planta baixa i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del procediment previ.

Bien Catalogado:

Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior, con posibilidad de reconstrucción volumétrica en vacío lateral según ordenación del Plan.

Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.

Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).

Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.

Conservación de la forma y dimensión de huecos.

Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería, pescantes para guardapolvos y solados tradicionales en balcones, cerrajería en antepechos de ventanas, alero de cubierta, herrajes, aldaba, embellecedor de cerradura y umbral de cantería.

Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: en fachada recayente al río Amadorio:

cerramiento lateral de balcones, antepecho en semisótano (restituir barandilla de forja en mal estado), mènsulas de viguetas de hormigón en balcón de planta baja y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Basant-nos en totes estes condicions descrites, segons indica el Pla especial del nucli antic, s'hauran de conservar tots elements dalt citats i, a més, s'hauran de remarcar en les condicions d'intervenció següents:

Elements etnològics específics a conservar:

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Basándonos en todas estas condiciones descritas, según indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar todos elementos arriba citados y debemos además hacer hincapié en las siguientes condiciones de intervención:

Elementos Etnológicos específicos a conservar:

Immoble: Carrer: Doctor Álvaro Esquerdo, 25		
Exp. Urbanisme: OM 75-16		Expedient Art. 9 CBEP 11/2016
Exterior de l'edifici.	Façana	S'haurà de conservar tota la manera de l'exterior de la façana principal, tant del balcó (inclòs els pescants per a guardapols) com la de les dos finestres. *1
1r pis	Sala estar	• Bigues del sostre, restaurar i conservar.*2 • Conservar el sòl de rajoles hidràuliques.*3

Inmueble: Calle: Doctor Álvaro Esquerdo, 25		
Exp. Urbanismo: OM 75-16		Expediente Art. 9 CBEP 11/2016
Exterior del edificio.	Fachada	Se tendrá que conservar toda la cerrajería del exterior de la fachada principal tanto del balcón (incluido los pescantes para guardapolvos) como la de las dos ventanas. *1
1º piso	Sala Estar	• Vigas del techo, restaurar y conservar.*2 • Conservar el suelo de baldosas hidráulicas.*3

<u>Característiques etnològiques exteriors de la Façana</u>	<u>Características etnológicas exteriores de la Fachada</u>
---	---

Façanes exteriors de l'edifici	El color i els materials de la façanes exteriors s'hauran d'ajustar al que marca l'art. 31 del Pla especial i s'utilitzaran els colors tradicionals baix la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu Municipal de la Vila Joiosa), a les indicacions de la qual s'estarà en tot el procés.
--------------------------------	--

Fachadas exteriores del edificio	El color y los materiales de la fachadas exteriores se tendrán que ajustar a lo marcado en el Art. 31 del Plan Especial, utilizando los colores tradicionales bajo la supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso.
----------------------------------	--



Vist l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal, de data 7 de desembre de 2016, que diu literalment:

EXPEDIENT: Obra major 75/2016
ASSUMPTE: Informe jurídic

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Mitjançant el Decret del regidor delegat d'Urbanisme núm. 1560, d'11/05/2016, es va ordenar en el que interessa ressenyar:

"1. La suspensió immediata de les obres que execute /.../AMB NIE /.../, en DR ALVARO ESQUERDO núm. 25 i consistents en OBRES QUE NO S'AJUSTEN A L·LICÈNCIA: PAVIEMNTACIONES, ESQUERDEJATS DE FAÇANA, S'HAN REFORÇAT ELS FORJATS AMB BIGUES METÀL·LIQUES, TREBALLS DE SOLDADURA EN BALCONS I CANVI DE FORJAT DE PLANTA BAIXA, SENSE L·LICÈNCIA, amb motiu d'haver-se executat obres que impliquen infracció urbanística greu per haver-hi actuat en edifici catalogat (el Catàleg de béns i espais protegits inclou l'immoble en la seua fitxa núm. 362 amb nivell de protecció ambiental, classificat com bé catalogat, categoria d'arquitectura popular)
[...]

7.- No obstant això, de conformitat amb el que disposa l'article 235 de la LOTUP, se li requerix perquè, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, present projecte segons informe transcrit. Si transcorregut el termini de dos mesos l'interessat no haguera sol·licitat l'autorització urbanística corresponent, l'administració actuant acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en la Llei urbanística valenciana."

SEGON. En data de 6/09/2016, l'arquitecte, Sr. /.../, en representació del

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 7 de diciembre de 2016 con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: Obra Mayor 75/2016.
ASUNTO: Informe Jurídico.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo nº 1560, de 11/05/2016, se ordenó en lo que interesa reseñar:

"1.- La inmediata suspensión de las obras que ejecute /.../CON NIE /.../, en DR ALVARO ESQUERDO nº 25 y consistentes en: OBRAS QUE NO SE AJUSTAN A LICENCIA: PAVIEMNTACIONES, ENFOSCADOS DE FACHADA, SE HAN REFORZADO LOS FORJADOS CON VIGAS METÁLICAS, TRABAJOS DE SOLDADURA EN BALCONES Y CAMBIO DE FORJADO DE PLANTA BAJA, SIN LICENCIA, con motivo de haberse ejecutado obras que implican infracción urbanística grave por haber actuado en edificio catalogado (El Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos incluye el inmueble en su ficha nº 362 con Nivel de Protección Ambiental, Clasificado como Bien Catalogado, Categoría de Arquitectura Popular)...

7.- No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOTUP, se le requiere para que, en el plazo de dos meses contados desde la notificación de la suspensión, presente proyecto según informe transcrito. Si transcurrido el plazo de dos meses el interesado no hubiere solicitado la autorización urbanística correspondiente, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en la Ley Urbanística Valenciana."



Sr. /.../ i Sr. /.../, presenta "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITI EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO NÚM. 25 DE LA VILA JOIOSA", document redactat per ell mateix.

En el referit projecte d'obra, en el seu apartat 1.3 relatiu a "Descripció del projecte", es diu en el que interessa ressenyar:

"Segons el que s'ha exposat en l'apartat anteriors, este projecte contempla la justificació i desenvolupament de les actuacions realitzades sense llicència, així com les necessàries per a la finalització d'obra, de tal manera que queden establides totes les condicions de seguretat i ús de l'habitatge, el resum de les quals és el següent:

- Canvi de forjat de biguetes de fusta, corresponent a la cuina en planta 1.
- Reforç de 3 biguetes en forjat inclinat de coberta sobre espai cuina en planta 1.
- Revestiment de mitgera
- Reparació de balcó
- Rehabilitació de paviments.
- Rehabilitació de revestiment de parets
- Reforma d'instal·lació de llanterneria i sanejament per a cuina i lavabo".

TERCER. Per mitjà d'informe de l'arquitecta municipal de 16/09/2016, s'emet informe favorable el projecte d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici siti en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, amb Registre d'entrada número 2016014877 de 6/09/2016.

QUART. Per mitjà de Registre d'entrada 2016016928, de 13/10/2016, el Sr. /.../, aporta nou "PROJECTE MODIFICAT BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE LA VILA JOIOSA".

SEGUNDO.- En fecha de 6/09/2016, el Arquitecto D. /.../, en representación de D. /.../ y D. /.../, presenta "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA SITA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO Nº 25 DE VILLAJOSYA", documento redactado por él mismo.

En el referido Proyecto de Obra, en su apartado 1.3 relativo a "Descripción del proyecto", se dice en lo que interesa reseñar:

"A tenor de lo expuesto en el apartado Antecedentes, este proyecto contempla la justificación y desarrollo de las actuaciones realizadas sin licencia, así como las necesarias para la finalización de obra, de tal manera que queden establecidas todas las condiciones de seguridad y uso de la vivienda, siendo en resumen las siguientes:

- Cambio de forjado de viguetas de madera, correspondiente a la cocina en planta 1.
- Refuerzo de 3 viguetas en forjado inclinado de cubierta sobre espacio cocina en planta 1.
- Revestimiento de medianera
- Reparación de balcón
- Rehabilitación de pavimentos.
- Rehabilitación de revestimiento de paredes
- Reforma de instalación de fontanería y saneamiento para cocina y aseo".

TERCERO.- Mediante informe de la Arquitecta Municipal de 16/09/2016, se informa favorablemente el proyecto de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25, con registro de entrada número 2016014877 de 6/09/2016.

CUARTO.- Mediante registro de entrada



CINQUÉ. En data de 17/10/2016 s'emet nou informe favorable per part de l'arquitectura municipal, esta vegada respecte del projecte modificat presentat el 13/10/2016.

SISÉ. En data de 29/11/2016, s'emet un informe etnogràfic.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Es considera formalitzada l'exigència derivada de l'article 235 de la Llei 5/2014, en la qual, per al supòsit d'obres no legitimades per autorització urbanística o disconformes amb esta, l'acord de suspensió requerirà a l'interessat perquè, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga o, si escau, ajuste les obres a l'autorització urbanística concedida.

SEGON. Considerant el que estableix l'art. 217 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP):

"1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals, el reconeixement col·lectiu de la qual se expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.

2. les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final d'estes [...] Les obres d'intervenció s'ajustaran a les prescripcions del catàleg i del planejament, però la seua autorització podrà concretar altres condicions

2016016928, de 13/10/2016 D. /.../, aporta nuevo "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA".

QUINTO.- En fecha de 17/10/2016 se emite nuevo informe favorable por parte de la Arquitecta Municipal, esta vez respecto al proyecto modificado presentado el 13/10/2016.

SEXTO.- En fecha de 29/11/2016, se emite informe etnográfico.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Se tiene por cumplimentada la exigencia derivada del artículo 235 de la ley 5/2014, donde para el supuesto de obras no legitimadas por autorización urbanística o disconformes con ella, el acuerdo de suspensión requerirá al interesado para que, en el plazo de dos meses contados desde la notificación de la suspensión, solicite la oportuna licencia o autorización urbanística que corresponda o, en su caso, ajuste las obras a la autorización urbanística concedida.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 217 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las



addicionals per salvaguardar els valors protegits”.

TERCER. Considerant el que estableix l'art. 219 de la LOTUP:

“1. Les llicències s'atorgaran o es denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers”.

QUART. Mitjançant el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació del dit conjunt es troba l'edificació sobre el qual es proposa la rehabilitació objecte del present informe.

CINQUÉ. Considerant el que estableix l'art. 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, modificat per la Llei 5/2007 de les Corts Valencianes, del patrimoni cultural valencià:

“Fins que no s'aprove definitivament el pla especial de protecció corresponent, o es convalide, si escau, l'instrument preexistent, tota intervenció que afecte un bé immoble declarat d'interés cultural o inclòs en l'entorn de protecció d'un monument, d'un jardí històric i, si escau, d'un espai etnològic, haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan fóra preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. L'autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut una resolució expressa”

Al mateix temps, l'art. 36 del mateix text legal s'estableix:

“Els ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten

actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas...Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos...”.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...”.

CUARTO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la rehabilitación objeto del presente informe.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el Art. 35 de la ley 4/1998, de 11 de junio, modificado por la ley 5/2007 de las Cortes Valencianas, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece:

“... Hasta tanto no se apruebe definitivamente el correspondiente plan especial de protección, o se convalide, en su caso, el instrumento preexistente, toda intervención que afecte a un bien inmueble declarado de interés cultural o incluido en el entorno de protección de un monumento, de un jardín histórico y, en su caso, de un espacio etnológico, deberá ser autorizada por la conselleria competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. La autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres



actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interés cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva d'acord amb el que disposa l'article 35 [...] 3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors. 4. Els ajuntaments comunicaran a la conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i els permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Tractant-se de monuments, jardins històrics i espais etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de rellevància local la comunicació es farà de forma simultània a la notificació a l'interessat."

En els mateixos extrems es reiteren els articles un i dos de l'annex IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

No obstant l'article 4, de l'annex IV, del Decret 237/2003, de 28 de novembre, pel qual es declara bé d'interés cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, estableix: "Article 4. Totes les intervencions requeriran, per a la seua autorització patrimonial, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga i amb la ubicació parcel·lària i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

Este últim aspecte serà avaluat pel tècnic municipal, de l'informe del sospesat del qual l'Ajuntament podrà derivar la innecessarietat d'autorització prèvia en actuacions que se situen fora del present marc normatiu per falta de transcendència

meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa....", Al propio tiempo, el Art. 36 del mismo texto legal, donde se establece:

"...Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el artículo 35.....3. En ningún caso se concederán licencias condicionadas a la posterior obtención de las autorizaciones exigidas en los apartados anteriores. 4. Los Ayuntamientos comunicarán a la Consellería competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado .".

En los mismos extremos se reiteran los artículos uno y dos del anexo IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

No obstante el artículo 4, del Anexo IV, del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre por el se declara bien de interés cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa, se establece:

"...Artículo 4. Todas las intervenciones requerirán, para su autorización patrimonial, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su transcendencia



patrimonial, com seria el cas de les obres i instal·lacions dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior dels immobles que no tinguen reconeixement individualitzat de bé d'interés cultural o bé de rellevància local, i que, per plantejament, tècnica i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit.

En estos casos, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, i adjuntarà, com a mínim, l'informe tècnic que es menciona en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.”

En el cas que ens ocupa, tal com ressenya l'arquitecta municipal en el seu informe de 16/09/2016, “la innecessarietat d'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura, per falta de transcendència patrimonial, derivada de l'article 4 de l'ANNEX IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat”.

SISÉ. Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors. Per la qual cosa, l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

SETÉ. Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 17/10/2016.

INFORME:

patrimonial.

Este último aspecto será evaluado por el técnico municipal de cuyo sopesado informe el Ayuntamiento podrá derivar la innecesariedad de autorización previa en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco normativo por falta de trascendencia patrimonial, como sería el caso de las obras e instalaciones dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de los inmuebles que no tengan reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnica y alcance no supongan poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Consellería de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.”

En el caso que nos ocupa, tal y como reseña la Arquitecta Municipal en su informe de 16/09/2016, “...la innecesariedad de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, por falta de trascendencia patrimonial, derivada del artículo 4 del ANEXO IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat...”.

SEXTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores. Por lo que el órgano competente para la concesión de



PRIMER. En sentit favorable a la concessió de la llicència d'intervenció sol·licitada per l'arquitecte Sr. /.../, en representació del Sr. /.../ i Sr. /.../, per al "PROJECTE DE MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada 2016016928, de 13/10/2016.

Esta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercer. Procedix comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat, la llicència d'intervenció dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència; així mateix, s'hauran d'adjuntar els informes tècnics de 16/09/2016 i 17/10/2016, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

SEGON. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 17/2016, incoat mitjançant el Decret 1560/2016 d'11 de maig, quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executada les obres conforme al "PROJECTE DE MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada 2016016928, de 13/10/2016. Així mateix, procedix aportar certificat final d'obra visat, per a poder procedir a l'arxiu de l'expedient de restitució de la legalitat 17/2016.

TERCER. El mateix certificat final d'obres visat haurà d'unir-se a l'expedient d'ordre d'execució 29/2012, per al seu arxiu.

QUART. L'incompliment de l'execució de les obres, donarà lloc a la continuació amb l'expedient de legalitat urbanística i d'ordre

la llicència de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

SÉPTIMO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 17/10/2016.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia de intervención solicitada por el Arquitecto D. /.../, en representación de D. /.../ y D. /.../, para el "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA", presentado mediante registro de entrada 2016016928, de 13/10/2016.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de intervención, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia, debiendo así mismo adjuntar los informes técnicos de 16/09/2016 y 17/10/2016, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

SEGUNDO.- El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 17/2016, incoado mediante decreto 1560/2016 de 11 de mayo, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto de "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA", presentado mediante registro de entrada 2016016928, de 13/10/2016. Así mismo procede aportar certificación final de obra visado, para poder proceder al archivo del



d'execució 29/2012, així com la corresponent ordre d'execució que poguera derivar del futur informe d'avaluació de l'edifici que la propietat té l'obligació de dur a terme cada cinc anys.

*El que informe els efectes oportuns.
La Vila Joiosa, 7 de desembre de 2016."*

Per tot això formula la següent PROPOSTA 'DACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir la llicència d'intervenció sol·licitada per l'arquitecte Sr. /.../, en representació del Sr. /.../ i Sr. /.../, per al "PROJECTE DE MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada número 16928 i data de 13/10/2016.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableixen els Informes de l'arquitectura municipal de 16 de setembre de 2016 i de 17 d'octubre de 2016, així com en l'Informe de l'arqueòleg municipal de 29 de novembre de 2016, i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència; així mateix, s'haurà d'adjuntar els informes tècnics de 16/09/2016 i 17/10/2016, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

TERCER. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 17/2016, incoat mitjançant el Decret 1560/2016, d'11 de maig, quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executada les obres d'acord amb el "PROJECTE DE

expediente de restitución de la legalidad 17/2016.

TERCERO.- El mismo certificado final de obras visado deberá unirse al expediente de Orden de Ejecución 29/2012, para su archivo.

CUARTO.- El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la continuación con el expediente de legalidad urbanística, y de orden de ejecución 29/2012, así como la correspondiente orden de ejecución que pudiere derivar del futuro Informe de Evaluación del Edificio que la propiedad tiene la obligación de llevar a cabo cada cinco años.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 7 de diciembre de 2016."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia de intervención solicitada por el Arquitecto D. /.../, en representación de D. /.../ y D. /.../, para el "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOYOSA", presentado mediante registro de entrada número 16928 y fecha de 13/10/2016.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en los Informes de la Arquitecta Municipal de 16 de septiembre de 2016 y de 17 de octubre de 2016 así como en el Informe del Arqueólogo Municipal de 29 de noviembre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la



MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada 2016016928, de 13/10/2016, que aporta el certificat final d'obra visat.

QUART. El mateix certificat final d'obres visat haurà d'unir-se a l'expedient d'ordre d'execució 29/2012, per al seu arxiu.

CINQUÉ. L'incompliment de l'execució de les obres donarà lloc a la continuació amb l'expedient de legalitat urbanística i d'ordre d'execució 29/2012, així com la corresponent ordre d'execució que poguera derivar del futur informe d'avaluació de l'edifici que la propietat té l'obligació de dur a terme cada cinc anys.

SISÉ. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

concesión de la licencia, debiendo así mismo adjuntar los informes técnicos de 16/09/2016 y 17/10/2016, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

TERCERO.- El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 17/2016, incoado mediante decreto 1560/2016 de 11 de mayo, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto de "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA", presentado mediante registro de entrada 2016016928, de 13/10/2016 aportando certificación final de obra visado.

CUARTO.- El mismo certificado final de obras visado deberá unirse al expediente de Orden de Ejecución 29/2012, para su archivo.

QUINTO.- El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la continuación con el expediente de legalidad urbanística, y de orden de ejecución 29/2012, así como la correspondiente orden de ejecución que pudiere derivar del futuro Informe de Evaluación del Edificio que la propiedad tiene la obligación de llevar a cabo cada cinco años.

SEXTO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



PRIMER. Concedir la llicència d'intervenció sol·licitada per l'arquitecte Sr. /.../, en representació del Sr. /.../ i Sr. /.../, per al "PROJECTE DE MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/ DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada número 16928 i data de 13/10/2016.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableixen els Informes de l'arquitecta municipal de 16 de setembre de 2016 i de 17 d'octubre de 2016, així com en l'Informe de l'arqueòleg municipal de 29 de novembre de 2016, i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència; així mateix, s'haurà d'adjuntar els informes tècnics de 16/09/2016 i 17/10/2016, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

TERCER. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 17/2016, incoat mitjançant el Decret 1560/2016, d'11 de maig, quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executada les obres d'acord amb el "PROJECTE DE MODIFICACIÓ BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN C/DR. ALVARO ESQUERDO, 25, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada 2016016928, de 13/10/2016, que aporta el certificat final d'obra visat.

QUART. El mateix certificat final d'obres visat haurà d'unir-se a l'expedient d'ordre d'execució 29/2012, per al seu arxiu.

CINQUÉ. L'incompliment de l'execució de

PRIMERO.- Conceder la licencia de intervención solicitada por el Arquitecto D. /.../, en representación de D. /.../ y D. /.../, para el "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA", presentado mediante registro de entrada número 16928 y fecha de 13/10/2016.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en los Informes de la Arquitecta Municipal de 16 de septiembre de 2016 y de 17 de octubre de 2016 así como en el Informe del Arqueólogo Municipal de 29 de noviembre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, debiendo así mismo adjuntar los informes técnicos de 16/09/2016 y 17/10/2016, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

TERCERO.- El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 17/2016, incoado mediante decreto 1560/2016 de 11 de mayo, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto de "PROYECTO MODIFICADO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN C/DR. ALVARO ESQUERDO 25 DE VILLAJOSYOSA", presentado mediante registro de entrada 2016016928, de 13/10/2016 aportando certificación final de obra visado.

CUARTO.- El mismo certificado final de obras visado deberá unirse al expediente de Orden de Ejecución 29/2012, para su archivo.



les obres donarà lloc a la continuació amb l'expedient de legalitat urbanística i d'ordre d'execució 29/2012, així com la corresponent ordre d'execució que poguera derivar del futur informe d'avaluació de l'edifici que la propietat té l'obligació de dur a terme cada cinc anys.

SISÉ. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

QUINTO.- El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la continuación con el expediente de legalidad urbanística, y de orden de ejecución 29/2012, así como la correspondiente orden de ejecución que pudiere derivar del futuro Informe de Evaluación del Edificio que la propiedad tiene la obligación de llevar a cabo cada cinco años.

SEXTO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. BENESTAR SOCIAL

7.1. APROVACIO DE TARGETES D'ESTACIONAMENT

Vista la proposta de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la propuesta de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter extraordinari de data 12 de desembre de 2016 , i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter extraordinario de fecha 12 de diciembre de 2016 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto



COGNOMS NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	AV TELLEROLA EDF TERRAMAR, BLO 4 ESC 1	APROVAR, VALIDESA PROVISIONAL

No obstant això, la Junta de Govern Local amb superior criteri acordarà.

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLU- CIÓN
/.../	AV TELLEROLA EDF TERRAMAR, BLO 4 ESC 1	APROBAR, VALIDEZ PROVISIONA L

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: aprovació de totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Unico: aprobación de todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto

COGNOMS NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	AV TELLEROLA EDF TERRAMAR, BLO 4 ESC 1	APROVAR, VALIDESA PROVISIONAL

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLU- CIÓN
/.../	AV TELLEROLA EDF TERRAMAR, BLO 4 ESC 1	APROBAR, VALIDEZ PROVISIONA L

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. FESTES

8.1. APROVACIO DE JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS: JUNTA DE CONFRARIES DE SETMANA SANTA

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre , regidora delegat de Festes, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre , concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist que l'Associació de Junta de | Visto que la Asociación de Junta de



confraries Setmana Santa (V53116562), en justificació de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril del 2016, ha presentat dins del termini establert per açò el model de certificat de gastos acompanyant copia compulsada de les factures o justificants de valor probatori, amb un import verificat per la Intervenció Municipal que ascendeix a 3.235,65 Euros.

I que a data del present s'ha complert els objectius i activitats que motiven la concessió de la dita subvenció. Sent conformes els justificants a allò que s'ha pretès per esta Regidoria.

cofradías Semana Santa (V53116562), en justificación de la subvención concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 27 de abril de 2016, ha presentado dentro del plazo establecido para ello el modelo de certificado de gastos acompañando copia compulsada de las facturas o justificantes de valor probatorio, con un importe verificado por la Intervención Municipal que asciende a 3.235,65 Euros.

Y que a fecha del presente se han cumplido los objetivos y actividades que motivan la concesión de dicha subvención. Siendo conformes los justificantes presentados a lo pretendido por esta Concejalía.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a la Junta de Confraries Setmana Santa per un import de 3.000,00 euros a l'haver complert amb els objectius, activitats i obligacions derivades la seua concessió.

ÚNICO: Aprobar la justificación de la subvención otorgada a la Junta de cofradías Semana Santa por importe de 3.000,00 euros al haber cumplido con los objetivos, actividades y obligaciones derivadas su concesión.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumpes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumpes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

09. URBANISME. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 4105

Página: 53



Nº Expediente : 000823/2016-GENSEC

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4105, de data 21.12.2016, en relació amb la inclusió de terrenys en PP-11 i PP-24.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4105, de fecha 21.12.2016, en relación con la inclusión de terrenos en PP-11 y PP-24.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

10. ESPORTS. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS

Nº Expediente : 000824/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad



determinar la seua concessió.

y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Kumgang V-54471735	2015	3410	500€	643,18€
Club Fútbol Sala G-53186417	2016	3410	6.000€	8.182,41€
Villajoyosa Rugby Club G-03165503	2016	3410	2.400€	2.921,01€
GTM Dos Rodes G-03639101	2016	3410	800€	5.268,75
Fundació Esportiva Vila G-54651187	2016	3410	80.000€	80.071,10€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

UNICO: aprobar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Kumgang V-54471735	2015	3410	500€	643,18€
Club Fútbol Sala G-53186417	2016	3410	6.000€	8.182,41€
Villajoyosa Rugby Club G-03165503	2016	3410	2.400€	2.921,01€
GTM Dos Rodes G-03639101	2016	3410	800€	5.268,75
Fundació Esportiva Vila G-54651187	2016	3410	80.000€	80.071,10€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA

Nº Expediente : 000825/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del | Se ratifica por unanimidad la urgencia del

Página: 55



següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 385/2016 de data 23 de desembre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 385/2016 de fecha 23 de diciembre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

GAS NATURAL SERVICIOS SDG S.A. A08431090				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016003820	06/09/2016	06/10/2016	Fac. FE16321212311254cons. electr. Juan Tonda Aragones 2, patrimonio	1.905,98
12016004272	07/10/2016	05/11/2016	Fac. FE16321214714818cons. electr. CN 332rotonda 3, alumbrado	1.177,18
Total				3.083,16

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prèvia tramitació d'un expedient de contractació, la signatura del Secretari General de la Corporació juntament amb la de l'Alcalde-President i l'aprovació del mateix per òrgan competent)".

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la previa tramitación de un expediente de contratación, la firma del Secretario General de la Corporación junto con la del Alcalde-Presidente y la aprobación del mismo por el órgano competente)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la



d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Considerant que a data del present ja s'ha tramitat l'adhesió a l'acord marc subministre d'energia elèctrica de la Diputació d'Alacant que va a regular aqueix subministrament però que hi ha esperar a la caducitat del contracte vigent en cada cas per a la seua adhesió a dita contracte marc.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del subministre descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Discrepar del reparament

Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Considerando que a fecha del presente ya se ha tramitado la adhesión al acuerdo marco suministro de energía eléctrica de la Diputación de Alicante que va a regular ese suministro pero que hay esperar a la caducidad del contrato vigente en cada caso para su adhesión a dicho contrato marco.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**



format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-residencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

12. HISENDA. DISCREPANCIA DEL'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE TALHER SA

Nº Expediente : 000826/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Parcs i Jardins, que es transcriu a continuació

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Parques y Jardines, que se transcribe a

Página: 58



amb el tenor literal següent:

continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 383/2016 de data 23 de desembre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 383/2016 de fecha 23 de desembre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

TALHER, S.A. - A08602815				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
1201600421 4	31/10/2016	02/11/2016	Fac. 022900002916FAC mant. Espacios ajardinados OCTUBRE 2016.	11.279,58
1201600421 5	31/10/2016	02/11/2016	Fac. 022900002916FAC mant. Espacios ajardinados modif. OCTUBRE 2016.	4.347,42
1201600454 9	24/11/2016	30/11/2016	Fac. 022900003216FAC mant. jardines 1/24 NOVIEMBRE 2016.	8.900,06
1201600455 0	24/11/2016	30/11/2016	Fac. 022900003316FAC modif. mant. jardines 1/24 NOVIEMBRE 2016.	3.430,29
Total				27.957,35

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència d'expedient de contractació que regule la prestació, s'està prestant el servei després de la resolució contractual*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Resultant que el 14/11/2016 ja es va formalitzar el nou contracte que regula aquestes prestacions amb la mercantil Actua, Serveis i Mitjà Ambiente S.L. amb

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "*OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (inexistencia de expediente de contratación que regule la prestación, se está prestando el servicio después de la resolución contractual)*".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Resultando que el 14/11/2016 ya se formalizó el nuevo contrato que regula estas prestaciones con la mercantil Actúa, Servicios y Medio Ambiente S.L. con CIF B-73727349.



CIF B-73727349.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.



SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

13. HISENDA. CONCESSIO DE SUBVENCIONS A DIVERSES ASSOCIACIONS DE VEÏNS ANUALITAT 2016

Nº Expediente : 000827/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Pilar Baigorri San Anselmo, regidora delegada de Participació Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Pilar Baigorri San Anselmo concejala delegada de Participación Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Assumpte: Concessió subvencions exercici 2016.

Asunto: Concesión subvenciones ejercicio 2016.

Per l'anterior Regidoria de Participació

Por la anterior Concejalía de

Página: 61



Ciudadana es van concedir, en exercicis anteriors, subvencions a una sèrie d'associacions veïnals (totes les que hi havia al municipi).

A data del present existeixen algunes associacions que van resultar beneficiàries de les subvencions concedides en el seu moment però que per diversos motius no han complert amb els requisits legalment previstos per a la seua concessió.

Entre aquests motius trobem la falta de presentació del certificat acreditatiu d'estar al corrent de les seues obligacions fiscals i amb la seguretat social, la no aportació de les dades de l'associació, i/o la falta de presentació del preceptiu compte justificatiu. Per la qual cosa no poden ser beneficiàries de altres subvencions.

L'any passat, aquesta Regidoria no va concedir subvenció alguna. No obstant açò, té intenció de concedir-les aquest exercici.

En el "Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per al període que resta de l'exercici 2016", aprovat per Resolució de l'Alcaldia-Presidència nº 3169, de data 26/09/2016, ve previst en el seu Capítol VI, la concessió per part d'aquesta Regidoria de subvencions amb l'objectiu de fomentar la participació dels veïns en activitats que impulsen, complementen o desenvolupen les actuacions municipals com a resposta a les necessitats dels ciutadans i ciutadanes de la Vila Joiosa; així com impulsar el desenvolupament de les associacions de la ciutat, facilitant la la seua progressiva consolidació i la participació dels veïns i veïnes en elles.

En les anteriors convocatòries les úniques associacions que van presentar correctament la documentació

Participación Ciudadana se concedieron, en ejercicios anteriores, subvenciones a una serie de asociaciones vecinales (todas las que había en el municipio).

A fecha del presente existen algunas asociaciones que resultaron beneficiarias de las subvenciones concedidas en su día pero que por diversos motivos no han cumplido con los requisitos legalmente previstos para su concesión.

Entre dichos motivos encontramos la falta de presentación del certificado acreditativo de estar al corriente de sus obligaciones fiscales y con la seguridad social, la no aportación de los datos de la asociación, y/o la falta de presentación de la preceptiva cuenta justificativa. Por lo que no pueden ser de nuevo beneficiarias de otras subvenciones.

El año pasado, esta Concejalía no concedió subvención alguna. Sin embargo, tiene intención de concederlas este ejercicio.

En el "*Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para el periodo que resta del ejercicio 2016*", aprobado por Resolución de la Alcaldía-Presidencia nº 3169, de fecha 26/09/2016, viene previsto en su Capítulo VI, la concesión por parte de esta Concejalía de subvenciones con el objetivo de fomentar la participación de los vecinos en actividades que impulsen, complementen o desarrollen las actuaciones municipales como respuesta a las necesidades de los ciudadanos y ciudadanas de Villajoyosa; así como impulsar el desarrollo de las asociaciones de la ciudad, facilitando la su progresiva consolidación y la participación de los vecinos y vecinas en ellas.

En las anteriores convocatorias las



requerida legalment van ser les següents:

- Associació de veïns Casc Històric amb CIF G53258968
- Associació de veïns "Independente la Cala" amb CIF G54668165

Pel que, que aquesta Regidoria pretén concedir 120,00€ de subvenció a cadascuna de les dues associacions citades anteriorment sense necessitat d'acudir a una licitació pública, ja que la competència competitiva en aquest cas manca de significat en resultar únicament aquestes dues associacions les úniques possibles beneficiàries per haver complert amb els requisits previstos legalment.

No obstant açò, s'al·ludeix al fet que aquestes associacions hauran d'igualment complir en aquesta ocasió amb els requisits previstos tant en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, com en l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions en l'Ajuntament de la Vila Joiosa (BOP nº 110, de 10/06/2015), aportant en termini els documents exigits per aquestes normes

A la vista d'existència de consignació en el pressupost de 2016, aplicació pressupostari 9240/48900, per a atendre a aquesta despesa.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció del següent acord:

Únic- Concedir 120,00€ de subvenció a cadascuna de les següents associacions:

únicas asociaciones que presentaron correctamente la documentación requerida legalmente fueron las siguientes:

- Asociación de vecinos Casco Histórico con CIF G53258968
- Asociación de vecinos "Independiente la Cala" con CIF G54668165

Por lo que, que esta Concejalía pretende conceder 120,00€ de subvención a cada una de las dos asociaciones citadas anteriormente sin necesidad de acudir a una licitación pública, ya que la competencia competitiva en este caso carece de significado al resultar únicamente estas dos asociaciones las únicas posibles beneficiarias por haber cumplido con los requisitos previstos legalmente.

No obstante, se alude a que dichas asociaciones deberán igualmente cumplir en esta ocasión con los requisitos previstos tanto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, como en la Ordenanza general reguladora de la concesión de subvenciones en el Ayuntamiento de Villajoyosa (BOP nº 110, de 10/06/2015), aportando en plazo los documentos exigidos por dichas normas.

A la vista de existencia de consignación en el presupuesto de 2016, aplicación presupuestario 9240/48900, para atender a este gasto.

Por todo lo expuesto, se propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

Único.- Conceder 120,00€ de subvención a cada una de las siguientes



Associació de veïns Casc Històric amb
CIF G53258968

- Associació de veïns "Independent la
Cala" amb CIF G54668165

asociaciones:

- Asociación de vecinos Casco Histórico
con CIF G53258968

- Asociación de vecinos "Independiente
la Cala" con CIF G54668165

I vista l'existència de consignació
pressupostària adequada i suficient.

Y vista la existencia de consignación
presupuestaria adecuada y suficiente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Únic- Concedir 120,00€ de
subvenció a cadascuna de les següents
associacions:

Associació de veïns Casc Històric amb
CIF G53258968

- Associació de veïns "Independent la
Cala" amb CIF G54668165

Único.- Conceder 120,00€ de subvención
a cada una de las siguientes
asociaciones:

- Asociación de vecinos Casco Histórico
con CIF G53258968

- Asociación de vecinos "Independiente
la Cala" con CIF G54668165

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per ordre del
Sr. Alcalde, sent les 10.50 hores, de la qual cosa jo, el secretari general,
CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Vicente Ferrer Mas