

DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO Para CAMPAMENTO DE TURISMO

SITUACIÓN Partida Damun L'Horta, Poligono 4, Parcela 8. La Vila Joiosa (Alicante)

PROMOTOR Vicenta Ots Lloret

ARQUITECTA Maria Pizà Soler. Colegiada nº 11.533

INDICE

1. AUTOR DEL PROYECTO	3
2. UBICACIÓN	3
3. DESCRIPCIÓN:	3
3.1 Objeto:	3
3.2 Cuadro de superficies	3
3.3 Actuaciones	3
3.4 Edificaciones	4
3.5 Infraestructuras e instalaciones	4
3.5.1 Instalaciones, infraestructuras, afecciones existentes	4
3.5.2 Solución de accesos a la parcela	5
3.5.3 Red eléctrica y de telecomunicaciones	5
3.5.4 Suministro de agua potable y de evacuación	5
3.5.5 Gestión de residuos	6
3.5.6 Otras infraestructuras o instalaciones	6
4. JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN	7
5. DIAGNOSTICO TERRITORIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE AFECTADO POR EL PROYECTO	7
5.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL	7
5.1.1 Núcleos de población	8
5.1.2 Infraestructuras existentes	8
5.1.3 Elementos naturales	8
5.2 MEDIO NATURAL	8
5.2.1 Datos básicos climáticos	8
5.2.2 Relieve, geomorfología y suelos.	8
5.2.3 Recursos hídricos.	9
5.2.4 Flora	9
5.2.5 Fauna.	9
5.3 VALORES DEL TERRITORIO Y EL PAISAJE	10
5.3.1 PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA	10
5.4 PLANO DE INFRAESTRUCTURA VERDE	12
6. ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN DE LA ACTIVIDAD EN SU ENTORNO Y AVANCE DE MEDIDAS	13
6.1 IMPACTOS SOBRE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL	13
6.2 IMPACTOS SOBRE EL MEDIO NATURAL	13
6.3 IMPACTOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA VERDE	13
6.4 MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS, COMPENSATORIAS O DE INTEGRACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS	13
7. DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE RESTAURACIÓN	13
7.1 Demolición de construcciones.	14
7.2 Eliminación de los pavimentos	14
7.3 Restauración del área afectada por la construcción de las plataformas.	14
7.4 Revegetación	14
7.5 Elección de especies	15
7.6 PLAZO DE EJECUCIÓN	15
8. CANON DE USO Y APROVECHAMIENTO	15
8.1 NORMATIVA	15
8.2 PROPUESTA DE CANON DE USO Y APROVECHAMIENTO	16
9. PLANOS Y ORTOFOTOS	16
10. ANEXO 1. JUSTIFICACIÓN NORMATIVA CAMPAMENTOS TURISTICOS	¡Error!

Marcador no definido.

1. AUTOR DEL PROYECTO

Maria Pizà Soler, arquitecta colegida nº 11.533 del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana

Domicilio: C/ Ferrocarril nº 3, esc 3 5ºB, La Vila Joiosa (Alicante)

Telefono: 679453337

Correo electrónico: mariapizasoler@gmail.com

2. UBICACIÓN

- Término Municipal: La Vila Joiosa - Alicante
- Poligono: 4, Parcela 8
- Parcela catastral nº 03139A004000080000PJ

3. DESCRIPCIÓN:

3.1 Objeto:

La presente Declaración de Interés comunitario se solicita con objeto de realizar un Campamento Turístico de segunda categoría en la parcela anteriormente citada. Se entiende por Campamento turístico el espacio de terreno debidamente delimitado y acondicionado para su ocupación temporal por personas que pretendan hacer vida al aire libre, con fines vacacionales o turísticos, utilizando como residencia albergues móviles, tiendas de campaña, caravanas y/u otros elementos similares fácilmente transportables dotados de elementos de rodadura debidamente homologados, en plenas condiciones de uso y exentos de cimentación. Ello sin perjuicio de la existencia de unidades o módulos propiedad del titular del establecimiento, o puestas a disposición de este por operadores turísticos para uso exclusivo de sus clientes, tipo cabaña, bungalow o mobil-home.

Así pues, este tipo de actividad se entiende como terciaria o de servicios, clasificándose dentro de la ley 10/2004 del suelo no Urbanizable, en el artículo 26, punto 2 c) *"Campamentos de turismo e instalaciones similares o equivalentes de carácter turístico que cumplan los requisitos que les imponga su regulación específica y no propicien, por sus características y emplazamiento, la formación de núcleos de población o de características urbanas"*

3.2 Cuadro de superficies

Superficie de parcela	40.929,00 m ²
Superficie ocupada por la actividad	17.385,93 m ²
Zona de parcela sin actuación	23543,07 m ²
Aparcamiento	667,25 m ²
Zonas de acampada libre	1.582,35 m ²
Zona de camping en parcelas	6.604,49 m ²
Viales	6252,37 m ²
Edificaciones	642,95 m ²
Terrazas	1181,34 m ²
Zonas de juego	220,54 m ²
Piscina	224,64 m ²

3.3 Actuaciones

A continuación se describen las actuación necesarias que se deben de realizar para poder realizar la actividad de Campamento Turístico convenientemente

1. Desbroce y limpieza de los terrenos afectados por la zona de Camping

2. Explanación y nivelación de las parcelas de acampada y zonas de edificación y terrazas y replanteo de las distintas zonas, aprovechando las terrazas existente
3. Desvío de las líneas de media tensión que atraviesan la parcela
4. Urbanización de las calles y terrazas
5. Construcción de las edificaciones con sus correspondientes instalaciones y conexiones (electricidad, alcantarillado, suministro de agua potable, telecomunicaciones, ...)
6. Limpieza de la obra terminada y ajardinamiento de la zona conforme a los planos

Para el desarrollo de las fases anteriormente citadas, se tendrán debidamente formalizados los proyectos técnicos en cada caso, atendiendo éstos a normativa vigente en materia técnica, urbanística, sanitaria, etc. con la finalidad de poder satisfacer la actuación integral que se pretende desarrollar.

3.4 Edificaciones

La parcela es de uso agrícola y no existe en ella actualmente ningún tipo de edificación

A continuación se describen el número y características de las distintas edificaciones que se pretenden construir en la parcela con objeto de cumplir con los requisitos mínimos dictados por la normativa en cuanto a dotaciones mínimas de un Camping de segunda categoría.

Nombre	Uso	Sup. Parcela m ²	Nº de plantas	Altura máxima	m ² techo	m ² terraza cubierta	ocupación	Distancia a lindes	Distancia a ejes camino
Recepción	Servicios	40.929	1	4	73,68	26,74	100,42	10,64	12,76
Zonas comunes 1	Higiénico-sanitario	40.929	1	4	86,80	0	86,80	22,54	24,54
Zonas comunes 2	Higiénico-sanitario	40.929	1	4	86,80	0	86,80	40,16	42,36
Zonas comunes 3	Higiénico-sanitario	40.929	1	4	86,80	0	86,80	28,68	30,88
Vestuarios piscina	Higiénico-sanitario	40.929	1	4	34	15	49	34,15	90,05
Bar-Supermercado	Servicios. Comercial	40.929	1	4	274,86	133,57	408,44	42,13	66,64

Las edificaciones que se realizarán tendrán las siguientes características constructivas

- Edificaciones de una sola planta, con cubierta plana, y revestidas con materiales tradicionales (mampostería, morteros y maderas)
- Cumplirán con todas las exigencias dispuestas en el Código Técnico de la Edificación y demás normativa vigente en cuanto a edificación e instalaciones, las cuales se desarrollarán en el proyecto Básico y de ejecución correspondiente

3.5 Infraestructuras e instalaciones

3.5.1 Instalaciones, infraestructuras, afecciones existentes

A la hora de la ordenación de la actividad en la parcela se respeta en todo momento las disposiciones de la ley 25/1998 de julio de Carreteras y el RD 1812/1994 de 2 de septiembre por el que se aprueba el reglamento general de carreteras en cuanto a las afecciones de la Autopistas AP-7 "Autopista del Mediterráneo". Así como las previstas en la Ley 6/1991 de 27 de marzo de Carreteras de la Comunidad Valenciana y la Ley 14/2005 de 23 de Diciembre de la Generalitat en cuanto a las afecciones de la carretera CV-770 Villajoyosa-Sella

A su vez, la parcela está afectada por dos líneas de Media Tensión y una de Alta Tensión, de titularidad de la Empresa Iberdrola Distribución S.A.U. Una de ellas, atraviesa la parcela pero ella y su zona de afección (50 m) quedan fuera de la zona donde se desarrolla la actividad. Con respecto a las otras líneas, el promotor ya ha solicitado los pertinentes permisos para proceder al cambio de trazado de la misma y poder así ubicar la actividad de Campamento Turístico en la parcela sin ningún problema.

La parcela también está afectada por el Gasoducto APA Alicante-Benidorm-Altea-Calpe, para lo cual se tendrá en cuenta en el proyecto de ejecución del Camping, todas las medidas de seguridad a tomar, que se indican en el REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.

Además de las infraestructuras citadas anteriormente, la parcela se encuentra registrada en la comunidad de regantes de la Vila Joiosa, con derechos reales de riego de la misma. Por el interior de la misma discurren dos acequias generales de riego de la citada comunidad de regantes. Las actuaciones que realicen en la parcela no modifican su trazado y en el caso que convenga, se procederá a su cubrición convenientemente, sin que en ningún momento se disminuya la pendiente ni el diámetro de conducto. En las zonas que se cubra, se realizarán registros cada 10 m cubiertos. Se comunicará a la Comunidad de regantes, en tiempo y forma, la cubrición de estos tramos.

3.5.2 Solución de accesos a la parcela

El acceso rodado y peatonal a la parcela se realiza por la zona sur de la parcela, según se puede ver en los planos, a través de la carretera asfaltada existente que limita a sur con la parcela y que conecta la parcela con el resto de red viaria. Para su consecución se informará a los estamentos pertinentes, tanto municipales como autonómicos

El flujo de tráfico en el acceso se estima inferior a 5 vehículos pesados por día e inferior a 100 vehículos ligeros por día.

Los vehículos y personas que quieran acceder a la zona de camping, lo podrán hacer de dos maneras:

○ bien, acceden a la parcela y aparkan su vehículo en la zona de aparcamiento y acceden a pie al interior del Camping o acceden con el vehículo a la zona de Camping, tras haberse registrado convenientemente, y acceden con él hasta la parcela asignada.

Los viales interiores de la zona de camping, se tratarán como caminos rurales, el firme tipo constará de un pavimento de zahorras sobre suelo debidamente compactado, con sellado o terminación en materiales terrizos (2 cm). Tendrán un ancho de 5 m destinado a vehículos (doble sentido) más un metro por cada lado destinado a peatones. La separación se realizará con estacas de madera.

3.5.3 Red eléctrica y de telecomunicaciones

Las conexiones a la red general de suministro eléctrico se realizarán atendiendo a las indicaciones de la compañía suministradora.

Dentro de las características de la actividad de camping, será necesaria por una parte la colocación de placas de captación solar para el suministro de agua caliente sanitaria de la actividad y por otra parte, cabrá la posibilidad de instalar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos, si el promotor lo considera necesario en un futuro, siempre con las autorizaciones necesarias para estos casos.

Como ya se ha comentado anteriormente, se procederá al cambio de trazado de la línea de media tensión que atraviesa la zona de Camping, bajo las recomendaciones y autorizaciones de la compañía suministradora.

La conexión a la red de telefonía se hará a través de la red existente en la parcela, siguiendo las indicaciones de la compañía encargada del suministro de este servicio.

3.5.4 Suministro de agua potable y de evacuación

En la zona existe red general de suministro de agua potable, por lo que se realizarán las conexiones pertinentes, previa solicitud y atendiendo a las indicaciones de la compañía suministradora. Se garantizará las condiciones sanitarias y de presión necesarias para el correcto abastecimiento interior de las instalaciones.

Existirá una red interior de distribución de agua potable, que llegará a todos los puntos de consumo indicados en los planos con calidad y presión suficiente. El esquema general de distribución de la

instalación particular será de: Acometida general, contador, depósito y equipos de presión (en caso necesario), red interior y puntos de consumo.

Con independencia de las características de la instalación y sus conexiones, según la Orden de 28 de mayo de 1986 de Conselleria de Sanitat y Consum, sobre las condiciones sanitarias mínimas exigibles a los campamentos de turismo y acampadas, se deberá contar con, al menos, con un depósito de capacidad suficiente para el consumo de dos días con una dotación mínima de 50 litros por campista y día, y con un sistema continuo de desinfección por hipoclorito u otro bactericida autorizado. A estos efectos, se dispondrá un depósito enterrado en la zona alta de la parcela, con una capacidad mínima de 37 m³ de agua (369 campistas x 50 litros x 2 días = 36.900 litros), que cumpla con las condiciones de seguridad y salubridad indicadas en la normativa correspondiente.

Se realizará una red interior de evacuación de aguas residuales que recoja todos los vertidos de aguas negras de las zonas húmedas (aseos, vestuarios, etc).

En las inmediaciones de la parcela existe red de alcantarillado municipal con diámetro suficiente para la conexión de la red interior de saneamiento a dicha red pública, por lo que se conectará a ésta, previa solicitud y atendiendo a la normativa aplicable.

Respecto a las aguas pluviales, se drenarán en superficie, direccionándose las aguas al cauce natural más próximo, no conllevando ningún tipo de agente contaminante, ya que se trata de aguas pluviales únicamente.

3.5.5 Gestión de residuos

Se dispondrá de una zona de contenedores de tapa practicable y contenedores de reciclaje de plástico, cartón y vidrio en la zona de aparcamiento, para que tanto los usuarios como los dueños de la actividad, depositen los residuos diarios originados por su actividad. Estos contenedores serán vaciados por el servicio municipal de basuras según la frecuencia estipulada en la normativa aplicable.

Además de estos contenedores, se dispondrán varias papeleras de pequeño tamaño para pequeños residuos, por toda la parcela del Camping, que serán vaciadas y limpiadas por personal de la instalación.

3.5.6 Otras infraestructuras o instalaciones

PISCINA

Se dispone de una piscina de uso público en la zona norte de la parcela, junto a la cafetería. Esta instalación cumplirá con los requisitos establecidos en el Decreto 255/1994, de 7 de diciembre, de la Generalitat Valenciana. Condiciones higiénico-sanitarias y de seguridad de las piscinas de uso colectivo y de los parques acuáticos y demás normativa de aplicación.

La piscina cumple con las normas urbanísticas aplicables en cuanto a retranqueos y alineaciones (Art. 35 del P.G.O.U), ya que se separa más de 3 metros de cualquier linde de la parcela.

PARQUE INFANTIL

Según DECRETO 119/2002, de 30 de julio, del Gobierno Valenciano, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana, para Campings de Segunda categoría, se debe disponer de un parque infantil. Ésta se ubica en la parte sur de la zona de acampada libre junto a la zona de petanca. Tiene una superficie de 118 m², el suelo será de tierra compactada y baldosas especiales y estará dotada de juegos infantiles.

ZONA DE PETANCA

Según DECRETO 119/2002, de 30 de julio, del Gobierno Valenciano, Regulador de los Campamentos de Turismo de la Comunidad Valenciana, para Campings de Segunda categoría, se debe disponer de una zona para el juego de petanca. Ésta se ubicará junto a la zona de parque infantil y el suelo será de tierra de albero o una similar, óptima para el juego. Tiene una superficie de 101 m² aproximadamente.

APARCAMIENTO

Se dispone de una zona de aparcamiento al aire libre en la zona sur de la parcela, con capacidad para 46 coches. Se pavimentará de la misma manera que los viales interiores, el firme tipo constará de un

pavimento de zahorras sobre suelo debidamente compactado, con sellado o terminación en materiales terrizos (2 cm).

LAVADERO DE COCHES

Se dispone en una zona anexa al aparcamiento pero con acceso desde el interior del camping. Estará dotada de pavimento de hormigón, sumidero con conexión al alcantarillado y suministro de agua potable por la conexión a mangueras de lavado.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN

Para la implantación de un camping, se requiere una parcela suelo no urbanizable, ya que el P.G.O.U. no admite este uso en suelos urbanos o urbanizables.

Dentro de la parcela, en principio se podría disponer la actividad en varias zonas de la misma, pero existe una línea de alta tensión que la atraviesa de este a oeste por la mitad norte. Esta línea de alta tensión tiene una zona de afección de 50 m a cada lado por lo que esta zona de afección impide su situación en cualquier zona, dejando dos zonas viables para la ubicación de la actividad

Zona 1: En la parte Norte de la zona de afección. La parte restante de parcela al Norte de la zona de afección es muy pequeña (1.200 m²) impidiendo la ubicación de la actividad propuesta

Zona 2: En la parte Sur de la zona de afección. Esta es la zona donde se pretende situar el Campamento Turístico, ya que se dispone de más de 20.000 m² de superficie para implantar la actividad tiene accesos pavimentados por lo que no sería necesario realizar nuevos accesos; está en una zona donde el impacto sobre la modificación de los terrenos para la creación de las parcelas es menor, ya que es la zona con menos pendiente

Así pues, tenemos que la ubicación del Campamento turístico en esta parcela y más concretamente en esta zona de la parcela es la mejor opción, ya que:

- La parcela donde se tiene que situar la actividad debe estar clasificada como suelo no urbanizable, según P.G.O.U. por lo que esta parcela es adecuada;
- El hecho de construir un Camping en esta parcela mejorará excepcionalmente los valores ambientales de la parcela y del entorno, ya que actualmente es una parcela de secano, con escasa vegetación (algún árbol y arbustos) sin cuidar; y si se transforma en Campamento de Turismo, se debe de plantar, como mínimo 3 árboles por parcela (300 árboles en nuestro caso), lo que mejorará cualitativamente el aspecto visual de la misma, así como su calidad ambiental y la de su entorno;
- No existe en la parcela otra zona posible para la ocupación por cuestiones de espacio requerido para la actividad, ya que la zona de afección de una línea de alta tensión divide la parcela en dos, dejando una única zona viable por tema de espacio;
- Esta zona de la parcela tiene accesos pavimentados por lo que no sería necesario realizar nuevos accesos;
- Está en una zona donde el impacto sobre la modificación de los terrenos para la creación de las parcelas es menor, ya que es la zona con menos pendiente;

La implantación de esta actividad generará un impacto territorial de carácter positivo ya que generará nuevos puestos de trabajo para la zona y atraerá nuevos turistas a la población que crearán riqueza en la zona

5. DIAGNOSTICO TERRITORIAL Y DEL MEDIO AMBIENTE AFECTADO POR EL PROYECTO

5.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL

La actuación proyectada está situada en el Término municipal de la Vila Joiosa, enclavada en la Comarca de la Marina Baixa. La comarca de la Marina Baixa, pertenece a la provincia de Alicante, queda

delimitada al Sur por el Mar Mediterráneo, al Norte con la Serranía Alcoyana, al Este con la Sierra de Bernia, y al oeste con el barranco de Aguas de Busot. Las comarcas limítrofes son, al Norte con la de la montaña, al este con la Marina Alta, y al Oeste con el Alacantí.

La Comarca de la Marina Baixa esta comprendida por los siguientes municipios: Altea, Alfac del Pi, Benidorm, Finestrat, La Nucia, Orxeta, Polop, la Vila Joiosa, Rellu, Benifato, Benimantell, Bolulla, Callosa d'En Sarriá, Confrides, Guadalest, Sella, Tárben, Beniardá

En esta comarca podemos diferenciar dos zonas claramente, una zona interior de montaña con climatología y temperaturas típicas de la montaña alicantina, y una franja costera con unos parámetros climáticos más suaves, dentro del que se encuentra la actuación proyectada.

La capital de la comarca es la Vila Joiosa

5.1.1 Núcleos de población

El núcleo de población más cercano a la parcela es el barrio de la Ermita, perteneciente también al municipio de la Vila Joiosa, y tiene características típicas de pueblo rural (casas bajas, calles estrechas), ocupa una superficie no superior a 3 Ha y se encuentra a una distancia de 765 m en línea recta de nuestra parcela. A su vez, en una de las parcelas próximas a la de la actuación existe una urbanización de chalets y zonas dotacionales llamada "Hacienda del Sol", destinada a personas extrañas de la tercera edad, que ocupa una superficie de unas 4 Ha y se encuentra a una distancia de nuestra parcela de unos 130 m. Las topologías edificatorias de esta urbanización son edificios bajos de una sola planta, con características mediterráneas y están situadas sobre un montículo de su parcela.

El pueblo de la Vila Joiosa se sitúa a 2,5 km de la parcela

5.1.2 Infraestructuras existentes

Como ya se ha descrito en párrafos anteriores, por la parcela pasan una línea de alta tensión y dos de media tensión, una línea de teléfonos, un conducto de transporte de gas y dos acequias. A su vez, a la parcela le afecta la zona de afección de la Autopista AP-7 que pasa por las inmediaciones. Respecto a estas instalaciones, se efectuarán los cambios requeridos por la normativa con objeto de poder implantar la actividad, sin que ello suponga un cambio de la estructura territorial ni un menoscabo de las condiciones de las instalaciones.

5.1.3 Elementos naturales

A menos de dos Kilómetros está el Pantano del río amatorio.

Desde la parcela se puede observar a simple vista el mar Mediterráneo, y la montaña del Puig Campana

5.2 MEDIO NATURAL

5.2.1 Datos básicos climáticos

El clima de la zona es suave, correspondiente a un clima típicamente mediterráneo, esto es, veranos más o menos calurosos (25 °C), e inviernos templados (15 °C) .

Las precipitaciones son escasas en la zona, con una pluviometría del orden de 350 mm/año, lo que produce que la zona presente cierto aspecto de aridez, sobre todo en aquellas zonas donde no se realizan labores agrícolas de regadío.

La influencia del mar es manifiesta en la zona, lo que provoca humedades relativas medias altas, crecientes en los meses de verano.

La zona presenta una dominancia de vientos de brisas marina, siendo poco habituales las tormentas asociadas a fuertes vientos del mar.

5.2.2 Relieve, geomorfología y suelos.

La comarca presenta una orografía con zonas llanas, que se extienden hasta las playas, y donde se sitúan habitualmente las zonas de cultivo de regadío, con incursiones, también frecuentes, reprolongaciones

(Glacis) de las zonas montañosas circundantes. Así también se puede observar parte del litoral rocoso en forma de acantilados.

Esta orografía presenta abundantes fallas, vaguadas y montículos que se van sucediendo por numerosos barrancos torrenciales (la mayor parte secos), que conducen sus aguas hasta el mar, y que confieren un relieve bastante abrupto.

Los suelos representativos de la zona, responden a un perfil con horizontes A/(B)/C, es decir, suelos de evolución media, con horizonte de humus poco desarrollado y otro de alteración de la roca madre. El contenido en materia orgánica es muy bajo, siendo rico el contenido en carbonato cálcico.

El pH del suelo es, por tanto, de alto carácter básico, debido al contenido cálcico. Sin embargo la conductividad eléctrica es algo baja, lo que representa signo de cierta pobreza en el suelo, escasa velocidad de movilización de elementos nutritivos e incluso carencias en alguno. La textura predominante es la franco-arcillo-arenosa.

Si nos centramos en el relieve de la parcela y su entorno, la parcela tiene una dos zonas diferenciadas, una parte se montículo que llega hasta el límite norte de la parcela, con pendientes pronunciadas de hasta el 40 %, la otra zona se encuentra abancalada artificialmente, con pendientes mucho mas inferiores (7 % aproximadamente) Los relieves de las zonas próximas son similares, con zonas abancaladas y montículos

5.2.3 Recursos hídricos.

La zona en la que estamos actuando está dentro del ámbito hídrico de la cuenca del Amadorio-Sella, con una aportación total de 10,8 hm³

La zona también se encuentra dentro del ámbito de los acuíferos de Sierra Aitana, el acuífero Puig campana y el acuífero Anticlinales de Orxeta.

Los dos primeros realizan su descarga por manantiales con una caudal que oscila entre 0,5 y 1 hm³ año, y el último se realiza su descarga mediante bombeos situados junto al embalse de Amadorio y por salidas naturales, con un volumen medio anual de 0,9 hm³

5.2.4 Flora

La vegetación existente en la parcela, así como en los alrededores, nos da indicios de haber albergado plantaciones agrícolas en tiempos anteriores, en las zonas abancaladas

Actualmente la vegetación existente es una vegetación que no presenta ningún valor especial a destacar, no existiendo ninguna especie incluida dentro del Catálogo Nacional de Especies protegidas.

Por destacar algún ejemplo destacamos:

- Avena silvestre (Avena fatua)
- Borraja (Borago officinalis)
- Fenàs verd (Brachypodium phoenicoides)
- Agret (Oxalis pes-caprae)
- Ravenissa blanca (Diplotaxis eurocoides)
- Pino carrasco (pinus halepiensis)

5.2.5 Fauna.

La fauna predominante en la zona son las pequeñas aves insectívoras, tanto de tipo migratorio como estacionarias, a saber: gorriones, alondras, jilgueros, golondrinas, etc. Siendo también frecuente observar la presencia de gaviotas en el entorno, debido fundamentalmente a la cercanía del litoral.

En cuanto a los mamíferos, se aprecia la existencia de Conejos, ratones de campo, zorros, etc.

Los reptiles a destacar son las lagartijas, el lagarto y la culebra.

Los artrópodos existentes son entre otros: escarabajos, arañas, etc.

No existen vías pecuarias que atraviesen la parcela

En resumen, podemos concluir que estamos frente a una fauna poco variada y sin gran interés científico o cultural especial.

5.3 VALORES DEL TERRITORIO Y EL PAISAJE

5.3.1 PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

INTRODUCCIÓN

El Plan de Participación Pública es el documento que define y desarrolla el proceso de participación establecido en, la Ley 4/2004, de 30 de junio de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje y la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente, así como en cumplimiento con el Decreto 120/2006, por el que se aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana.

El Plan de Participación Pública, debe incorporar y gestionar las percepciones, voluntades e intereses de todos los implicados, es un proceso complejo, de retroalimentación continua y sujeto a plazos que deben cumplirse conforme a los procedimientos establecidos en las distintas

El Documento de Participación Pública de la presente DIC se estructura en dos partes.

En la primera de ellas se establecen los objetivos del proceso de participación y programación de actividades y trabajos, se analizan los temas que se van a tratar a lo largo de todo el proceso y se identifica a todos los agentes que van a intervenir en el proceso.

En la segunda parte el documento se establece conforme a los distintos niveles de participación (Información y Consulta) una serie de actividades que tienen por objeto conocer la opinión de los ciudadanos en lo relativo al paisaje, involucrar a la población en la toma de decisiones y obtener información valiosa para las posibles modificaciones de la actividad que puedan surgir

Estas actividades se estructuran en dos bloques:

- Suministro y acceso a la información
- Consulta a los agentes interesados

OBJETIVOS

El Plan de Participación Pública tiene por objetivos:

1. Obtener información valiosa aportada por los ciudadanos que de otra forma no podría tenerse en cuenta.
2. Hacer partícipes a los ciudadanos en la toma de decisiones que afecten a los ámbitos que los conciernen.
3. Hacer accesible la información relevante sobre el Campamento de Turismo que se pretende implantar, y los documentos de carácter ambiental que lo acompañan, así como la documentación relativa al paisaje.
4. Informar del derecho a participar y de la forma en la que puede ejercerse este derecho. (La Ley 27/2006, regula el derecho para que los ciudadanos participen en la elaboración de proyectos antes de que se redacten)
5. Reconocer el derecho a formular observaciones y comentarios en todas aquellas fases iniciales del procedimiento en que estén abiertas todas las opciones.
6. Identificar los valores atribuidos al paisaje por los agentes sociales y las poblaciones. (actividad valoración al paisaje conforme Decreto 120/2006)
7. Justificar la opción adoptada y la forma en que se ha llevado el trámite de participación.

Para el logro de estos objetivos, la participación se ejercerá a través de los siguientes derechos:

- Información municipal

- Participación
- Iniciativa
- Petición

CONTENIDO DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN

Tras la definición de los objetivos que debe cumplir el Plan de Participación y teniendo en cuenta que la DIC va a unificar en un proceso coordinado la consulta en materia de paisaje y evaluación ambiental atendiendo a las diferentes legislaciones en materia de participación, el Plan de Participación Pública se estructura en los siguientes apartados:

- Definición de las distintas fases y temas a tratar en cada una de ellas.
- Definición del público interesado por la DIC
- Definición de las actividades a realizar así como la programación de calendarios y programas de trabajo para asegurar el intercambio de información y consulta.
- Evaluación del proceso de participación pública.
- Incorporación de los resultados obtenidos en el Proceso de Evaluación del Plan de Participación.

1	2	3	4	5
Definición de los temas clave a tratar	Análisis de participantes	Actividades de participación	Resultados y evaluación del proceso	Incorporación de los resultados
¿Qué temas se van a tratar en cada fase?	¿Quién es el público que se va a involucrar en el proceso?	¿Qué tipo de Participación planeamos hacer?	¿Qué resultados se esperan? ¿Cómo se van a incorporar en el Plan?	

ETAPAS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN

1. Recopilación de Información

- Visita a la zona de estudio

2. Propuesta Plan de Participación Pública

- Elaboración de la propuesta y diseño del Plan.

3. Proceso de Comunicación y Difusión

- Comunicación en Tablón de anuncios del Ayuntamiento de la Vila Joiosa y en la página web del Ayuntamiento, del inicio del PPP y puesta a disposición del público del documento de Plan de Participación Pública.
- Inicio del despliegue del Plan de Participación Pública
- Cuestionarios del PPP en zona del registro de entrada del Ayuntamiento (Anexo 1)
- Cuestionarios del PPP en página web. (Anexo 1)

4. Obtención de Información: Actividad de consulta de la percepción visual y valoración del paisaje.

Obteniendo:

- Valoración de las Unidades y Recursos Paisajísticos
- Medidas integración paisajística
- Valoración del campo visual desde los puntos de observación

- Objetivos de calidad paisajística
- Grado de conocimiento de la zona
- Perfil del participante

5. Obtención de los Resultados

- Recopilación de datos y tratamiento de los resultados.
- Aplicación de conclusiones a la fase de valoración del paisaje del Estudio de Integración Paisajística.
- Informe de Resultados Obtenidos del PPP

6. Puesta a disposición del público de los resultados

- Publicación en la página web del Ayuntamiento del Resumen de Resultados Actualizado con los resultados. Resumen de Resultados PPP.
- Informe de Resultados disponible para el público en la página web del Ayuntamiento.

PUBLICO INTERESADO EN LA DIC

La participación pública en el proceso será voluntaria y representativa.

En primer lugar, voluntaria, porque estará abierta al conjunto de la ciudadanía, y representativa, porque interesaría que participaran las Autoridades Locales, residentes locales, Asociaciones locales relacionadas con la actividad (empresarios, ecologistas, etc...) y administraciones e instituciones interesadas.

CALENDARIO

La fase de consulta y participación pública coincidirá con la de información pública del expediente de la DIC, por lo que no se puede fijar una fecha concreta en el calendario.

La duración será la que se establece en la ley

ACTIVIDADES A REALIZAR

Se realizará un cuestionario de preferencias y percepción visual de la zona, dirigido a público interesado de la DIC, al cual se le hará llegar de diferentes maneras

- Público en general: el Plan de participación Pública y el cuestionario estarán a disposición en la web del Ayuntamiento y en la zona de registro de entrada del Ayuntamiento, el cual podrán rellenar y depositar en el Ayuntamiento para su posterior análisis
- Asociaciones, Autoridades Locales i Administraciones e instituciones interesadas: se les hará llegar a través de correo electrónico el Plan de participación Pública y el cuestionario, con el fin de que tengan la información de primera mano. Podrán rellenar el cuestionario y depositarlo en el Ayuntamiento para su posterior análisis.

5.4 PLANO DE INFRAESTRUCTURA VERDE

Dado que el Plan general del Municipio no dispone de Plano de Infraestructura verde, se adjunta plano (Plano 07) con un esquema de infraestructura verde de acuerdo con el art. 19 bis de la Ley 4/2004 de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje (LOTPP) y la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana

En el plano que se adjunta no aparece leyenda de los siguientes espacios que se nombran y que aparecen en la citada ley, ya que se ha comprobado según cartografía oficial que no afectan al municipio de la Vila Joiosa

- Paisajes de Relevancia Regional
- Plan de Acción Territorial de carácter Sectorial de Corredores de Infraestructuras
- Zonas y lugares de la red Natura 2000

6. ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN DE LA ACTIVIDAD EN SU ENTORNO Y AVANCE DE MEDIDAS

6.1 IMPACTOS SOBRE LA ESTRUCTURA TERRITORIAL

La implantación de un Campamento de Turismo en la parcela no modificará la estructura territorial, ya que se trata de una actividad para personas que están de vacaciones y no generará núcleos de población permanentes. La consecuencia más importante de la implantación de esta actividad es el posible aumento de turistas en la población (se estima una capacidad de 370 campistas) y el resto de la comarca, y dado que el motor principal de la comarca es el turismo, puede resultar muy beneficioso para la creación de puestos de trabajo y riqueza.

6.2 IMPACTOS SOBRE EL MEDIO NATURAL

Como ya se ha descrito anteriormente la flora de la parcela no tienen valor especial, por lo que su modificación no supone ningún peligro ni infracción. En sustitución a la flora actual se dispondrán especies arbóreas de la zona que procuren sombra a las parcelas del camping, tal y como se indica en la norma. Esta modificación generará un cambio visual de la parcela ya que actualmente no existen casi árboles, pero creemos que mejorará el conjunto del entorno tanto visualmente como ecológicamente, porque supone un aumento de la masa arbórea y vegetal y mejora la implantación de especies animales (aves, por ejemplo)

Respecto a la fauna existente, la implantación de la actividad creemos que fomentará que se acerquen nuevas especies de aves a la parcela (nuevo arbolado) y no modificará en demasía la fauna existente, lo que supone una mejora cualitativa y cuantitativa en la zona

Con relación a la modificación de los terrenos, el camping ha sido diseñado e implantado de tal manera que se minimicen los desmontes y terraplenes necesarios para la ejecución de las parcelas, de tal manera que las líneas directrices del proyecto vienen marcadas por los bancales existentes en la parcela. A su vez, la implantación de la actividad en la zona de la parcela que se ha hecho también minimiza el impacto que sufrirán los terrenos ya que esta en la zona con menos pendiente de la parcela.

6.3 IMPACTOS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

La parcela objeto de la presente Declaración de Interés Comunitario no afecta a ninguna zona ni espacio de las zonas de Infraestructura Verde ni demás Planes de Acción Territorial

6.4 MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS, COMPENSATORIAS O DE INTEGRACIÓN DE LOS POSIBLES IMPACTOS

A continuación se exponen los impactos analizados en el Estudio de Integración Paisajística y se proponen una serie de medidas preventivas, correctoras, compensatorias o de integración para minimizar su impacto

IMPACTOS	MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS, ...
Nuevas construcciones en la parcela	<ul style="list-style-type: none">- Altura máxima de 4m- Utilización de materiales naturales y que propicien la integración para su construcción- Aprovechamiento de las terrazas existentes en la parcela para su implantación
Implantación de nueva vegetación en la parcela	<ul style="list-style-type: none">- Utilización de especies autóctonas que no distorsionen con la vegetación analizada de la zona
Modificado de relieve: Nuevos niveles de terrazas	<ul style="list-style-type: none">- Se aprovecharán los niveles existentes, realizando los nuevos sobre estos, intentando modificar el relieve lo menos posible

7. DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE RESTAURACIÓN

Tras la finalización del plazo de vigencia de la Declaración de Interés Comunitario, se realizarán las siguientes actuaciones

7.1 Demolición de construcciones.

En primer lugar se procederá a la demolición de las construcciones proyectadas para el desarrollo de la actividad.

Para la demolición se utilizarán medios mecánicos, y los materiales derivados de la demolición serán trasladados a vertedero autorizado.

7.2 Eliminación de los pavimentos

Se eliminarán los pavimentos existentes en todo el camping, como por ejemplo el de la zona de terraza de l bar

7.3 Restauración del área afectada por la construcción de las plataformas.

En esta zona, se intentará recuperar al máximo la forma original del terreno. Para ello, se utilizará la tierra movida en la actuación previa, y con ella se dará la forma deseada.

En la parte superior de la zona afectada, se estima una pendiente media del terreno de 1V:7H. En base a este valor, se realizará una ladera de pendiente 1V:7H, con la presencia de terrazas para la mejor conservación del terreno.

Estas terrazas se nivelarán y se les darán pendientes ligeras (5 por mil) para la evacuación de las escorrentías producidas por la lluvia desembocando las cunetas de evacuación en los laterales de dichas terrazas y dirigidas las aguas hacia las torrenteras originales existentes en el terreno.

Una vez estabilizado el terreno, se procederá al replantado de la zona.

Como hemos indicado anteriormente, la zona presenta signos de haber sido cultivada, si bien estas prácticas agrícolas parecen evidentemente a la vista del terreno que se abandonaron hace mucho tiempo, habiendo sido invadida la zona por especies forestales.

Es la intención de la propiedad es intentar recuperar los cultivos originales, así pues en la zona abancalada se plantarán especies arbóreas tipo almendro, olivo o algarrobo, y para el resto de la zona se optará por especies forestales tales como tomillo, romero, fenazo, etc.

De modo parecido se actuará en la regeneración de la superficie de caminos abierta para el desarrollo de la actividad, es decir, intentará recuperar la topografía original siendo en esta parte baja de la parcela donde se proyectan la parcelas de acampada, siendo una zona abancalada en la actualidad y manteniendo prácticamente el nivel de los bancales para la ejecución de las parcelas de acampada.

7.4 Revegetación.

La revegetación la plantearemos de dos formas, mediante siembra y plantación.

No obstante antes de iniciar la revegetación prepararemos el terreno para obtener el máximo rendimiento en la implantación de las especies vegetales.

En toda la zona de actuación, y debido al movimiento de tierras realizado tanto con la implantación de la actividad como con la restauración se deberá aplicar una capa superficial de tierra vegetal, pues la existente originalmente no será efectiva debido al movimiento anteriormente citado, la capa de tierra vegetal a aportar será como mínimo de 35-40 centímetros. Una vez aportada la capa de tierra vegetal, se practicará una labor de subsolado ligero para el caso de la siembra siguiendo siempre las curvas de nivel para evitar posibles pérdidas de tierra por escorrentías, la separación entre líneas de subsolado oscilará entre 1,5 y 2 metros, con esta labor se pretende aumentar la capacidad de infiltración del terreno así como mejorar el desarrollo radicular de las plantas. Esta actuación se realizará en las zonas de terrazas, en los taludes de las terrazas que no se hayan protegido con roca se plantarán las especies en fajinas, con una separación entre ellas de 2-3 metros aproximadamente.

En las zonas de bancales en que se ha decidido realizar plantación así como en los taludes en los que se ha optado por la instalación de fajinas, la plantación será manual, atendiendo a las líneas de subsolado, y con una densidad 1000 plantas por hectárea, y de 4-5 plantas por fajina.

En el resto de zona afectada, realizaremos una siembra intentando dar en el caso que sea posible un gradeo para conseguir un proceso de germinación óptimo.

Por último se realizarán varios riegos de apoyo y establecimiento hasta conseguir la correcta germinación y desarrollo de las especies implantadas, estos riegos se suspenderán cuando las plantas estén completamente desarrolladas, no siendo necesarios riegos posteriores debido a que se han elegido especies que están perfectamente adaptadas al medio.

En el transcurso de 30-45 días se realizará una inspección para comprobar la correcta implantación de las especies y sustitución en el caso necesario de las marras que se hubieran podido producir. En el caso de que el índice de marras sea elevado (mayor del 60 %), podemos afirmar que nos encontramos frente un problema de adaptación de las especies elegidas, o en su caso de mal manejo de la plantación.

Es importante que si debido a algún factor no contemplado, la densidad de plantas sea excesiva. En este caso se deberá practicar un aclareo del exceso de plantas o malas hierbas. La eliminación de las especies competitivas será siempre mediante el método menos perjudicial para las plantas que no deseamos eliminar.

7.5 Elección de especies

En la elección de las especies a utilizar en la revegetación se escogerán atendiendo a las especies existentes en la zona. Básicamente tendremos las siguientes especies:

Fenazo (*Brachypodium retusum*)
Romero (*Rosmarinus officinalis*).
Esparto (*Stipa tenacissima*).
Tomillo (*Tymus vulgaris*).
Estepa (*Cistus albidus*).
Zarza mediterránea (*rubus ulmifolius*)
Pino carrasco (*Pinus halepensis*)
Avena loca (*Avena fatua*)

7.6 PLAZO DE EJECUCIÓN.

El tiempo estimado de ejecución para la realización de las obras previstas es de 2 meses aproximadamente.

8.CANON DE USO Y APROVECHAMIENTO

8.1 NORMATIVA

De acuerdo con el artículo 463 del Decreto 67/2006 por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, La Declaración de Interés Comunitario obligará al promotor a pagar el correspondiente canon de uso y aprovechamiento. Para el cálculo del canon, se multiplicarán los siguientes conceptos:

1. Superficie vinculada: se deberá entender como tal la superficie ocupada por la actividad.
2. Coste de transformación de la citada superficie ocupada, que será regulado por orden de la Conselleria competente en materia de territorio y será sustancialmente distinto para cada una de las actividades con objeto de tener en cuenta la diversidad de condiciones reales de implantación de las mismas en el territorio.

Se entenderá por superficie ocupada, en el caso de los Campamentos de Turismo, la efectivamente ocupada por la edificación, cualquier tipo de urbanización, cualquier clase de instalaciones auxiliares, aparcamiento y viario interior de la parcela.

Por tanto el canon de uso se aplicará para una superficie de 17.385,93 m² que se acordará con El Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

8.2 PROPUESTA DE CANON DE USO Y APROVECHAMIENTO

Como ya he ha dicho, la superficie afectada por la actividad de Camping es de 17.385,93 m², pero dentro de ella debemos de distinguir diferentes tipos de construcciones y urbanizaciones, así pues se propone el siguiente canon de uso y aprovechamiento

	Superficie (m ²)	Propuesta Canon (€/m ²)	Propuesta Canon (€)
Parcelas acampada	6.604,49	0	0
Acampada libre	1582,35	0	0
Viales sin asfaltar	6252,37	7	43766,59
Construcciones, terrazas, aparcamiento, etc	2946,72	25	73668,00
TOTAL	17385,93	-	117.434,59

La propuesta económica del canon se ha basado en la ORDEN de 15 de mayo de 2007, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se regula el coste de transformación de la superficie vinculada a las declaraciones de interés comunitario para el cálculo del canon de uso y aprovechamiento establecido por la ley 10/2004, de 9 de diciembre, del suelo no urbanizable.

9. PLANOS Y ORTOFOTOS

Num de plano	Plano	Escala
1	Localización en el municipio	1/20.000
2	Localización en el entorno próximo	1/5.000
3	Localización y ordenación en el entorno inmediato	1/2.000
4	Emplazamiento en la parcela	1/1.250
5	Ordenación en la parcela	1/750
6	Edificaciones	1/200
7	Plano de infraestructura verde	1/35.000

Num ortofoto	Ortofoto	Escala
1	Localización en el entorno próximo	1/5.000
2	Localización y ordenación en el entorno inmediato	1/2.000

La Vila Joiosa a 21 de marzo de 2013

Fdo.: Maria Pizà Soler
Arquitecta Col. 11.533