

Extracto de la resolución: Acuerdo de iniciación de expediente de anulación de autorización sanitaria (número 25441) por cese de actividad.

Elda, 27 de octubre de 2006.

El Director del Centro de Salud Pública de Elda, Juan Molina Navarro.

\*0626981\*

## **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SANIDAD ALICANTE**

### **EDICTO**

Por no haber sido posible practicar en el domicilio del interesado la notificación que se relaciona a continuación se procede a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, a efectos de lo dispuesto en el Artículo 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas del Procedimiento Administrativo Común (Ley 30/1992 de 26 de noviembre, B.O.E. 27/11/1992)

Se advierte que de acuerdo con el contenido del Artículo 20.6 del Real Decreto 1398/1993 (B.O.E. 04/08/1993), la publicación de este Edicto interrumpe el plazo de tramitación del procedimiento.

Expediente: HIGI/07TA06/460

Interesado: 21644940P - Salvador Pérez Lucas

Domicilio: C/ Bañeres de Mariola, 9 - Pol. Ind. Els Algars

Población: Cocentaina - Alicante

Fase: Acuerdo Iniciación

Preceptos infringidos: para el hecho único: artículo 5.2 Real Decreto 3484/2000, de 29 de diciembre, por el que se establecen las normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas (BOE n.º 11 de 12.01.2002)

Para conocer el contenido íntegro del acto deberán comparecer en la Dirección Territorial de Sanidad, calle Girona, 26 - Sección Sanciones y Recursos - en el plazo de 5 días desde el siguiente a la publicación de este Edicto, transcurrido el cual se entenderá notificado a todos los efectos.

Alicante, 26 de octubre de 2006.

El Director Territorial de Sanidad, José Vicente García García.

\*0627001\*

## **DIRECCIÓN TERRITORIAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA ALICANTE**

### **ANUNCIO**

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 3 de mayo de 2006, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

«Expediente PB-117/06. La Vila Joiosa.- Plan Parcial de Mejora Sector PP-16 La Mallaeta, promovido por L'Illa de Minos, S.L. (02/0320)

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho

Primero.- El Proyecto se sometió a información pública durante 20 días por decreto de la alcaldía, de 27 de marzo de 2001, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 3.988, de 27 de abril de 2001, y en el diario Información, de 7 de abril del mismo año, habiendo dado aviso de su contenido a quienes constaban en el Catastro como titulares de derechos afectados por la actuación propuesta. Tras el pertinente periodo de exposición pública -no consta la presentación de alegaciones-, se aprobó definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, el 3 de agosto de 2001, habiendo entrado la comunicación de la aprobación municipal el 6 de marzo de 2002.

Segundo.- La documentación está integrada memoria informativa y justificativa y Planos de información y de ordenación.

Tercero.- Como antecedentes del presente expediente, hay que destacar que el término Municipal de Villajoyosa se rige en la actualidad por un Plan General que fue aprobado por acuerdo de la Comisión territorial de urbanismo de fecha 7 de abril de 1999.

En el referido Plan General, ya se previó, como sector de suelo Urbanizable Pormenorizado el denominado PP-16 «Mallaeta», siendo así que por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 13 de abril del año 2000, se aprobó el Programa de Actuación Integrada para su desarrollo, designándose como agente urbanizador a la mercantil L'Illa de Minos, S.L.

Con posterioridad, y como se ha expuesto, el Agente Urbanizador designado, presentó Plan Parcial de Mejora, a los efectos de dar cumplimiento a dos necesidades:

a.- Permitir la materialización total del Aprovechamiento correspondiente al sector, dado que la definición gráfica contenida en los planos de Ordenación pormenorizada, y al tratar se de edificación abierta, no permitían albergarlo en su totalidad.

b.- Lograr un mayor permeabilidad visual que la que resultaría de la ordenación con bloques en «L» que es la que establecía el Plan General.

Solicitada cédula de urbanización se puso de manifiesto que en el referido expediente, al margen de lo anterior, se pretendía un cambio de trazado de la vía pecuaria, razón por la cual, por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo adoptado en su sesión de fecha 25 de abril de 2002, se consideró que la tramitación que el Ayuntamiento había realizado era incorrecta al carecer de cédula, siendo así que el Ayuntamiento debería de haber remitido el proyecto a la Generalitat Valenciana para resolver sobre la aprobación definitiva autonómica.

En análogo sentido, el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en su Sentencia de fecha 1 de octubre de 2004, dictada en sede de recurso Contenciosos Administrativo nº 1.737/01, anuló el acuerdo plenario del Ayuntamiento de Villajoyosa de fecha 2 de agosto de 2001 por el que se acordó aprobar el Plan Parcial de Mejora, entendiendo que era necesario que se cumpliera estrictamente el procedimiento administrativo de aprobación, y que el referido instrumento de planeamiento tenía que ser sometido a la consideración de la Comisión Territorial de urbanismo.

Con posterioridad, el Ayuntamiento, por Decreto de Alcaldía de fecha 22 de diciembre de 2004, acordó rectificar la existencia de un error material, referido a la existencia de una discrepancia entre el cuadro resumen de la Ordenación y la documentación Gráfica del Plan, que afecta a las manzanas 5, 6, 7 y 8, que se refiere fundamentalmente a la altura correspondiente a la manzana nº 7 que según su grado (el 13) debería ser de 2 plantas y ocupación 50%, y análogamente la ocupación en planta 5 y 6 dicho porcentaje debería ser del 35%. Dichas rectificaciones ya habían sido recogidas por el redactor del Plan Parcial de Mejora.

Cuarto.- Por ello lo que ahora se somete a la consideración de la Comisión Territorial de Urbanismo es la aprobación de las modificaciones referidas.

El objeto del Plan Parcial modificativo es:

- Variar la delimitación gráfica de la edificación, incrementando la ocupación del suelo, dentro de las parcelas de uso lucrativo.

- Incrementar la altura máxima de las edificaciones, que pasa de 5 a 6 plantas para las edificaciones con uso residencial y de una a dos plantas en los edificios de uso terciario exclusivo.

- Rectificar el error material referido, definiendo como uso turístico exclusivo el de las manzanas con ordenación por volumetría específica (manzanas 5 y 7 en el cuadro de superficies y plano 3 del Plan Parcial de mejora, manzanas 6 y 7 en el plano 2 del Plan Parcial de mejora y en el Plano de ordenación pormenorizada del Plan General).

- Variar el trazado de la vía pecuaria.

La propuesta no incrementa la edificabilidad bruta o aprovechamientos previstos en el Plan General, afectando a

las parcelas lucrativas y a la rotonda de acceso que se parte y supone la alteración del trazado de la vía pecuaria Colada de la Costa. También limita los usos en las parcelas de volumetría específica al darles exclusivamente aprovechamiento turístico.

Cuarto.- Constan en el expediente los siguientes informes:

- Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, de 29 de junio de 2001, en el que indica que nada cabe objetar al Plan Parcial de referencia.

- Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, de 23 de febrero de 2001, que informa favorablemente la propuesta (glorieta de gran capacidad semaforizada y partida, con semáforos sincronizados con los dispuestos en la entrada del Instituto existente).

- Conselleria de Territorio y Vivienda, Informe de fecha 16 de febrero de 2006 en el que se informa favorablemente la modificación de trazado propuesta de la Colada de la Costa.

- Informe de la Dirección General de Régimen Económico, Área de Infraestructuras de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes de fecha 21 de junio de 2005, de carácter favorable

- Informe de la Dirección General de Comercio y Consumo de la Conselleria de Innovación y Competitividad, de fecha 28 de junio de 2002, de carácter favorable.

Finalmente consta que con fecha 27 de octubre de 2004 el Ayuntamiento solicitó informe a la Conselleria de Sanidad, que hasta la fecha no ha sido emitido, habiendo transcurrido el plazo legalmente establecido para ello.

Consideraciones

Primera.- La tramitación, con las consideraciones efectuadas en el exponiendo de este informe, ha sido conforme a lo establecido en el Artículo 38, por remisión del 55.1 y concordantes, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y el artículo 174 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre de 1998, del Gobierno Valenciano.

Segunda.- La documentación se estima, en líneas generales, suficiente a los efectos del presente expediente, en función del objeto de la Modificación, y a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU. No obstante ello, el Ayuntamiento deberá remitir la documentación de refundición necesaria, debidamente diligenciada con fecha de aprobación plenaria, por triplicado ejemplar, que recoja además las observaciones que a continuación se dirán.

Tercera.- Las determinaciones contenidas en el expediente pueden considerarse genéricamente correctas en vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalidad, tal y como se expone en el Art. 40 de la LRAU. No obstante ello, deberá incorporarse a la ficha de planeamiento y gestión la obligatoriedad de que no podrán iniciarse las obras en tanto no se haya dictado por parte del Hble. Sr. Conseller de Territorio y Vivienda, la resolución aprobatoria de la autorización de cambio de trazado de la Colada de la Costa, tramitado de conformidad con su legislación aplicable.

Cuarta.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Parciales modificativos de la ordenación estructural, de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2.B de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

Acuerda

Supeditar la aprobación definitiva del Plan Parcial de Mejora del Sector PP-16 «Mallaeta» del municipio de Villajoyosa, hasta que se subsanen las observaciones con-

tenidas en la consideración Técnico Jurídica Segunda y Tercera, habilitando al Ilmo. Sr. Director General de Planificación y Ordenación Territorial a los efectos previstos en el Art. 41.2 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 65 del Decreto 133/2004, de 3 de Septiembre, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerías de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.»

Con fecha 27 de junio de 2006, el Director General de Planificación y Ordenación Territorial, dictó la siguiente resolución:

«Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 3 de mayo de 2006, por el que se aprobó definitivamente el expediente de referencia, supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones, así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 9 de junio de 2006, en el que se indica que cumplimenta en todos sus extremos el referido acuerdo de la Comisión.

Resuelvo

Ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva junto con las Normas Urbanísticas correspondientes en el Boletín Oficial de la Provincia, insertando al tiempo una reseña del mismo en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Art. 59, apartados 2 y 4 de la Ley 6/94 de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística. La publicación de la aprobación definitiva excusa su notificación individualizada.»

Anexo normativa

Magnitudes estadísticas

Clasificación del suelo: Suelo Urbanizable Pormenorizado

Calificación del suelo: Uso Turístico Intensivo

Superficie bruta: 108.539 m<sup>2</sup>

Sistemas estructurales adscritos: 41.523 m<sup>2</sup>

Sistemas estructurales externos: 26.465 m<sup>2</sup>

Superficie computable del sector (SCS): 150.062 m<sup>2</sup>

Índice de edificabilidad bruta (IEB): 0.45 m<sup>2</sup> c / m<sup>2</sup>

Aprovechamiento total: 67.528 m<sup>2</sup> c

Aprovechamiento tipo: 0.3825 m<sup>2</sup> c/m<sup>2</sup>

Densidad: 48 viv /ha

Determinaciones de la ordenación estructural

Función Territorial: El desarrollo integral de la cornisa marítima de La Vila Joiosa, en su tramo central, debe orientarse a la integración de primeras, y sobre todo segundas residencias, pero debe estar fundamentalmente activado en favor de una intervención orientada a la incorporación de establecimientos turísticos.

Se propone un aprovechamiento de los recursos naturales sin menoscabo de la calidad ambiental del área respetando los elementos paisajísticos más relevantes (relieves).

Se proyecta un nuevo tejido urbano en ensanche regular, geométricamente potente, en transición con respecto al Bulevar Comarcal, siendo su ordenación concordante con los nuevos desarrollos al sur del Río Amadorio como el PP- 9.

Creación de un parque litoral que proteja los acantilados, que integrará una parcela de uso hotelero de calidad (4 / 5 estrellas).

Se respeta en sus directrices parte del Planeamiento Parcial vigente, ajustándose sus estándares a la LRAU y a la legislación de Costas, siendo su ordenación concordante con el PP-15.

Usos globales: Turístico y Residencial /Terciario en planta baja.

Usos incompatibles: Industrial en Grado 3/4/5

Topologías edificatorias: Edificación Abierta. retranqueos a viales. espacios libres, y linderos obligatorios, mediante definición gráfica de la edificación.

## Usos dotacionales en Edificación Abierta

Índices de edificabilidad:

Residencial 0.35 m<sup>2</sup>c / m<sup>2</sup>Terciario 0.10 m<sup>2</sup>c / m<sup>2</sup>

Criterios para la implantación de dotaciones:

- Agrupación en manzanas completas
- Esponjamiento de la edificación residencial.
- Red peatonal integrada con las dotaciones.
- Agrupación con el parque litoral

Objetivos sociales o medio-ambientales a conseguir por la ordenación pormenorizada:

- Creación de una trama urbana ordenada fácilmente reconocible como ciudad

- Red viaria de generosas dimensiones

- Dotación de aparcamientos anejos a la red viaria que no congestione los sectores colindantes

- Densidad media del suelo urbanizable, que sirva de gradiente hacia los suelos periféricos

- Dotar de las condiciones urbanísticas necesarias al sector para favorecer la implantación de los usos turísticos.

- Creación del necesario tejido terciario-comercial que ayude a mejorar la calidad de la escena urbana, complementando la oferta estrictamente hotelera.

Directrices de la ordenación pormenorizada:

- El esquema viario deberá respetar un orden ortogonal con el Bulevar, complementado con el PP-25.

- Potenciación de los elementos de conexión con el Bulevar Comarcal y la Vía Parque

- La tipología proyectada es la de Edificación Abierta Grado 10, retranqueada, de altura máxima de VI Plantas, con plantas bajas destinadas a uso terciario, más otros cuerpos de dos plantas exclusivamente de uso terciario, para vitalizar la calle principal del Plan Parcial.

- Uso Hotelero (4 / 5 estrellas) exclusivamente en las manzanas 5 y 7, con Estudios de Detalle previos.

- Los bloques lineales deben evitar el efecto pantalla respecto a las vistas al mar, buscando las mejores vistas, asoleamiento y la obtención de espacios libres privados en las grandes manzanas.

Criterios de la delimitación de unidades de ejecución:

- Las unidades de ejecución se delimitarán por manzanas completas, en sentido Norte - Sur y Este - Oeste, englobando viarios completos.

- Antes de proceder a desarrollar más del 50% del aprovechamiento lucrativo, deben haber sido gestionados todos los suelos dotacionales.

Determinaciones de la ordenación pormenorizada

Red viaria:

Red estructural: Tipos III, IV.

Red pormenorizada: Tipo III.

Dotaciones: Equipamiento primario parque litoral PQL-4 = 41.523 m<sup>2</sup>Equipamiento secundario deportivo SRD = 13.513 m<sup>2</sup>

Parámetros de la edificación:

Parcela mínima: La propuesta por la reparcelación, mayor que 1000 m<sup>2</sup>

Índice de edif. neto res: El adjudicado por la reparcelación

Promedio 0.76 M2c/m<sup>2</sup>

Índice de edif. neto ter: El adjudicado por la reparcelación

Promedio 0.22 m<sup>2</sup>c/ m<sup>2</sup>

Ocupación planta pisos: La propuesta por la reparcelación

Fondo edificable indicativo 15 m

Ocupación planta baja: La propuesta por la reparcelación

Fondo edificable indicativo 15 m

Fondo edificable indicativo terciario PB 20 m

Altura máxima/mínima: Obligatoria VI / II plantas (incluida la baja)

Retranqueos: EA 10 retranqueo mínimo de 7 m en las alineaciones y linderos

Usos: Nivel b Turístico o Residencial en planta pisos

Terciario en planta baja y primer piso

Nivel c Hotelero (4 / 5 estrellas), en manzanas 5, (VE 10 c), y 7 (VE 13 c).

Aparcamientos e instalaciones técnicas en planta sótano con el setenta por ciento de ocupación, garantizando el

ajardinamiento superficial de los espacios libres privados como mínimo del treinta por ciento restante de la parcela.

Unidades de ejecución

Numero de unidades: Se delimitarán en cada PAI

Secuencia temporal: Debe iniciarse con la primera unidad la conexión con el Bulevar comarcal, en la rotonda de los colegios. Así como la cesión del Parque Litoral.

Unidades conexas o condicionadas: Deberá gestionarse los suelos externos, para su conexión viaria, con los elementos estructurales del Plan, para su inserción con la N-332.

Condiciones de conexión e integración: Deberá ejecutarse la red estructural conjuntamente con a pormenorizada., debiendo conectarse la actuación la trama urbana de Poble Nou.

Cuadro resumen ordenación manzanas nº 1, 2, 3 y 4.

MAN. N.	APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL			APROVECHAMIENTO TERCIARIO	
	BLOQUES	NÚM. PLANTAS	EDIFIC. (M2C)	NÚM. PLANTAS	EDIFIC. (m <sup>2</sup> C)
1	E1	V	4.044	I	657
	E2	V	4.044	I	657
	E3			I	1.409
	TOTAL		8.088 M2C		2.723 m <sup>2</sup> C
2	E1	V	4.044	I	657
	E2	V	4.044	I	657
	E3			II	1.973
	TOTAL		8.088 M2C		3.287 m <sup>2</sup> C
3	E1	V	4.044	I	657
	E2	V	4.044	I	657
	E3			II	1.983
	TOTAL		8.088 M2C		3.297 m <sup>2</sup> C
4	E1	V	4.044	I	657
	E2	V	4.044	I	657
	E3			II	1.983
	TOTAL		8.088 M2C		3.297 m <sup>2</sup> C

- Tipo de ordenación en edificación abierta.

- Parcela mínima: 1.000 m<sup>2</sup>s.

- El resto de parámetros según definición gráfica de la ordenación

Cuadro resumen ordenación manzanas núms. «5», «6» y «7»

MANZANA N.	TIPO EDIF.	PARC. MÍN.	ALTURAS	Ocupación	RETRANQ	ED. RES. ED.	TER. ED.	TUR. ED. T.
NÚMERO	Y GRADO	(M <sup>2</sup> )	(N. PLA.)	PLANTA (%)	(M.)	(M <sup>2</sup> )	(M <sup>2</sup> C)	(M <sup>2</sup> C)
«5»	3.445 M <sup>2</sup>	EA-10	1.000 M <sup>2</sup>	V	35 %	CALLE: 7 LINDES: 0/7 EDIF.: 0/14	3.858	579
«6»	5.032 M <sup>2</sup>	VE-10	1.000 M <sup>2</sup>	V	35 %	CALLE: 7 LINDES: 0/7 EDIF.: 0/14	-	-
«7»	14.477 M <sup>2</sup>	VE-13	3.000 M <sup>2</sup>	II	50 %	10 M.	-	-
							11.654	11.654

No podrán iniciarse las obras en tanto no se haya dictado por parte del Hble. Sr. Conseller de Territorio y Vivienda, la resolución aprobatoria de la autorización de cambio de trazado de la Colada de la Costa, tramitado de conformidad con su legislación aplicable.

Alicante, 19 de octubre de 2006.

El Director Territorial de Territorio y Vivienda, Ramón Rizo Aldeguer.

\*0625925\*

## EDICTO

De conformidad con lo dispuesto en los arts. 59.4 y 61 de la Ley 30/1992 de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. nº 285 del 27-11-92), se hace pública notificación de los actos administrativos recaídos en los expedientes que se indican, a las personas o entidades que a continuación se relacionan, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido, ésta no se ha podido practicar.

Nº Expte.: DP-94/05

Nombre.: Construcciones y Reformas Irlas Agulló, S.L.

Acto Admvo.: notificación resolución incoación expte. sancionador.