



Referència:	10477/2020
Procediment:	Ordenanzas fiscales
Interessat:	
Representant:	
SECRETARIA (MALOPEZ)	

JUAN BAUTISTA RENART MOLTÓ, Secretari general de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinària celebrada el dia 17 de desembre de 2020, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

3. TESORERIA-RENTAS.

Expediente: 10477/2020.

ASUNTO: Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

ANTECEDENTES:

1º.-03-12-2020.- Propuesta del Concejal de Hacienda, del siguiente tenor literal:

ASSUMPTE: Modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

La proposta ha estat fiscalitzada per Intervenció municipal amb núm. de referència 2020/141 i amb resultat: fiscalització de conformitat

Modificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. bonificacions

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta proposta té per objecte la presentació d'una modificació parcial de l'Ordenança fiscal reguladora de l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, ja que es considera oportuna i

ASUNTO: Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

La propuesta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2020/141 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Modificación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. Bonificaciones.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente propuesta tiene por objeto la presentación de una modificación parcial de la Ordenanza Fiscal reguladora del IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS, ya que se considera oportuna y



necessària la seua modificació davant les peticions que ens fa arribar l'Associació de la Vila Vella, i que s'enquadra en la línia d'actuació de l'Ajuntament per defensar i conservar el patrimoni històric de la ciutat, que fa un esforç especial en la zona del Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa. En definitiva, es pretén fomentar i propiciar el dinamisme del barri antic per fer costat el veïnat de la zona en la reforma i recuperació dels seus habitatges i establir un benefici fiscal a les obres de l'esmentat conjunt històric.

Per tot l'exposat, examinats els informes tècnics que fonamenten la legalitat d'aquesta proposta d'acord amb el Ple, i com que estem d'acord amb els criteris i arguments d'aquests. Tenint en consideració el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

I considerant la participació necessària i imprescindible de la resta dels grups i representants polítics de la corporació, és pel que s'eleva al Ple la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb l'afegiment els punts 3 i 4 a l'article 4t "Exempcions i bonificacions" de l'Ordenança fiscal i la disposició final, amb la redacció que a continuació es recull:

«ARTICLE 4t. Exempcions i bonificacions [...]

3. Les obres en l'àmbit del conjunt històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003, de 28 de Novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara bé d'interès cultural, així com també delimitat pel Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, per ser considerades d'especial interès o utilitat municipal per raons historicoartístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'Urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de

necesaria su modificación ante las peticiones que nos hace llegar la Asociación del Casco Antiguo de la Vila Vella, y que se encuadra en la línea de actuación del Ayuntamiento por defender y conservar el Patrimonio Histórico de la Ciudad, realizando un especial esfuerzo en la zona del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa. En definitiva, se pretende fomentar y propiciar el dinamismo del Casco Antiguo apoyando a los vecinos de la zona en la reforma y recuperación de sus viviendas, estableciendo un beneficio fiscal a las obras del mentado Conjunto Histórico.

Por todo lo expuesto, examinados los informes técnicos que fundamentan la legalidad de esta propuesta de acuerdo al Pleno y estando conforme con los criterios y argumentos de los mismos. Teniendo en consideración lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

Y considerando la necesaria e imprescindible participación del resto de los Grupos y representantes políticos de la Corporación, es por lo que se tiene a bien ELEVAR AL PLENO LA SIGUIENTE:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificació de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, añadiendo los siguientes puntos 3 y 4 al artículo 4º "Exenciones y bonificaciones" de la ordenanza fiscal y la Disposición Final, con la redacción que a continuación se recoge:

<<ARTÍCULO 4º Exenciones y Bonificaciones. (...)

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Históricas – Artísticas. La declaración correspondrá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de



bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1. Bonificació del 25 % per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del conjunt històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara bé d'interès cultural, així com també delimitat pel Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla especial.

3.2. Bonificació del 95 % per a les obres d'adequació al Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa dels immobles continguts en el Catàleg de béns i espais protegits del Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa.

4. Les bonificacions establides en aquest article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A aquest efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.

[...]

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal i les seues modificacions entraran en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i romandran en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.»

SEGON. Donar la tramitació i publicitat preceptiva a l'expedient, mitjançant exposició d'aquest en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals les persones interessades podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes. A més, es publicarà en un diari dels de més difusió de la província.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

4. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.

(...)

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal, y sus modificaciones, entrarán en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa. >>

SEGUNDO.- Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas. Publicándose además en un diario de los de mayor difusión de la Provincia.

TERCERO.- Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

2º.- 10-12-2020.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda.

/.../



Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimitat de Partit Socialista Obrero Español (Andrés Verdú Reos, Marta Sellés Senabre, Isabel Vicenta Perona Alitte, Francisco Carreres Llorente, Vicente José Sebastián López, M^a Asunción Lloret Ortigosa, José Ramón Uclés Jiménez, Aina Santamaría Durá), **Gent per la Vila** (Pedro Alemany Pérez), **Compromís** (José Carlos Gil Piñar, Josep A. Castiñeira Cots), **Ciudadanos** (Francisco Pérez Buigues, Valentín Alcalá Ortiz, Carolina José Pérez Agudo, Adelina Lloret Cantó), **Partido Popular** (Jaime Lloret Lloret, M^a del Rosario Escrig Llinares, Pedro Ramis Soriano, Mariana Elisa Cervera Llorca, Jaime Santamaría Baldó, Ana María Alcazar Cabanillas).

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb l'afegiment els punts 3 i 4 a l'article 4t "Exempcions i bonificacions" de l'Ordenança fiscal i la disposició final, amb la redacció que a continuació es recull:

«ARTICLE 4t. Exempcions i bonificacions [...]

3. Les obres en l'àmbit del conjunt històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003, de 28 de Novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara bé d'interès cultural, així com també delimitat pel Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost, per ser considerades d'especial interès o utilitat municipal per raons historicoartístiques. La declaració correspondrà al Ple, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i previ informe municipal dels serveis tècnics d'Urbanisme, pel vot de la majoria simple dels seus membres. Es plantegen dos supòsits de bonificació que no són acumulables, ni poden aplicar-se de manera simultània, ni successiva:

3.1. Bonificació del 25 % per a les obres de tots els immobles compresos en l'àmbit del conjunt històric de la Vila Joiosa, delimitat en el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara bé d'interès cultural, així com també delimitat pel Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa i que complisquen amb les normes establides en aquest Pla especial.

3.2. Bonificació del 95 % per a les obres d'adequació al Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa dels immobles continguts en el Catàleg de béns i espais protegits del Pla

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, añadiendo los siguientes puntos 3 y 4 al artículo 4º "Exenciones y bonificaciones" de la ordenanza fiscal y la Disposición Final, con la redacción que a continuación se recoge:

<<ARTÍCULO 4º Exenciones y Bonificaciones.

(...)

3.- Las obras en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, tendrán derecho a una bonificación de la cuota del impuesto, al ser considerados de especial interès o utilidad municipal por razones Históricas – Artísticas. La declaración corresponderá al Pleno, previa solicitud del Sujeto Pasivo y previo informe municipal de los servicios técnicos de urbanismo, por el voto de la mayoría simple de sus miembros. Se plantean dos supuestos de bonificación que no son acumulables, ni pueden aplicarse de manera simultánea, ni sucesiva:

3.1.- Bonificación del 25% para las obras de todos los inmuebles comprendidos en el ámbito del Conjunto Histórico de Villajoyosa, delimitado en el Decreto 237/2003 de 28 de Noviembre del Consell de la Generalitat por el que se Declara Bien de Interés Cultural, así como también delimitado por el Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa y que cumplan con las normas establecidas en dicho Plan Especial.

3.2.- Bonificación del 95% para las obras de adecuación al Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa, de los inmuebles contenidos en el



especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa.

4. Les bonificacions establides en aquest article 4t no són acumulables, ni aplicables simultàniament, ni successivament entre si. A aquest efecte serà el subjecte passiu qui haurà d'indicar concretament en la seua sol·licitud la bonificació que se sol·licita.
[...]

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal i les seues modificacions entraran en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i romandran en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.»

SEGON. Donar la tramitació i publicitat preceptiva a l'expedient, mitjançant exposició d'aquest en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals les persones interessades podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimen oportunes. A més, es publicarà en un diari dels de més difusió de la província.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de la Vila Joiosa.

4. Las bonificaciones establecidas en este artículo 4º no son acumulables, ni aplicables simultáneamente, ni sucesivamente entre sí. A tal efecto será el sujeto pasivo quien deberá indicar concretamente en su solicitud la bonificación que se solicita.
(...)

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal, y sus modificaciones, entrarán en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa. >>

SEGUNDO.- Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas. Publicándose además en un diario de los de mayor difusión de la Provincia.

TERCERO.- Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo

I perquè conste expedisc la present d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vistiplau, amb l'advertiment del que disposa l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.



Vist i plau