

Referència:	8578/2025
Procediment:	Proyectos singulares de desarrollo local
Interessat:	ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES SL, ESTEBAN JIMENEZ GARCIA S.L., FRUTAS NAVALON SL, HIERROS VILLAJOYOSA S.A., SUCESTORES DE BATISTE ORQUIN S.L., AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, FEDERACION DE POLIGONOS EMPRESARIALES DE LA COM.VALENCIANA, CARLA OLVIDO VAN BARNEVELD PEREZ
Representant:	
SECRETARIA (CMIVORRA)	

BEATRIZ GALIANA LLINARES, Secretaria en funcions de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió Ordinaria celebrada el dia 26 de diciembre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

3. SECRETARIA.

Expediente: 8578/2025.

COMERÇ. RATIFICACIÓ DEFINITIVA DE L'APROVACIÓ DE CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM), EXP. NÚM. 8578/2025.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Antecedens:

PRIMER: Proposta de Rosa M^a Llorca Pérez, Regidor Delegada de Comerç, Turisme, Indústria, Desenrotllament Empresarial, Patrimoni Històric i Comunicació de data 05.12.2025, que es transcriu a continuació:

Vist l'escrit de registre d'entrada número 2025024410 de data 05/11/2025 per la representant de la Comissió Promotora per a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en data 25/09/2025, en la qual es contenen documentació relativa a l'Assemblea de	Visto el escrito de registro de entrada número 2025024410 de fecha 05/11/2025 por la representante de la Comisión Promotora para la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en fecha 25/09/2025, en la que se contienen documentación
--	--

ratificació de constitució de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES celebrada en data 25/09/2025, posteriorment rectificada en alguns extrems mitjançant escrit de registre d'entrada número 2025027239 de data 04/12/2025.

VIST l'informe emés per la Sra. Tècnic de Comerç en data 05/12/2025, segons el qual:

“ Vist l'expedient de referència, la Tècnic que subscriu i en relació a este, té a bé emetre el següent **INFORME**:

ANTECEDENTS

PRIMER.- Que en data 05-05-2025 es proposa per la Regidora Delegada de Comerç la constitució d'una Entitat de Gestió i Modernització del PARC EMPRESARIAL LA VILA (d'ara en avant EGM) sobre l'àrea industrial del Torres, havent-se sigut sol·licitada per diversos propietaris de les parcel·les que integren este polígon industrial, a l'efecte de la constitució d'una EGM, pel qual s'encarrega la contractació del servei extern que faça els treballs de constitució i implementació d'una EGM per a la zona industrial del Polígon Industrial del Torres a FEPEVAL (FEDERACIÓ DE POLÍGONS EMPRESARIAIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA) en data 26/06/2024, documentació administrativa en el qual consta en l'expedient.

A esta iniciativa, s'adherixen més propietaris de les parcel·les que comporten esta àrea industrial, procedint-se a conformar el quòrum necessari per a la sol·licitud de la constitució d'una *EGM i per a la constitució de la Comissió Promotora, de conformitat amb el que s'establix en l'art. 7 de la Llei 14/2018, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

SEGON.- Que mitjançant Acta de data 26/03/2025, es constituïx la Comissió Promotora amb la finalitat de la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització del Parc Empresarial LA VILA del polígon industrial El Torres de la Vila Joiosa, en la qual s'acredita que representen almenys al 25% de les persones titulars

relativa a la Assemblea de ratificació de constitució de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES celebrada en fecha 25/09/2025, posteriormente rectificada en algunos extremos mediante escrito de registro de entrada número 2025027239 de fecha 04/12/2025.

VISTO el informe emitido por la Sra. Técnico de Comercio en fecha 05/12/2025, según el cual:

“Visto el expediente de referencia, la Técnico que suscribe y en relación al mismo, tiene a bien emitir el siguiente **INFORME**:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Que en fecha 05-05-2025 se propone por la Concejal Delegada de Comercio la constitución de una Entidad de Gestión y Modernización del PARC EMPRESARIAL LA VILA (en adelante EGM) sobre el área industrial de El Torres, habiéndose sido solicitada por varios propietarios de las parcelas que integran este polígono industrial, a los efectos de la constitución de una EGM, por el cual se encarga la contratación del servicio externo que realice los trabajos de constitución e implementación de una EGM para la zona industrial del Polígono Industrial del Torres a FEPEVAL (FEDERACIÓN DE POLÍGONOS EMPRESARIALES DE LA COMUNITAT VALENCIANA) en fecha 26/06/2024, documentación administrativa en el que consta en el expediente.

A esta iniciativa, se adhieren más propietarios de las parcelas que comportan esta área industrial, procediéndose a conformar el quorum necesario para la solicitud de la constitución de una EGM y para la constitución de la Comisión Promotora, de conformidad con lo establecido en el art. 7 de la Ley 14/2018, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

SEGUNDO.- Que mediante Acta de fecha 26/03/2025, se constituye la Comisión Promotora con la finalidad de la creación de la Entidad de Gestión y Modernización del

definides en l'art. 5.1, que a més representen almenys el 25% dels coeficients de participació, calculat conforme a l'article 21 de la citada llei, incloent-se a esta acta, la documentació que s'establix en l'art. 7.2 de la Llei 14/2018 a l'efecte de la seua constitució i que s'integren en l'expedient administratiu d'origen (identificació dels titulars que comporten la comissió promotora; identificació exacta de l'àrea industrial que es pretén gestionar; un projecte d'estatuts; pla inicial d'actuació, etc), documentació que es troba publicada en la web municipal de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa: <https://www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres/>

TERCER.- Que en data 15/05/2025 s'adopta en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament per unanimitat, l'aprovació de la sol·licitud de constitució de la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA i aprovar provisionalment el projecte de Conveni de Col·laboració entre la comissió promotora i l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en els següents termes que es descriu a continuació, no existint al·legacions durant el termini establert, a saber:

“.. PRIMER.- Aprovar provisionalment el PROJECTE DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ acordat en l'acte de negociació entre la comissió promotora i l'Ajuntament, al qual cas necessari es remet a l'expedient administratiu.

SEGON.- Sotmetre a exposició pública el projecte de conveni aprovat provisionalment, mitjançant publicació d'anunci en el Portal de Transparència municipal, concedint un termini de 20 dies per a al·legacions, transcorregut el qual, per al cas que no es presenten al·legacions s'eleva a definitiva l'aprovació, amb la continuació dels tràmits previstos en article 11 de la Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

TERCER.- Delegar en la Junta de Govern Local la resolució d'al·legacions, si és el cas, aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents previstos en Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització

Parc Empresarial LA VILA del polígon industrial El Torres de Villajoyosa, en la que se acredita que representen al menos al 25 % de las personas titulares definidas en el art. 5.1, que además representen al menos el 25% de los coeficientes de participación, calculado conforme al artículo 21 de la citada ley, incluyéndose a dicha acta, la documentación que se establece en el art. 7.2 de la Ley 14/2018 a los efectos de su constitución y que se integran en el expediente administrativo de origen (identificación de los titulares que comportan la comisión promotora; identificación exacta del área industrial que se pretende gestionar; un proyecto de estatutos; plan inicial de actuación, etc), documentación que se encuentra publicada en la web municipal del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa: <https://www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres/>

TERCERO.- Que en fecha 15/05/2025 se adopta en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento por unanimidad, la aprobación de la solicitud de constitución de la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA y aprobar provisionalmente el proyecto de Convenio de Colaboración entre la comisión promotora y el Ayuntamiento de Villajoyosa, en los siguientes términos que se describe a continuación, no existiendo alegaciones durante el plazo establecido, a saber:

“.. PRIMERO.- Aprobar provisionalmente el PROYECTO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN acordado en el acto de negociación entre la comisión promotora y el Ayuntamiento, al que caso necesario se remite al expediente administrativo.

SEGUNDO.- Someter a exposición pública el proyecto de convenio aprobado provisionalmente, mediante publicación de anuncio en el Portal de Transparencia municipal, concediendo un plazo de 20 días para alegaciones, transcurrido el cual, para el caso de que no se presenten alegaciones se elevará a definitiva la aprobación, con la continuación de los trámites previstos en artículo 11 de la Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.”

QUART.- S'ha convocat a través de notificació fehacient i de manera conjunta entre l'Ajuntament i la Comissió Promotora, mitjançant la publicació de la convocatòria d'Assemblea de ratificació que es va fixar en data 07/08/2025 en el seu orde del dia, la ratificació del Projecte del Conveni de Col·laboració subscrits per les dos entitats així com el nomenament de càrrecs de la Junta Directiva de felicitat EGM en la web municipal de la EGM del PARC EMPRESARIAL LA VILA (EL TORRES):

https://www.villajoyosa.com/wp-content/uploads/2025/06/convocatoria_asamblea_ratificacion_parc_empresarial_la_vila_03-00000002.pdf

Esta convocatòria va ser cancel·lada perquè a l'Ajuntament de la Vila Joiosa va patir un ciberatac afectant a tots els sistemes informàtics, remetent-se fefaentment de nou a tots els possibles integrants de l'entitat en els mateixos mitjans de notificació que l'anterior convocatòria i la seua publicació en la web municipal de la EGM, en el qual es remet la nova convocatòria d'Assemblea de ratificació per a la constitució de la mateixa així com els documents que es contenen i el nomenament de la Junta Directiva de la EGM, en la qual s'establix per al dia 25 de setembre de 2025 a les 19.00h en primera convocatòria i a les 19.30h en segona convocatòria, acompanyant-se de les delegacions de vot per a persones jurídiques/jurídiques, en el cas que les persones que puguin ser integrants de l'entitat i hagen sigut convocades a l'assemblea de ratificació no puguin acudir, segons es disposa en l'art. 11.6 de la citada Llei 14/2018.

QUINT.- Que mitjançant entrada de registre núm. 2025024410 de 05/11/2025 té entrada per seu electrònica per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, documentació relativa a l'Assemblea de ratificació convocada en data 25/09/2025 per l'Ajuntament de la

TERCERO.- Delegar en la Junta de Gobierno Local la resolución de alegaciones, en su caso, aprobación definitiva del convenio y convocatoria y trámites siguientes previstos en Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.”

CUARTO.- Se ha convocado a través de notificación fehaciente y de forma conjunta entre el Ayuntamiento y la Comisión Promotora, mediante la publicación de la convocatoria de Asamblea de ratificación que se fijó en fecha 07/08/2025 en su orden del día, la ratificación del Proyecto del Convenio de Colaboración suscritos por ambas entidades así como el nombramiento de cargos de la Junta Directiva de dicha EGM en la web municipal de la EGM del PARC EMPRESARIAL LA VILA (EL TORRES):

https://www.villajoyosa.com/wp-content/uploads/2025/06/CONVOCATORIA_ASAMBLEA_RATIFICACION_PARC_EMPRESARIAL_LA_VILA_03-00000002.pdf

Dicha convocatoria fue cancelada puesto que en el Ayuntamiento de Villajoyosa sufrió un ciberataque afectando a todos los sistemas informáticos, remitiéndose fehacientemente de nuevo a todos los posibles integrantes de la entidad en los mismos medios de notificación que la anterior convocatoria y su publicación en la web municipal de la EGM, en el que se remite la nueva convocatoria de Asamblea de ratificación para la constitución de la misma así como los documentos que se contienen y el nombramiento de la Junta Directiva de la EGM, en la que se establece para el día 25 de septiembre de 2025 a las 19.00h en primera convocatoria y a las 19.30h en segunda convocatoria, acompañándose de las delegaciones de voto para personas jurídicas/jurídicas, en el caso de que las personas que puedan ser integrantes de la entidad y hayan sido convocadas a la asamblea de ratificación no puedan acudir, según se dispone en el art. 11.6 de la citada Ley 14/2018.

QUINTO.- Que mediante entrada de registro nº 2025024410 de 05/11/2025 tiene entrada por sede

Vila Joiosa i Comissió Promotora per a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en data 25/09/2025, en la qual complint el quòrum necessari, en els termes més rellevants que es detallen a continuació, s'aprova la constitució d'esta:

*“...Sent les 19.40 hores del 25 de setembre de 2025, en segona convocatòria i complint amb el quòrum necessari conforme a la Llei 14/2018, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees empresarials de la Comunitat Valenciana, es va procedir a l'obertura de l'Assemblea de Ratificació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, convocada de manera conjunta per l'Alcalde-President de l'Illm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA i la Comissió Promotora per a la Creació de la *EGM *PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.*

L'alcalde de LA VILA JOIOSA, Marcos Zaragoza, va subratllar durant l'assemblea: “Este dijous decidim junts el futur de l'Àrea Empresarial El Torres. Constituir la EGM suposa millorar el manteniment, la seguretat, els accessos, la senyalística, els servicis compartits, l'atracció de noves empreses i la revaloració del patrimoni dels seus propietaris. La Vila està en marxa i El Torres ha d'estar a l'altura”.

Per part seua, la regidora d'Indústria, Rosa M^a Llorca, va destacar que la ratificació “permetrà professionalitzar la gestió de l'àrea i dotar al polígon d'una interlocució directa i reconeguda amb les administracions públiques, la qual cosa es traduirà en més oportunitats d'inversió i modernització”.

Es va recordar que fa un any es van iniciar les primeres reunions orientades a la creació de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM), amb la col·laboració de FEPEVAL i l'Ajuntament. Durant este temps, s'han definit les funcions principals i els beneficis esperats de la EGM, que està concebuda per a actuar com un canal d'interlocució directe, àgil i eficaç entre l'àrea industrial i les administracions públiques.

electrónica por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, documentación relativa a la Asamblea de ratificación convocada en fecha 25/09/2025 por el Ayuntamiento de Villajoyosa y Comisión Promotora para la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, en fecha 25/09/2025, en la que cumpliendo el quórum necesario, en los términos más relevantes que se detallan a continuación, se aprueba la constitución de la misma:

“...Siendo las 19:40 horas del 25 de septiembre de 2025, en segunda convocatoria y cumpliendo con el quórum necesario conforme a la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas empresariales de la Comunitat Valenciana, se procedió a la apertura de la Asamblea de Ratificación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, convocada de forma conjunta por el Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la Comisión Promotora para la Creación de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

El alcalde de VILLAJOYOSA, Marcos Zaragoza, subrayó durante la asamblea: “Este jueves decidimos juntos el futuro del Área Empresarial El Torres. Constituir la EGM supone mejorar el mantenimiento, la seguridad, los accesos, la señalética, los servicios compartidos, la atracción de nuevas empresas y la revalorización del patrimonio de sus propietarios. La Vila está en marcha y El Torres debe estar a la altura”.

Por su parte, la concejala de Industria, Rosa M^a Llorca, destacó que la ratificación “permitirá profesionalizar la gestión del área y dotar al polígono de una interlocución directa y reconocida con las administraciones públicas, lo que se traducirá en más oportunidades de inversión y modernización”.

Se recordó que hace un año se iniciaron las primeras reuniones orientadas a la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM), con la colaboración de FEPEVAL y el Ayuntamiento. Durante este tiempo, se han definido las funciones principales y los beneficios

Es va explicar que la EGM es constituïx per a facilitar la col·laboració públic-privada entre el polígon industrial i l'Ajuntament, millorant aspectes com a conservació, manteniment, vigilància, neteja, i el desenrotllament d'infraestructures. A més, busca representar i defensar els interessos comuns dels propietaris, canalitzar propostes, i captar subvencions per a modernitzar l'àrea industrial.

*Pedro M. Egea, assessor tècnic de FEPEVAL (Federació de Parcs Empresarials de la Comunitat Valenciana) responsable d'assessorar durant el procés de creació de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES i gerent de les EGMs La Granadina San Isidro i de l'Àrea Empresarial Aguamarga d'Alacant, va donar la benvinguda als assistents i va informar els presents que l'Assemblea de Ratificació seria Presidida per CARLA VAN BARNEVELD PEREZ, representant de la mercantil propietària ROB BUILDNGS SL - B42705806 membre de la comissió promotora. MARIA NAVALON GARCIA, representant de la mercantil propietària FRUITES NAVALON SL - B53181335, també membre de la Comissió Promotora de la EGM *PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES i que actua en esta assemblea de ratificació com a Secretària....*

....ORDE DEL DIA

1r Ratificació del projecte de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, del Pla Inicial d'Actuació de la EGM i manifestació explícita de la voluntat de constitució de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, prèvia a l'autorització per part de l'Il·lm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA.

Després de la introducció del punt anterior, es va procedir a la votació dels documents i manifestacions enunciats, indicant que el quòrum d'assistència entre

esperados de la EGM, que está concebida para actuar como un canal de interlocución directo, ágil y eficaz entre el área industrial y las administraciones públicas.

Se explicó que la EGM se constituye para facilitar la colaboración público-privada entre el polígono industrial y el Ayuntamiento, mejorando aspectos como conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza, y el desarrollo de infraestructuras. Además, busca representar y defender los intereses comunes de los propietarios, canalizar propuestas, y captar subvenciones para modernizar el área industrial.

Pedro M. Egea, asesor técnico de FEPEVAL (Federación de Parques Empresariales de la Comunitat Valenciana) responsable de asesorar durante el proceso de creación de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES y gerente de las EGMs La Granadina San Isidro y del Área Empresarial Aguamarga de Alicante, dio la bienvenida a los asistentes e informó a los presentes que la Asamblea de Ratificación sería Presidida por CARLA VAN BARNEVELD PEREZ, representante de la mercantil propietaria ROB BUILDNGS SL - B42705806 miembro de la comisión promotora.

MARIA NAVALON GARCIA, representante de la mercantil propietaria FRUTAS NAVALON SL - B53181335, también miembro de la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES y que actúa en esta assemblea de ratificación como Secretaria....

....ORDEN DEL DÍA

1.º Ratificación del proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, del Plan Inicial de Actuación de la EGM y manifestación explícita de la voluntad de constitución de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, previa a la autorización por parte del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.

presentes i vots delegats és del 70,48% dels titulars cadastrals de l'àrea industrial, que representen al seu torn el 74,23% del valor cadastral de l'àrea.

El resultat de la votació, sumant els vots delegats i presencials, va anar de 67 vots a favor, 3 abstencions i 3 vots en contra, representant l'aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 73,60% dels valors cadastrals de l'àrea. En haver-se superat la doble majoria exigida en l'art. 11, apartats 4 i 5 de la Llei 14/2018, es considera aprovada la voluntat de constituir la **PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES**, el seu Pla Inicial d'Actuació i Estatuts, i ratificat el projecte de Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA. S'adjunten com a annexos a l'acta estos documents així com el llistat amb el nombre de compareixents i resultat de la votació.

2n Nomenament de càrrecs de Junta Directiva de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Els càrrecs de la junta directiva van ser aprovats en la mateixa proporció, aprovació per part del 64,42% dels propietaris, que al seu torn representen el 73,60% dels valors cadastrals de l'àrea. Les persones designades són les següents:

CÀRREC PERSONA DESIGNADA TITULARITAT

-PRESIDÈNCIA CARLA VAN
BARNEVELD PEREZ ROB BUILDNGS SL
48680604T B42705806

VICEPRESIDÈNCIA JOSEP LLORCA GOMIS
48302977X
PROM LLORGO S.L. B54683024

TESORERIA MARTA VIVES LLORCA
48330228Y VIVES CB E54288220

SECRETARIA MARIA NAVALON GARCIA

Tras la introducción del punto anterior, se procedió a la votación de los documentos y manifestaciones enunciados, indicando que el quórum de asistencia entre presentes y votos delegados es del 70,48% de los titulares catastrales del área industrial, que representan a su vez el 74,23% del valor catastral del área.

El resultado de la votación, sumando los votos delegados y presenciales, fue de **67 votos a favor, 3 abstenciones y 3 votos en contra**, representando la **aprobación por parte del 63,46% de los propietarios, que a su vez representan el 73,60% de los valores catastrales del área**. Al haberse superado la doble mayoría exigida en el art. 11, apartados 4 y 5 de la Ley 14/2018, **se considera aprobada la voluntad de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, su Plan Inicial de Actuación y Estatutos, y ratificado el proyecto de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA**. Se adjuntan como anexos al acta dichos documentos así como el listado con el número de comparecientes y resultado de la votación.

2.º Nombramiento de cargos de Junta Directiva de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Los cargos de la junta directiva fueron aprobados en la misma proporción, aprobación por parte del 64,42% de los propietarios, que a su vez representan el 73,60% de los valores catastrales del área. Las personas designadas son las siguientes:

CARGO PERSONA DESIGNADA TITULARIDAD

PRESIDENCIA CARLA VAN BARNEVELD
PEREZ ROB BUILDNGS SL 48680604T
B42705806

VICEPRESIDENCIA JOSEP LLORCA GOMIS
48302977X
PROM LLORGO S.L. B54683024

48323672M FRUITES NAVALON SL B53181335

VOCAL 1 FRANCISCA JIMENEZ
CASTRO 48296621W ESTEBAN JIMENEZ
GARCIA SL B53010021

VOCAL 2 ANA LLINARES CALVO
29023612G
FRIGORIFICOS LA VILA JOIOSA SL B03053253

VOCAL 3 JAIME MARCET LLORET 52780690Z
52780690Z

VOCAL 4 JAUME LLINARES LLORET
48331860M
ELECTRICITAT GASPAR LLINARES,SL
B03739166

VOCAL 5 JAIME ORQUIN LLINARES
29022664E
SUCESSORS DE BATISTE ORQUIN SLU
B54837547
..."

SEXT.- Que en data 04/12/2025 amb núm. d'anotació 2025027239 per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, té entrada per seu electrònica, Rectificació de l'Acta de l'Assemblea de ratificació de constitució de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES de data 25/09/2025, en la qual s'advertix un error material de transcripció en el següent sentit:

"...PRIMER.- Rectificació del punt 1r de l'orde del dia
El punt 1r de l'orde del dia i els paràgrafs relatius al quòrum i resultat de la votació queden redactats de la manera següent:

1r Ratificació del projecte de Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA i l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA - EL TORRES,

TESORERIA MARTA VIVES LLORCA
48330228Y VIVES CB E54288220

SECRETARÍA MARIA NAVALON GARCIA
48323672M FRUTAS NAVALON SL
B53181335

VOCAL 1 FRANCISCA JIMENEZ CASTRO
48296621W ESTEBAN JIMENEZ GARCIA SL
B53010021

VOCAL 2 ANA LLINARES CALVO
29023612G
FRIGORIFICOS VILLAJOSYOSA SL B03053253

VOCAL 3 JAIME MARCET LLORET
52780690Z

VOCAL 4 JAUME LLINARES LLORET
48331860M
ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES,SL
B03739166

VOCAL 5 JAIME ORQUIN LLINARES
29022664E
SUCESORES DE BATISTE ORQUIN SLU
B54837547
..."

SEXTO.- Que en fecha 04/12/2025 con n.º de anotación 2025027239 por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, tiene entrada por sede electrónica, Rectificación del Acta de la Asamblea de ratificación de constitución de la EGM- PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES de fecha 25/09/2025, en la que se advierte un error material de transcripción en el siguiente sentido:

"...PRIMERO.- Rectificación del punto 1.º del orden del día

aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, del Pla Inicial d'Actuació de la EGM i manifestació explícita de la voluntat de constitució de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, prèvia a l'autorització per part de l'Illm. Ajuntament de LA VILA JOIOSA.

Després de la introducció del punt anterior, es va procedir a la votació dels documents i manifestacions enunciats, indicant que el quòrum d'assistència entre presents i vots delegats és del 69,52% dels titulars cadastrals de l'àrea industrial, que representen al seu torn el 74,06% del valor catastral de l'àrea.

El resultat de la votació, sumant els vots delegats i presencials, va anar de 67 vots a favor, 3 abstencions i 3 vots en contra, representant l'aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 71,12% dels valors cadastrals de l'àrea. En haver-se superat la doble majoria exigida en l'art. 11, apartats 4 i 5 de la Llei 14/2018, es considera aprovada la voluntat de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, el seu Pla Inicial d'Actuació i Estatuts, i ratificat el projecte de Conveni de Col·laboració amb l'Ajuntament de LA VILA JOIOSA. S'adjunten com a annexos a l'acta estos documents així com el llistat amb el nombre de compareixents i resultat de la votació.

SEGON.– Rectificació del punt 2n de l'orde del dia

El punt 2n de l'orde del dia i el paràgraf relatiu a la votació queden redactats com segueix:

2n Nomenament de càrrecs de Junta Directiva de l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

Els càrrecs de la junta directiva van ser aprovats en la mateixa proporció, aprovació per part del 63,46% dels propietaris, que al seu torn representen el 71,12% dels valors cadastrals de l'àrea. Les persones designades són les següents:

[Es manté íntegrament el quadre de càrrecs i persones designades recollit en l'acta original.]

TERCER.– Rectificació de l'Annex

El punt 1.º del orden del día y los párrafos relativos al quórum y resultado de la votación quedan redactados de la siguiente forma:

1.º Ratificación del proyecto de Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, del Plan Inicial de Actuación de la EGM y manifestación explícita de la voluntad de constitución de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, previa a la autorización por parte del Ilmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.

Tras la introducción del punto anterior, se procedió a la votación de los documentos y manifestaciones enunciados, indicando que el quórum de asistencia entre presentes y votos delegados es del 69,52 % de los titulares catastrales del área industrial, que representan a su vez el 74,06 % del valor catastral del área.

El resultado de la votación, sumando los votos delegados y presenciales, fue de 67 votos a favor, 3 abstenciones y 3 votos en contra, representando la aprobación por parte del 63,46 % de los propietarios, que a su vez representan el 71,12 % de los valores catastrales del área. Al haberse superado la doble mayoría exigida en el art. 11, apartados 4 y 5 de la Ley 14/2018, se considera aprobada la voluntad de constituir la PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, su Plan Inicial de Actuación y Estatutos, y ratificado el proyecto de Convenio de Colaboración con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA. Se adjuntan como anexos al acta dichos documentos así como el listado con el número de comparecientes y resultado de la votación.

SEGUNDO.– Rectificación del punto 2.º del orden del día

El punto 2.º del orden del día y el párrafo relativo a la votación quedan redactados como sigue:

2.º Nombramiento de cargos de Junta Directiva de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC

Igualment, es rectifica el “Annex d’assistència i votació Assemblea de Ratificació EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES”, que queda substituït per l’annex rectificat que s’adjunta a la present acta de rectificació, formant part integrant de la mateixa i de l’acta original amb caràcter general.

I per deixar-ne constància, es firma la present ACTA DE RECTIFICACIÓ, que s’incorpora a l’acta original de l’Assemblea de Ratificació, quedant esta degudament esmenada en els extrems indicats...”

FONAMENTS DE DRET

-Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

-Llei 14/2018, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

-Llei 7/1985, de 2 d’abril, de Bases del Règim Local.

CONCLUSIÓ-RESUM

Sobre la base de les raons exposades en els antecedents, es conclou que vista la documentació presentada per la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES amb núm. d’anotació 2025024410 de data 05/11/2025 i núm. d’anotació 2025027239 de data 04/12/2025, a més de les dades recopilades i subministrades per la FEPEVAL que obren en l’expedient administratiu al qual cas necessari es remet, havent-se verificat a més per la part que subscriu el present informe, tota la documentació relativa a la ratificació del projecte del Conveni de Col·laboració, la voluntat de la constitució, aprovació dels Estatuts que regiran el funcionament de la EGM, així com el Pla Inicial d’Actuació i el nomenament de la Junta Directiva de la EGM, tot això, en virtut de l’aprovació favorable dels mateixos en l’Assemblea celebrada el 25/09/2025, rectificada posteriorment en data 04/12/2025, en el qual s’indica que el quòrum d’assistència va ser:

- Assistents i vots delegats representa 69’52%

EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES.

*Los cargos de la junta directiva fueron aprobados en la misma proporción, **aprobación por parte del 63,46 % de los propietarios, que a su vez representan el 71,12 % de los valores catastrales del área.** Las personas designadas son las siguientes:*

[Se mantiene íntegramente el cuadro de cargos y personas designadas recogido en el acta original.]

TERCERO.– Rectificación del Anexo

*Igualmente, se rectifica el “**Anexo de asistencia y votación Asamblea de Ratificación EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES**”, que queda sustituido por el **anexo rectificado** que se **adjunta a la presente acta de rectificación**, formando parte integrante de la misma y del acta original a todos los efectos.*

*Y para que así conste, se firma la presente **ACTA DE RECTIFICACIÓN**, que se incorpora al acta original de la Asamblea de Ratificación, quedando ésta debidamente subsanada en los extremos indicados...”*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

-Ley 14/2018, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.

CONCLUSIÓN-RESUMEN

En base a las razones expuestas en los antecedentes, se concluye que vista la documentación presentada por la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES con nº de anotación 2025024410 de fecha 05/11/2025 y nº de anotación 2025027239 de fecha 04/12/2025, además de los datos recopilados y suministrados por la FEPEVAL que obran en el expediente administrativo al que caso necesario se remite, habiéndose verificado además por la parte que suscribe el presente informe, toda la

dels titulars cadastrals de l'àrea industrial i que representen al seu torn el 74'06% del valor cadastral de l'àrea.

I el resultat de la votació dels vots delegats i presencials va ser:

- 67 vots a favor.
- 3 abstencions
- 3 vots en contra.

Representant tot això, segons les dades que manifesta la Comissió Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES, una aprovació del 63'46% dels propietaris presents o representats, que al seu torn representen el 71'12% del valor cadastral de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES.

De tot això, se sol·licita en els següents termes que s'acorde la constitució i ratificació del Projecte del Conveni de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, així com la voluntat de constitució dels estatuts, el nomenament de la Junta Directiva de la citada EGM, mitjançant l'acord favorable de la Junta de Govern Local de la corporació, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable, delegant-se en la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord plenari de data 15/05/2025 en el qual es disposa: "Delegar en la Junta de Govern Local la resolució d'al·legacions, si és el cas, aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents previstos en Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.", procediria que la Junta de Govern Local adoptara el següent acord:

PRIMER.- *Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el nomenament de la seua junta directiva, adquirint des d'este moment plena personalitat jurídica.*

documentación relativa a la ratificación del proyecto del Convenio de Colaboración, la voluntad de la constitución, aprobación de los Estatutos que regirán el funcionamiento de la EGM, así como el Plan Inicial de Actuación y el nombramiento de la Junta Directiva de la EGM, todo ello, en virtud de la aprobación favorable de los mismos en la Asamblea celebrada el 25/09/2025, rectificada posteriormente en fecha 04/12/2025, en el que se indica que el quorum de asistencia fue:

-Asistentes y votos delegados representa 69'52% de los titulares catastrales del área industrial y que representan a su vez el 74'06% del valor catastral del área.

Y el resultado de la votación de los votos delegados y presenciales fue:

- 67 votos a favor.
- 3 abstenciones
- 3 votos en contra.

Representando todo ello, según los datos que manifiesta la Comisión Promotora de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES, una aprobación del 63'46% de los propietarios presentes o representados, que a su vez representan el 71'12% del valor catastral de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA-EL TORRES.

De todo ello, se solicita en los siguientes términos que se acuerde la constitución y ratificación del Proyecto del Convenio de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, así como la voluntad de constitución de los estatutos, el nombramiento de la Junta Directiva de la citada EGM, mediante el acuerdo favorable de la Junta de Gobierno Local de la corporación, de conformidad con la normativa de régimen local aplicable, delegándose en la Junta de Gobierno Local, en virtud del acuerdo plenario de fecha 15/05/2025 en el que se dispone: "Delegar en la Junta de Gobierno Local la resolución de alegaciones, en su caso, aprobación definitiva del convenio y convocatoria y trámites siguientes previstos en Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.", procedería que

SEGON.- Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.

QUART.- Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.

QUINT.- Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les

la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.

SEGUNDO.- Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Conselleria competente en materia de industria.

CUARTO.- Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo.

personas interesadas en la seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

És tot el que procedix informar."

CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 14/2025, de 5 de juny, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, l'òrgan competent per a l'aprovació provisional com per a la definitiva, és el Ple Municipal.

CONSIDERANT que en virtut de l'Acord Plenari de data 15 de maig de 2025, es delega com a òrgan competent a la Junta de Govern Local l'aprovació definitiva del conveni i convocatòria i tràmits següents segons el que es disposa en la Llei 14/2018, de 5 de juny de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

I CONSIDERANT el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altres normes concordants i de general aplicació, per mitjà de la present s'eleva a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el nomenament de la seua junta directiva, adquirint des

Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 14/2025, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, el órgano competente para la aprobación provisional como para la definitiva, es el Pleno Municipal.

CONSIDERANDO que en virtud del Acuerdo Plenario de fecha 15 de mayo de 2025, se delega como órgano competente a la Junta de Gobierno Local la aprobación definitiva del convenio y convocatoria y trámites siguientes según lo dispuesto en la Ley 14/2018, de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana.

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas concordantes y de general aplicación, por medio de la presente se eleva a la Junta de Gobierno Local el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la constitución de

d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON.- Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.

QUART.- Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, es remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.

QUINT.- Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats

la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.

SEGUNDO.- Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Consellería competente en materia de industria.

CUARTO.- Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, se remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo [www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-](http://www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres)

durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les persones interessades en la seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

SEGON: Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 11/12/2025.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar definitivament la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, juntament amb els documents que s'integren: la ratificació del conveni de col·laboració, estatuts, pla d'acció, i el nomenament de la seua junta directiva, adquirint des d'este moment plena personalitat jurídica.

SEGON.- Emplaçar a la Junta Directiva de la EGM i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la firma del citat Conveni de Col·laboració com més prompte millor, segons es disposa en l'art. 12 de la Llei 14/2018, una vegada que s'adopte l'acord municipal de constitució, facultant a l'Alcalde-President, per a la firma del citat conveni de col·laboració i en particular respecte als actes assenyalats en l'article 13 de la Llei 14/2018, sobre la publicitat i registre de la EGM, amb les notificacions i remissions de la documentació que procedisca.

El conveni de col·laboració serà el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, conforme al

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES, junto con los documentos que se integran: la ratificación del convenio de colaboración, estatutos, plan de acción, y el nombramiento de su junta directiva, adquiriendo desde este momento plena personalidad jurídica.

SEGUNDO.- Emplazar a la Junta Directiva de la EGM y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la firma del citado Convenio de Colaboración a la mayor brevedad posible, según se dispone en el art. 12 de la Ley 14/2018, una vez que se adopte el acuerdo municipal de constitución, facultando al Alcalde-Presidente, para la firma del citado convenio de colaboración y en particular respecto a los actos señalados en el artículo 13 de la Ley 14/2018, sobre la publicidad y registro de la EGM, con las notificaciones y remisiones de la documentación que proceda.

El convenio de colaboración será el documento vinculante que regulará la relación entre la

que es desenrotlle en la normativa d'aplicació.

TERCER.- Remetre els documents aprovats juntament amb la certificació de l'adopció del present acord, per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials, dependent de la Conselleria competent en matèria d'indústria.

QUART.- Una vegada es constituïska l'entitat de gestió i modernització, es remetrà al Registre de la Propietat un exemplar dels documents a què es referix l'article 13.1 de la Llei de Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana per al seu arxiu, la qual cosa es farà constar per nota al marge dels immobles situats en l'àrea industrial gestionada, juntament amb la referència a la constitució d'esta entitat i la diligència en el llibre d'actes.

QUINT.- Constituïda l'entitat de gestió i modernització, es publicarà en l'enllaç de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a l'efecte de vàlida notificació a les persones titulars que conformen l'entitat, sent www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, l'acord de constitució definitiva de la EGM, nomenament de la junta directiva, els estatuts aprovats i tota la documentació relativa a esta. Mantindre estos documents publicats durant sis mesos en el portal electrònic de l'ajuntament, quedant permanentment a la disposició de totes les persones interessades en la seu de l'entitat constituïda i en les dependències municipals.

SEXT.- Comunicar el present acord a l'Entitat de Gestió i Modernització PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES i s'adone en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local, als efectes procedents.

administración local y la entidad de gestión, conforme a lo que se desarrolle en la normativa de aplicación.

TERCERO.- Remitir los documentos aprobados junto con la certificación de la adopción del presente acuerdo, para su inscripción en el Registro Autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales, dependiente de la Consellería competente en materia de industria.

CUARTO.- Una vez se constituya la entidad de gestión y modernización, se remitirá al Registro de la Propiedad un ejemplar de los documentos a que se refiere el artículo 13.1 de la Ley de Modernización de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana para su archivo, lo que se hará constar por nota al margen de los inmuebles situados en el área industrial gestionada, junto con la referencia a la constitución de dicha entidad y a la diligenciación del libro de actas.

QUINTO.- Constituida la entidad de gestión y modernización, se publicará en el enlace del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa, a los efectos de válida notificación a las personas titulares que conforman la entidad, siendo www.villajoyosa.com/entidad-de-gestion-y-modernizacion-egm-el-torres, el acuerdo de constitución definitiva de la EGM, nombramiento de la junta directiva, los estatutos aprobados y toda la documentación relativa a la misma. Mantener estos documentos publicados durante seis meses en el portal electrónico del ayuntamiento, quedando permanentemente a disposición de todas las personas interesadas en la sede de la entidad constituida y en las dependencias municipales.

SEXTO.- Comunicar el presente acuerdo a la Entidad de Gestión y Modernización PARC EMPRESARIAL LA VILA- EL TORRES y se dé cuenta en la próxima sesión de la Junta de Gobierno Local, a los efectos procedentes.

I perquè conste expedisc la present d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vistiplau, amb l'advertiment del que disposa l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist i plau

26 de diciembre de 2025:13:49:16

MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA
MAYOR

26 de diciembre de 2025 : 13:38:18

BEATRIZ GALIANA LLINARES

Alcalde-Presidente

[Secretaria en funciones]