

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA Y LA  
ENTIDAD DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA**

**ÍNDICE**

A) INTERVINIENTES .....	2
B) PREÁMBULO .....	2
C) ANTECEDENTES .....	3
D) ACUERDAN .....	3
PRIMERO.- Objeto .....	3
SEGUNDO.- Obligaciones del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA Funciones y servicios a prestar por el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.....	4
TERCERO.- Delegación de competencias por parte del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA. ....	4
CUARTO .- Obligaciones de EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA . Funciones y servicios a prestar por EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA .....	5
QUINTO.- Plan anual de actuación .....	7
SEXTO.- Financiación. ....	8
SÉPTIMO.- Forma de participación del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA en los órganos de Gobierno de EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA. ....	8
OCTAVO.- Comisión de seguimiento del Convenio.....	9
NOVENO.- Comisiones Técnicas .....	10
DÉCIMO.- Período de vigencia. ....	10
UNDÉCIMO.- Extinción. ....	11
DUODÉCIMO.- Protección de datos .....	11
DÉCIMOTERCERO.-Regulación.....	11
DÉCIMOCUARTO.- Resolución de conflictos.....	11
DISPOSICIÓN ADICIONAL .....	12

**A) INTERVINIENTES**

De una parte, Marcos Enrique Zaragoza Mayor, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA, en nombre y representación del Ayuntamiento al amparo de lo dispuesto en el art. 21.1 b) y r ) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y asistido de la Secretaría de la Corporación, para cumplimiento de lo dispuesto en el art. 3 del RD 128/2018, de 16 de marzo por el que se regula el régimen jurídico de los Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional,

Y de otra, CARLA VAN BARNEVELD, Presidenta de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA – EL TORRES, de acuerdo a lo preceptuado en la Disposición Adicional Primera de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de Gestión, Modernización y Promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyos datos personales ya obran en el Ayuntamiento,

En virtud de la representación que mutuamente se reconocen, suscriben el siguiente documento, a la vista de lo cual,

**B) PREÁMBULO**

El Polígono Industrial de PARC EMPRESARIAL LA VILA es una de las áreas de actividad económica con más relevancia dentro del término municipal de VILLAJOYOSA.

No existiendo entidad de gestión en dicha área industrial, de acuerdo a lo preceptuado en el art. 7, apartado 1º, de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de Gestión, Modernización y Promoción de las Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana, se ha fundado una comisión promotora, por parte de los propietarios de inmuebles del Polígono Industrial PARC EMPRESARIAL LA VILA, a efectos de instar al Ayuntamiento la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización (en adelante EGM) del Área, al considerarla la mejor fórmula jurídica para la gestión continua y organizada para velar por su correcto funcionamiento.

La Comisión Promotora de la EGM ha presentado en el Ayuntamiento la solicitud de constitución de la entidad, acompañando los contenidos indicados en el art. 7, apartado 2 del citado texto legal.

El presente convenio de colaboración, junto con los estatutos reguladores de la EGM y su plan inicial de actuación, constituyen el marco jurídico de creación de la nueva Entidad de Gestión y Modernización (EGM) PARC EMPRESARIAL LA VILA .

A la vista de lo expuesto,

**C) ACUERDAN**

**PRIMERO.- Objeto**

El presente Convenio de Colaboración se configura como el documento vinculante que regulará la relación entre la administración local y la entidad de gestión, conforme a lo establecido en la Ley 14/2018 y de acuerdo a la legislación aplicable.

Tiene por objeto establecer el procedimiento de colaboración entre EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA y el Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA con el fin de facilitar y promover las actuaciones necesarias, por ambas entidades en el marco de sus respectivos ámbitos de actuación, para la renovación, mejora y modernización de equipamientos e infraestructuras del PARC EMPRESARIAL LA VILA.

Igualmente, tiene por objeto coordinar la actuación del Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y fomentar la colaboración público-privada en la gestión y mejora de las infraestructuras y los servicios existentes y contribuir a la implantación de nuevas dotaciones y servicios que aporten mayor valor añadido.

En línea de lo establecido en el artículo 48.3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la suscripción del presente Convenio se orienta a “mejorar la eficiencia de la gestión pública, facilitar la utilización conjunta de medios y servicios públicos, contribuir a la realización de actividades de utilidad pública y cumplir con la legislación de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera”

**SEGUNDO.- Funciones y servicios a prestar por el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA**

1. El Excmo Ayuntamiento de VILLAJOYOSA, tal y como establece a la Ley 14/2018, de 5 de junio, sobre gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana será plenamente respetuoso con el principio de asunción y cumplimiento de las competencias y responsabilidades de las entidades locales en las materias establecidas en los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, en concreto y en lo que afecta al área empresarial de PARC EMPRESARIAL LA VILA.

2. El Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA podrá hacer partícipe con carácter previo a la EGM de aquellas actuaciones (incluidas la elaboración de proyectos y/o la solicitud de subvenciones) y de la adopción de acuerdos que le afecten, dentro del ámbito de sus competencias.

3. El Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA podrá promover la creación de comisiones de trabajo para la colaboración con la EGM para la canalización de las propuestas y la implantación de las mejoras necesarias.

4. El Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA podrá impulsar un convenio de colaboración anual con la EGM destinada a promocionar acciones que impulsen la competitividad y/o sostenibilidad del área industrial y sus empresas, y el cumplimiento de las funciones atribuidas en la cláusula cuarta del presente Convenio.

Todos los compromisos que se recogen en el presente convenio y que puedan suponer gasto económico quedarán condicionados a la existencia del crédito adecuado y suficiente en los presupuestos municipales de cada ejercicio, y se podrán ejecutar siempre que se garantice el cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y la regla del gasto, tal y como establece la Ley Orgánica de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

### **TERCERO.- Delegación de competencias por parte del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA.**

Tal y como se establece en el Artículo 25.3.de la Ley 7/1985, el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA evaluará la conveniencia de la implantación de servicios locales conforme a los principios de descentralización, eficiencia, estabilidad y sostenibilidad financiera.

Para ello tal y como se establece en el Artículo 6.2 de la Ley 14/2018, el Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA podrá atribuir a la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA, previo cumplimiento de la legislación básica local y la de Contratación del Sector Público, la gestión indirecta de determinados servicios municipales que afecten al área empresarial y sean materia del objeto del presente Convenio, conforme a la legislación aplicable.

### **CUARTO .- Funciones y servicios a prestar por EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA**

Las funciones que deberá realizar la EGM, respecto de la actuación denominada “Área PARC EMPRESARIAL LA VILA”, serán las que aparecen mencionadas en el artículo 9 de sus Estatutos y 6 de la Ley 14/2018, y descritas en el correspondiente Plan Inicial de Actuación y Presupuestos presentados:

1. Colaborar con el Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA, para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos relacionados con el área industrial.
2. Impulsar la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios que mejoren y modernicen el área industrial. En el caso de las dotaciones o servicios complementarios que sean asumidos por la EGM con sus propios recursos, serán adicionales a los prestados por el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y, por tanto, concurrentes con estos, pero en ningún caso sustitutivos.
3. Velar por el adecuado uso de los elementos de la urbanización y por el cumplimiento de los derechos y obligaciones de las personas titulares y ocupantes de los bienes inmuebles y derechos adscritos al área industrial.
4. Representar y defender los intereses comunes de las personas titulares de los bienes y derechos integrantes del área industrial ante cualquier sujeto, organismo o autoridad pública, así como ante los Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción, conforme a los acuerdos adoptados válidamente conforme a estos Estatutos y demás disposiciones aplicables.
5. Trasladar al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA las propuestas o quejas de los titulares de los bienes o derechos adscritos al área industrial, en aras a un mejor funcionamiento de sus servicios e infraestructuras, dentro del ámbito de competencias de gestión que la Ley 14/2018

establece para las Entidades de Gestión y Modernización. A estos efectos se participará en las comisiones que el Ayuntamiento promueva.

6. Solicitar dotaciones, infraestructuras o servicios adicionales al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA en los términos establecidos en el artículo 20 de la Ley 14/2018.

7. Recopilar y facilitar al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA la información que se solicite respecto del área industrial, con pleno respeto a los límites establecidos por la legislación sobre protección de datos y cualesquiera otras normas pertinentes, así como informar periódicamente al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA de las eventuales deficiencias que se observen en relación con el cumplimiento de los servicios municipales.

8. Facilitar periódicamente al mismo Ayuntamiento y a la Conselleria competente en materia de industria información detallada sobre la disponibilidad de suelo, las fórmulas de acceso a su uso o propiedad, así como el estado de los servicios y dotaciones disponibles en el área industrial, en especial de los que han determinado su clasificación en alguna de las categorías previstas en la Ley 14/2018 y las normas que la desarrolle.

9. Colaborar con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA, en el caso de que se requiera, en la elaboración y desarrollo de los planes de movilidad en relación con los desplazamientos de los trabajadores, los visitantes y los usuarios, así como el tránsito de mercancías y comercial, de acuerdo con el art. 14 de la Ley 6/2011, de movilidad de la Comunitat Valenciana.

10. Colaborar con las Administraciones públicas, en general, y con el Ayuntamiento, en particular, respecto de las funciones públicas que afecten al área industrial, en especial en las actuaciones de promoción exterior y en la atracción de inversiones nacionales o extranjeras.

11. Colaborar con el Ayuntamiento de VILLAJOYOSA en el fomento de la implantación tanto por la propia EGM, como por las empresas de PARC EMPRESARIAL LA VILA de actuaciones de Responsabilidad Social Empresarial, en especial de las políticas de contratación socialmente responsable y las políticas en materia de igualdad (en especial en la implantación de los Planes de Igualdad por parte de las empresas no obligadas por la legislación vigente).

Por su parte, la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA, aplicará, en la medida de lo posible, las cláusulas sociales y medioambientales, en las contrataciones realice para la correcta prestación de servicios que se derive de sus Planes de actuación anuales.

12. Informar al Ayuntamiento de ofertas de empleo disponibles para que pueda difundir a través de los medios municipales, la existencia de dichos puestos de trabajo.

13. Participar en cualquier consejo municipal que tenga relación con las actividades empresariales e industriales que se desarrollan en el área industrial.

14. Cualquier otra, dentro de los límites de la Ley 14/2018 y que sea aprobada por los órganos de gobierno de la EGM, conforme a estos Estatutos, que redunde en alguno de los siguientes fines:

a) Mejor clasificación del área industrial, conforme al art. 30 y siguientes de la Ley 14/2018 y al DECRETO 258/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de regulación del registro autonómico y de procedimientos en relación con las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

b) Mejora del valor de los bienes y derechos integrados en el área industrial.

- c) Mejor posicionamiento estratégico del área industrial.
- d) Mejora de las condiciones sociales, laborales, familiares, económicas de las personas que trabajan y conviven en el área industrial.
- e) Fomento de una economía circular de acciones que redunden en beneficio del medio ambiente.
- f) La cooperación, la colaboración y la integración de los sujetos relacionados con el área industrial.
- g) La dinamización del área industrial y el asesoramiento en materia de innovación.
- h) Distribuir los gastos comunes entre todos los miembros de la EGM, de conformidad con las normas establecidas en los presentes Estatutos y los acuerdos válidamente celebrados por los órganos de gobierno de la entidad.
- i) Dirimir las diferencias que pudieran surgir entre los miembros de la EGM en relación con el uso y disfrute de los elementos propios y comunes.
- j) Adoptar medidas y ejercitar, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la EGM o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de sus obligaciones, conforme al Derecho vigente.
- k) Colaborar con el Ayuntamiento en la implementación de los planes de seguridad integral del área industrial y la coordinación con el plan de emergencias municipal.
- l) Colaborar con otras EGMs del municipio de VILLAJOYOSA, dentro del marco legislativo establecido por la Ley 14/2018.

#### **QUINTO.- Plan de actuación**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 7.2.d) de la Ley 14/2018, consta en el expediente de constitución de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA un Plan Inicial de Actuación que incluye:

- La memoria justificativa de las funciones básicas que se quieren desarrollar por la entidad, y los servicios, mejoras y medidas de gestión y modernización propuestas.
- El proyecto de presupuesto de los gastos necesarios para su funcionamiento, concretando las partidas para la realización o implantación de los servicios, actuaciones, medidas y mejoras propuestas
- Las fuentes de financiación previstas.
- La indicación de que el período de duración de la entidad se establece en 20 años, plazo máximo establecido por el art. 14 de la Ley 14/2018.

La EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA, en aras al cumplimiento de sus fines, podrá presentar anualmente al Ayuntamiento de VILLAJOYOSA las modificaciones al Plan Inicial de Actuación que considere en cada momento. Por su parte, el Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA podrá informar a EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA sobre la propuesta de presupuesto anual en lo relativo a aquellas actuaciones y partidas que puedan afectar al funcionamiento del área empresarial, todo ello en aras de una mejor coordinación y gestión de la misma.

## **SEXTO.- Financiación.**

La financiación de la EGM se hará con cargo a los recursos económicos de la entidad descritos en el artículo 26 de sus Estatutos. En concreto, estarán integrados, al menos por las siguientes partidas:

1. Las contribuciones obligatorias que deban realizar los integrantes de la EGM.
2. Las aportaciones voluntarias que realicen los integrantes de la EGM.
3. Las subvenciones y cualesquiera otras ayudas recibidas con cargo a los presupuestos de cualquiera de las Administraciones públicas.
4. Donaciones, indemnizaciones y cualquier otro tipos de ingresos que sea realizado por un tercero, en cualquiera de las formas previstas por el ordenamiento vigente, v.g. patrocinios.
5. Por los créditos que en su caso se concierten.

## **SÉPTIMO.- Forma de participación del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA en los órganos de Gobierno de EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA.**

Conforme a las prescripciones de la citada Ley 14/2018, el Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA tendrá en los órganos de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA siguiente participación que se establece en sus Estatutos:

a) En la Asamblea General (Artículo 5.3): Como entidad pública titular de inmuebles dotacionales o de dominio o uso público, situados dentro del área industrial, tendrá derecho a un representante, con voz pero sin voto en la asamblea general. El precepto señalado indica *“Las entidades públicas que no dispongan de bienes patrimoniales dentro de un área industrial y solo tengan adscritos o sean titulares de inmuebles dotacionales o de dominio y uso público no destinados a una explotación u actividad económica privada, no se considerarán integrantes obligatorias de la entidad y, por tanto, no tendrán la obligación de contribuir a los gastos de la misma. No obstante lo anterior, sí tendrán derecho al menos a una persona representante, con voz pero sin voto, tanto en la asamblea general como en la junta directiva de la entidad.”*

b) En la Junta Directiva (Artículo 11). A sus reuniones deberá ser convocado un representante del Ayuntamiento de VILLAJOYOSA que, aunque carezca del derecho a voto, deberá ser oído.

## **OCTAVO.- Comisión de seguimiento del Convenio**

Para la correcta coordinación, desarrollo y seguimiento de los resultados del presente Convenio, ambas partes acuerdan el establecimiento en el plazo máximo de 2 meses, a contar desde la puesta en funcionamiento, de una Comisión de Seguimiento que estará formada por las siguientes personas:

•(2) personas por parte del Ayuntamiento de Villajoyosa, que se delegarán en: quien ostente la competencia delegada de la Concejalía, y en la Jefatura del Servicio de Comercio, Industria, Promoción Económica, Empleo y Desarrollo Local.

- (2) personas por parte de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA: Quien ostente la presidencia y la gerencia.

Esta Comisión de seguimiento se reunirá de forma regular, al menos una vez cada tres meses. No obstante también se podrá reunir a instancia de cualquiera de las entidades que suscriben el presente Convenio, debiendo comunicarlo a la otra parte con una antelación mínima de diez días, mediante escrito que contendrá el lugar, la fecha y los asuntos a tratar.

Entre sus funciones estarán:

- a) El análisis y supervisión previa a la validación por parte de la Asamblea General de la EGM de las actuaciones a realizar bajo el presente Convenio y de la propuesta de Presupuesto Municipal Anual en lo concerniente a las partidas relacionadas con la gestión del área empresarial.
- b) Proponer modificaciones o ampliaciones del Convenio así como establecer los mecanismos que considere para un mejor funcionamiento de cara a la consecución del Objeto del presente Convenio.
- c) La interpretación de las dudas que pudieran surgir en relación con la ejecución del presente Convenio.
- d) Canalizar y dar traslado al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA de las propuestas o quejas de las personas titulares de la EMG en aras a un mejor funcionamiento de los servicios e infraestructuras del área industrial, dentro de las competencias de gestión de la EGM (art.6.6 Ley 14/2018)
- e) Canalizar y dar traslado al Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA de las solicitudes al mismo de dotaciones, infraestructuras o servicios adicionales cuando así lo acuerde la asamblea general de la EGM, por al menos dos tercios de las personas titulares del área gestionada que representen al menos dos tercios de los coeficientes de participación. (art. 20 Ley 14/2018). No obstante lo anterior, tales solicitudes deberán ser formalizadas, dando registro de entrada al certificado que acredite la adopción del acuerdo por parte del órgano de la EGM competente, para realizar la petición, conforme a sus Estatutos.
- f) Cualesquiera otras que se valoren convenientes por ambas partes para el correcto cumplimiento de este Acuerdo y de su desarrollo.

Por acuerdo de ambas partes, se podrán convocar cuantas Comisiones Técnicas Específicas que se consideren oportunas para el desarrollo de las materias objeto del presente Convenio. La composición y funcionamiento de estas comisiones serán las que determinen ambas partes en el momento de su constitución.

#### **NOVENO.- Comisiones Técnicas**

Asimismo, ambas partes podrán acordar, en el marco de este convenio, la creación de Comisiones Técnicas específicas para el estudio y asesoramiento en materias concretas que redunden en la mejor gestión, promoción y modernización del área industrial y en la implementación de servicios e infraestructuras de valor añadido. (*A título de ejemplo y sin perjuicio de una posterior ampliación, inicialmente se valora como conveniente la creación de una Comisión*

*Técnica de Movilidad que posibilite la colaboración con el Ayuntamiento en la elaboración de los planes de movilidad en relación con los desplazamientos de los trabajadores y trabajadoras, los visitantes y los usuarios y usuarias, y del tránsito de mercancías y comercial (art 6.7 Ley 14/2018). Así mismo se valora conveniente la creación de una Comisión Técnica de Seguridad que posibilite el seguimiento e implantación del Plan de Seguridad Integral de POLÍGONO PARC EMPRESARIAL LA VILA VILLAJOYOSA y la coordinación de actuaciones con el Ayuntamiento, Bomberos, Protección Civil, Policía Nacional, en aras del incremento de la seguridad en el área empresarial. La composición de estas comisiones técnicas será la que ambas partes determinen en el momento de su aprobación. Y por último se plantea una Comisión Técnica de infraestructuras y grandes proyectos, que pueda realizar el seguimiento de los principales proyectos planteados en el Plan de Actuación.)*

#### **DÉCIMO.- Período de vigencia.**

El presente Convenio tendrá la misma duración que la EGM tendrá una duración de 4 años , de conformidad con el apartado h), 1º, del artículo 49 de la Ley 40/2015, de régimen jurídico del sector público y con el párrafo 1 del art. 14 de la Ley 14/2018, sobre gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana; sin perjuicio de la renovación que, una vez cumplido el plazo previsto en los Estatutos de la EGM, se pueda producir, conforme al párrafo 2 del citado art. 14 de la Ley 14/2018.

#### **UNDÉCIMO.- Extinción.**

La entidad se disolverá por los motivos contemplados en el art. 28 de la Ley 14/2018 y art. 49 de la Ley 10/2015.

#### **DUODÉCIMO.- Protección de datos**

Las partes manifiestan que conocen, cumplen y se someten de forma expresa a la legislación española en protección de datos de carácter personal, comprometiéndose a dar un uso debido a los datos de tal naturaleza que obtengan como consecuencia del desarrollo del presente convenio. Las partes adoptaran las medidas adecuadas para limitar el acceso a los datos personales durante la duración del presente convenio.

#### **DÉCIMOTERCERO.-Regulación**

En todo lo no previsto en el presente Convenio, se estará sujeto a lo regulado en la normativa aplicable al efecto, en especial:

•Ley 14/2018, de 5 de junio, de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

•La Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de la Bases de Régimen Local

- El Real decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público
- Las Bases de Ejecución del Presupuesto General de la Corporación.
- Decreto 258/2019, de 13 de diciembre, del Consell, de regulación del registro autonómico y de procedimientos en relación con las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.
- Estatutos de la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA , que consta que como Anexo del presente Convenio

#### **DÉCIMOCUARTO.- Resolución de conflictos**

El Excmo. Ayuntamiento de VILLAJOYOSA y la EGM PARC EMPRESARIAL LA VILA , actuarán y se relacionarán en todo momento de acuerdo con los principios de buena fe y de confianza, así como se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en el desarrollo del presente convenio. A este respecto las dudas o discrepancias que se planteen respecto de la aplicación del presente Convenio de Colaboración serán resueltas, con carácter previo, por los miembros de la Comisión de Seguimiento a que se refiere el acuerdo octavo del presente.

No obstante, las cuestiones litigiosas que surjan entre las partes durante el desarrollo y ejecución del Convenio y que no puedan ser resueltas en la Comisión de seguimiento prevista en la cláusula octava, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

El Excmo. Ayuntamiento remitirá al Registro autonómico de Entidades de Gestión y Modernización de áreas industriales los documentos a que se refiere el art 13 de la Ley 14/2018, de 5 de junio y cumplimentará los trámites establecidos en la ley a tal efecto.

De lo que se extiende el presente proyecto de Convenio, que una vez leído y hallado conforme por todos los intervinientes, es firmado electrónicamente de lo que como Secretaria/o del Ayuntamiento doy fe.

En VILLAJOYOSA a 21 de enero de 2026